



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 948 311
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOFIENBERGLØKKA
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamilla Derås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 122 269	1 835 128
Sum inntekter		2 122 269	1 835 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 356	132 356
Annen driftskostnad	4,5,6	2 082 562	1 428 613
Sum kostnader		2 214 916	1 560 969
Driftsresultat		-92 647	274 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 378	39 579
Sum finansinntekter		56 378	39 579
Annen rentekostnad		254 384	141 575
Sum finanskostnader		254 384	141 575
Netto finans		198 006	101 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 655	172 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 655	172 163
Årsresultat		-290 653	172 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-290 653	172 163
Sum overføringer og disponeringer		-290 653	172 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 688 964	7 688 964
Sum varige driftsmidler		7 688 964	7 688 964
Sum anleggsmidler		7 688 964	7 688 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 643	3 314
Andre fordringer		18 094	26 731
Sum fordringer		22 737	30 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		992 890	793 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 890	793 652
Sum omløpsmidler		1 015 626	823 697
SUM EIENDELER		8 704 591	8 512 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 359 657	1 650 310
Sum opptjent egenkapital		1 355 357	1 646 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	1 359 657	1 650 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 074 515	5 174 891
Øvrig langsiktig gjeld		1 593 500	1 593 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 668 015	6 768 391
Sum langsiktig gjeld		6 668 015	6 768 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		667 363	81 487
Annen kortsiktig gjeld		9 556	12 473
Sum kortsiktig gjeld		676 919	93 961
Sum gjeld		7 344 934	6 862 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 704 591	8 512 662
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	6 668 015	6 768 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443803

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 948 311
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOFIENBERGLØKKA
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamilla Derås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 953 948 311
BORETTSLAGET SOFIENBERGLØKKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 122 269	1 835 128
Sum inntekter		2 122 269	1 835 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 356	132 356
Annen driftskostnad	4, 5, 6	2 082 562	1 428 613
Sum kostnader		2 214 916	1 560 969
Driftsresultat		-92 647	274 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 378	39 579
Sum finansinntekter		56 378	39 579
Annen rentekostnad		254 384	141 575
Sum finanskostnader		254 384	141 575
Netto finans		198 006	101 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 655	172 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 655	172 163
Årsresultat		-290 653	172 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-290 653	172 163
Sum overføringer og disponeringer		-290 653	172 163



Øvrig langsiktig gjeld	1 593 500	1 593 500
Sum annen langsiktig gjeld	6 668 015	6 768 391
Sum langsiktig gjeld	6 668 015	6 768 391
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	667 363	81 487
Annen kortsiktig gjeld	9 556	12 473
Sum kortsiktig gjeld	676 919	93 961
Sum gjeld	7 344 934	6 862 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 704 591	8 512 662
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 6 668 015	6 768 391



Organisasjonsnr: 953 948 311
BORETTSLAGET SOFIENBERGLØKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Sofienbergløkka

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	729 737	695 499
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-290 653	172 163
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-100 376	-137 925
B. Årets endring disponible midler	-391 029	34 238
C. Disponible midler	338 708	729 737
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 015 626	823 697
Kortsiktig gjeld	-676 919	-93 961
C. Disponible midler	338 708	729 737

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Sofienbergløkka

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 122 269	1 835 128	2 064 470	2 382 000
Sum leieinntekt		2 122 269	1 835 128	2 064 470	2 382 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 122 269	1 835 128	2 064 470	2 382 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	16 356	16 356	16 000	16 000
Styrehonorar	2	116 000	116 000	116 000	116 000
Driftskostnad					
Energikostnad		125 885	160 143	165 000	165 000
Kostnad eiendom/lokale	4	108 449	105 630	114 000	125 000
Kommunale avgifter/renovasjon		531 357	454 943	535 000	614 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 438	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	689 233	68 129	500 000	560 000
Revisjonshonorar		5 986	5 602	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		123 259	119 785	123 000	130 000
Andre honorar		20 087	65 381	5 000	9 000
Kontorkostnad		82	980	0	0
TV/bredbånd		128 257	128 049	128 000	134 000
Kontingent og gaver		12 900	12 900	13 000	13 000
Forsikring		329 432	299 591	327 000	359 000
Andre kostnader		6 197	7 480	12 000	12 000
Sum kostnad		2 214 916	1 560 969	2 060 000	2 259 000
Driftsresultat		-92 647	274 159	4 470	123 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		56 378	39 579	0	0
Rentekostnad		254 384	141 575	193 000	290 000
Netto finansposter		198 006	101 996	193 000	290 000
Arsresultat		-290 653	172 163	-188 530	-167 000
Overført til/fra annen egenkapital		-290 653	172 163	0	0
SUM OVERFØRINGER		-290 653	172 163	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Sofienbergløkka

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	7 688 964	7 688 964
Sum anleggsmidler		7 688 964	7 688 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 643	3 314
Andre kortsiktige fordringer		0	8 888
Forskuddsbetalte kostnader		18 094	17 843
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		992 890	793 652
Sum omløpsmidler		1 015 626	823 697
SUM EIENDELER		8 704 591	8 512 662



Balanse 2023 Borettslaget Sofienbergløkka

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 355 357	1 646 010
Sum opptjent egenkapital		1 355 357	1 646 010
Sum egenkapital	7	1 359 657	1 650 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	5 074 515	5 174 891
Borettsinnskudd		1 593 500	1 593 500
Sum langsiktig gjeld		6 668 015	6 768 391
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	11 339
Leverandørgjeld		667 363	81 487
Påløpne renter		1 596	1 134
Annen kortsiktig gjeld		7 960	0
Sum kortsiktig gjeld		676 919	93 961
Sum gjeld		7 344 934	6 862 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 704 591	8 512 662
Pantstillelser	9	6 668 015	6 768 391

Sted: _____

Dato: _____

Kamilla Derås
Styreleder

Solveig Brokke Flatebø
Styremedlem

Alexander Krosby
Styremedlem

Eivor Hausken Sande
Styremedlem

Marie Blekastad
Styremedlem

704 Borettslaget Sofienbergløkka Org. nr 953948311



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Sofienbergløkka

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Sofienbergløkka

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 603 608	1 418 136
3619 Dugnadstillegg	42 600	28 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	129 000	123 324
3650 Innkrevde felleskostn. renter	247 931	127 771
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	99 130	137 097
Sum	2 122 269	1 835 128

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	16 356	16 356
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	116 000	116 000
Sum	132 356	132 356

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt :0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 688 964
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 688 964
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 688 964
Anskaffelsesår :	1980
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige. Polisenr. 86744426.

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 43 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 228, b.nr 11 og 360 i 301 Oslo kommune. Eiertomt på 888 kvm. 18% av kostpris er 1 384.013.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	1 600	0
6310 Fast vaktmestertjeneste	83 417	86 741
6362 Skadedyrtryddelse	14 561	14 122
6392 Containerleie/tømming	8 871	3 870
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	897
Sum	108 449	105 630



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Sofienbergløkka

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 438	0
Sum	1 438	0

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	11 502	0
6603 Vedlikehold elektro	6 849	5 783
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	647 405	21 481
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	10 078	0
6642 Snekkerarbeid	0	11 610
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	16 250
6648 Vedlikehold dører og porter	3 399	3 005
Sum	689 233	68 129

Konto 6617 er det utført brannalarm og sikring i kjeller.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Sofienbergløkka

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 300	0	4 300
Sum innskutt egenkapital	4 300	0	4 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 646 010	-290 653	1 355 357
Sum opptjent egenkapital	1 646 010	-290 653	1 355 357
Sum egenkapital	1 650 310	-290 653	1 359 657



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Sofienbergløkka

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Østlandet
Lånenummer:	18297607606
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 350 000
Lånesaldo 01.01:	5 174 891
Avdrag i perioden:	100 376
Lånesaldo 31.12:	5 074 515
Saldo 5 år frem i tid:	4 589 311

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18297607606	1	156 803	156 803
	1	155 857	155 857
	1	150 914	150 914
	1	150 566	150 566
	1	142 071	142 071
	1	137 977	137 977
	3	134 926	404 778
	4	131 528	526 112
	1	130 524	130 524
	4	129 790	519 160
	1	126 666	126 666
	3	121 758	365 274
	3	108 860	326 580
	11	102 334	1 125 674
	3	97 314	291 942
	4	90 903	363 612

Lånenr. 9820.77.48668 ble tatt opp i 2019 ifb. med vedlikehold fasader og innfrielse av lån 9820.76.64480.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Sofienbergløkka

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	5 074 515
Innskuddskapital	1 593 500
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 668 015
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 688 964

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sofienbergløkka.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sofienbergløkka

Styreleder	Kamilla Derås (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Alexander Krosby (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Solveig Brøkke Flatebø (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Eivor Hausken Sande (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Marie Blekastad (sign.)	21.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sofienbergløkka

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sofienbergløkkas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: IBKTO-QNBZL-0Y8X7-AXALJ-2XUJG-0KEC6



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Sofienbergløkka

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: iBKTO-QNBZL-0Y8X7-AXAUJ-2XUG-0KEC6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-29 18:51:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IBKTC-QNBZL-0Y8X7-AXAJ2-2XKJG-0KEC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>