



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 302 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGVIK EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Martin Salbubæk Engvik  
Paul Skolemesters veg 21  
7081 SJETNEMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Salbubæk Engvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		791 246	
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 246</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 100	
Annen driftskostnad		215 622	6 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 722</b>	<b>6 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 524</b>	<b>-6 614</b>
Annen rentekostnad		188 843	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 843</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-188 843</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>381 681</b>	<b>-6 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 822	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 859</b>	<b>-6 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 859</b>	<b>-6 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>298 859</b>	<b>-6 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>298 859</b>	<b>-6 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 614	-6 614
Avsatt til annen egenkapital		292 245	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 859</b>	<b>-6 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 882 781	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	17 086	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>7 899 867</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 899 867</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 004	130 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 004</b>	<b>130 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 004</b>	<b>130 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 959 872</b>	<b>130 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		583 661	
Udekket tap			6 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 661</b>	<b>-6 614</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>608 091</b>	<b>23 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	407	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>407</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 352 392	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 352 392</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 352 799</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 345	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	928 661	
Annen kortsiktig gjeld		51 975	107 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>998 981</b>	<b>107 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 351 781</b>	<b>107 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 959 872</b>	<b>130 886</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902688

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 302 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGVIK EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Martin Salbubæk Engvik  
Paul Skolemesters veg 21  
7081 SJETNEMARKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Salbubæk Engvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 302 783  
ENGVIK EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		791 246	
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 246</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 100	
Annen driftskostnad		215 622	6 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 722</b>	<b>6 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 524</b>	<b>-6 614</b>
Annen rentekostnad		188 843	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 843</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-188 843</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>381 681</b>	<b>-6 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 822	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 859</b>	<b>-6 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 859</b>	<b>-6 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>298 859</b>	<b>-6 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>298 859</b>	<b>-6 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 614	-6 614
Avsatt til annen egenkapital		292 245	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 859</b>	<b>-6 614</b>



Organisasjonsnr: 925 302 783  
ENGVIK EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 882 781	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	17 086	
Sum varige driftsmidler	5	7 899 867	
Sum anleggsmidler		7 899 867	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 004	130 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 004	130 886
Sum omløpsmidler		60 004	130 886
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 959 872</b>	<b>130 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		583 661	
Udekket tap			6 614
Sum opptjent egenkapital		583 661	-6 614
Sum egenkapital		608 091	23 386
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	407	
Sum avsetninger for forpliktelse		407	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6 352 392		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 352 392</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 352 799</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	18 345		
Betalbar skatt		3	
Kortsiktig konserngjeld		7	
Annen kortsiktig gjeld	928 661		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>998 981</b>		<b>107 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 351 781</b>		<b>107 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 959 872</b>		<b>130 886</b>



Organisasjonsnr: 925 302 783  
ENGVIK EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Engvik Eiendom II AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 302 783**



### RESULTATREGNSKAP

#### ENGVIK EIENDOM II AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		791 246	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>791 246</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 100	0
Annen driftskostnad		215 622	6 614
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 722</b>	<b>6 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 524</b>	<b>-6 614</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		188 843	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-188 843</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		381 681	-6 614
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 822	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>298 859</b>	<b>-6 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 859</b>	<b>-6 614</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 614	0
Avsatt til annen egenkapital		292 245	0
Overført til udekket tap		0	6 614
<b>Sum overføringer</b>		<b>298 859</b>	<b>-6 614</b>



## BALANSE

### ENGVIK EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 882 781	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	17 086	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>7 899 867</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 899 867</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 004	130 886
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 004</b>	<b>130 886</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 959 872</b>	<b>130 886</b>



## BALANSE

### ENGVIK EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		583 661	0
Udekket tap		0	-6 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 661</b>	<b>-6 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>608 091</b>	<b>23 386</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	407	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>407</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 352 392	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 352 392</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 345	0
Konserngjeld	7	928 661	0
Annen kortsiktig gjeld		51 975	107 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>998 981</b>	<b>107 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 351 781</b>	<b>107 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 959 872</b>	<b>130 886</b>

Styret i Engvik Eiendom II AS

Svein Martin Salbubæk Engvik  
styreleder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Engvik Eiendom li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	82 822	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>82 822</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	381 681	-6 614
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	942	0
Avgitt konsernbidrag	-376 009	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 614	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-6 614</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 722	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 722	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	455	1 397	942
<b>Sum</b>	<b>455</b>	<b>1 397</b>	<b>942</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 614	-6 614
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6 614	6 614
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>455</b>	<b>1 397</b>	<b>942</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>100</b>	<b>307</b>	<b>207</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ENGVIK EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Svein Martin Salbubæk Engvik	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Svein Martin Salbubæk Engvik	styreleder	100



Totalt antall aksjer 100

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 882 781	25 986	7 908 767
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 882 781</b>	<b>25 986</b>	<b>7 908 767</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		8 900	8 900
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 882 781</b>	<b>17 086</b>	<b>7 899 867</b>
Årets ordinære avskrivninger		5 100	5 100
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 6 Fusjon

Selskapet har i 2021 gjennomført en fusjon med selskapet Engvik Eiendom AS(overdragende selskap) og Engvik Eiendom II AS(overtakende selskap) og Engvik Invest AS(utsted vederlag fra selskap) med regulering av aksjeloven § 13-1

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	928 661	0
<b>Sum</b>	<b>928 661</b>	<b>0</b>