



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 146 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFO STOA AS
Forretningsadresse: Kulltangen 5
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		769 430	780 734
Sum inntekter		769 430	780 734
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	103 000	103 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	87 001	65 484
Sum kostnader		190 001	168 484
Driftsresultat		579 429	612 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		973	2 339
Sum finansinntekter		973	2 339
Annen rentekostnad		193 610	230 545
Annen finanskostnad		74 900	74 900
Sum finanskostnader		268 510	305 445
Netto finans		-267 537	-303 106
Ordinært resultat før skattekostnad		311 892	309 144
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 376	67 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 516	241 171
Årsresultat		242 516	241 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 516	241 171
Totalresultat		242 516	241 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 516	241 171
Sum overføringer og disponeringer		242 516	241 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 5	7 887 592	7 990 592
Sum varige driftsmidler		7 887 592	7 990 592
Sum anleggsmidler		7 887 592	7 990 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			80 149
Andre kortsiktige fordringer			9 691
Sum fordringer			89 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		137 520	202 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 520	202 163
Sum omløpsmidler		137 520	292 003
SUM EIENDELER		8 025 111	8 282 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs		97 918	97 918
Sum innskutt egenkapital		497 918	497 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 022 637	780 121
Sum opptjent egenkapital		1 022 637	780 121
Sum egenkapital		1 520 556	1 278 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	117 315	113 835
Sum avsetninger for forpliktelser		117 315	113 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 197 500	6 567 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 197 500	6 567 500
Sum langsiktig gjeld		6 314 815	6 681 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 793	
Betalbar skatt	3	65 896	62 928
Skyldig offentlige avgifter		31 621	26 906
Annen kortsiktig gjeld		87 430	233 387
Sum kortsiktig gjeld		189 740	323 221
Sum gjeld		6 504 555	7 004 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 025 111	8 282 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840848

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 146 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFO STOA AS
Forretningsadresse: Kulltangen 5
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 998 146 968
HAFO STOA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		769 430	780 734
Sum inntekter		769 430	780 734
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	103 000	103 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	87 001	65 484
Sum kostnader		190 001	168 484
Driftsresultat		579 429	612 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		973	2 339
Sum finansinntekter		973	2 339
Annen rentekostnad		193 610	230 545
Annen finanskostnad		74 900	74 900
Sum finanskostnader		268 510	305 445
Netto finans		-267 537	-303 106
Ordinært resultat før skattekostnad		311 892	309 144
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 376	67 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 516	241 171
Årsresultat		242 516	241 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 516	241 171
Totalresultat		242 516	241 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 516	241 171
Sum overføringer og disponeringer		242 516	241 171



Organisasjonsnr: 998 146 968
HAFO STOA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 5	7 887 592	7 990 592
Sum varige driftsmidler		7 887 592	7 990 592
Sum anleggsmidler		7 887 592	7 990 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			80 149
Andre kortsiktige fordringer			9 691
Sum fordringer			89 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		137 520	202 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 520	202 163
Sum omløpsmidler		137 520	292 003
SUM EIENDELER		8 025 111	8 282 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs		97 918	97 918
Sum innskutt egenkapital		497 918	497 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 022 637	780 121
Sum opptjent egenkapital		1 022 637	780 121
Sum egenkapital		1 520 556	1 278 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	117 315	113 835



Sum avsetninger for forpliktelser	117 315	113 835
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 6 197 500	6 567 500
Sum annen langsiktig gjeld	6 197 500	6 567 500
Sum langsiktig gjeld	6 314 815	6 681 335
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 793	
Betalbar skatt	3 65 896	62 928
Skyldig offentlige avgifter	31 621	26 906
Annen kortsiktig gjeld	87 430	233 387
Sum kortsiktig gjeld	189 740	323 221
Sum gjeld	6 504 555	7 004 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 025 111	8 282 595



Organisasjonsnr: 998 146 968
HAFO STOA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LIVE AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
ABC HALVORSEN EIENDOM AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Hafo Stoa AS

Org.nr.: 998 146 968



RESULTATREGNSKAP

HAFO STOA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		769 430	780 734
Sum driftsinntekter		769 430	780 734
Avskrivning varige driftsmidler	1	103 000	103 000
Annen driftskostnad	2	87 001	65 484
Sum driftskostnader		190 001	168 484
Driftsresultat		579 429	612 251
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		973	2 339
Annen rentekostnad		193 610	230 545
Annen finanskostnad		74 900	74 900
Resultat av finansposter		-267 537	-303 106
Ordinært resultat før skattekostnad		311 892	309 144
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 376	67 973
Årsresultat		242 516	241 171
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		242 516	241 171
Sum overføringer		242 516	241 171



BALANSE

HAFO STOA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 5	7 887 592	7 990 592
Sum varige driftsmidler		7 887 592	7 990 592
Sum anleggsmidler		7 887 592	7 990 592
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	80 149
Andre kortsiktige fordringer		0	9 691
Sum fordringer		0	89 840
Bankinnskudd		137 520	202 163
Sum omløpsmidler		137 520	292 003
Sum eiendeler		8 025 111	8 282 595



BALANSE

HAFO STOA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs		97 918	97 918
Sum innskutt egenkapital		497 918	497 918
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 022 637	780 121
Sum opptjent egenkapital		1 022 637	780 121
Sum egenkapital		1 520 556	1 278 040
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	117 315	113 835
Sum avsetning for forpliktelser		117 315	113 835
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 197 500	6 567 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 197 500	6 567 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 793	0
Betalbar skatt	3	65 896	62 928
Skyldig offentlige avgifter		31 621	26 906
Annen kortsiktig gjeld		87 430	233 387
Sum kortsiktig gjeld		189 740	323 221
Sum gjeld		6 504 555	7 004 556
Sum egenkapital og gjeld		8 025 111	8 282 595

Arendal, 19.05.2021
Styret i Hafo Stoa AS

Oddvar Fodstad
styreleder

Bjørn Olaf Halvorsen
daglig leder



HAFO STOA AS

998 146 968

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HAFO STOA AS

998 146 968

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	5 147 053	3 598 592	8 745 645
Tilgang 2020			0
Avgang 2020			0
Samlede avskrivninger 31.12.20	-858 053		-858 053
Bokført verdi 31.12.20	4 289 000	3 598 592	7 887 592
Årets avskrivning	103 000		103 000
Avskrivningstid	50 år		

Note 2 Revisjonshonorar

<u>Spesifikasjon:</u>	2020	2019
Ordinær revisjon	15 500	15 200
Annen bistand	0	3 700
Sum	15 500	19 000

Note 3 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2020	2019
Betalbar skatt	65 896	62 929
Endring utsatt skatt	3 480	5 044
Sum	69 376	67 973
<u>Beregning av utsatt skatt:</u>		
Midlertidig forskjell anleggsmidler	533 248	517 432
Utsatt skatt 22 %	117 315	113 835



HAFO STOA AS

998 146 968

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 2 000 aksjer hver pålydende kr 200, til sammen kr 400 000.
Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

<u>Aksjonærer per 31.12.20:</u>	<u>Antall aksjer:</u>
ABC Halvorsen eiendom AS	1 000
Live AS	1 000
Sum	2 000

Note 5 Gjeld og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner nedbetales med kr 370 000 per år.
Gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid er kr 4 347 500.

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 6 197 500 er pantsikret i selskapets faste eiendom, som har en bokført verdi på kr 7 887 592.



Til generalforsamlingen i
Hafø Stoa AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hafø Stoa AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 242 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International



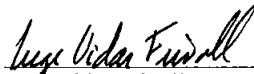
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 20. mai 2021
For Agder-Team Revisjon AS



Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International