



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 974 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Dråpen 9
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	
Sum inntekter		300 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	115 870	20 570
Sum kostnader		115 870	20 570
Driftsresultat		184 130	-20 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 223	
Annen finanskostnad		89 332	11 083
Sum finanskostnader		179 555	11 083
Netto finans		-179 555	-11 083
Ordinært resultat før skattekostnad		4 575	-31 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 575	-31 653
Årsresultat		4 575	-31 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	4 575	-31 653
Sum overføringer og disponeringer		4 575	-31 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 203 670	4 203 670
Sum varige driftsmidler		4 203 670	4 203 670
Sum anleggsmidler		4 203 670	4 203 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Sum fordringer		75 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 390	61 330
Sum omløpsmidler		182 390	61 330
SUM EIENDELER		4 386 060	4 265 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-27 078	-31 653
Sum opptjent egenkapital		-27 078	-31 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 922	-1 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 340 223	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 340 223	4 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 340 223	4 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 360	
Skyldige offentlige avgifter		12 029	
Annen kortsiktig gjeld	6	18 526	16 653
Sum kortsiktig gjeld		42 915	16 653
Sum gjeld		4 383 138	4 266 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 386 060	4 265 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601999

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 974 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Dråpen 9
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 927 974 134
SPORVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	
Sum inntekter		300 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	115 870	20 570
Sum kostnader		115 870	20 570
Driftsresultat		184 130	-20 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		90 223	
Annen finanskostnad		89 332	11 083
Sum finanskostnader		179 555	11 083
Netto finans		-179 555	-11 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
		4 575	-31 653
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		4 575	-31 653
Årsresultat		4 575	-31 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	4 575	-31 653
Sum overføringer og disponeringer		4 575	-31 653



Organisasjonsnr: 927 974 134
SPORVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5 4 203 670 4 203 670
Sum varige driftsmidler 4 203 670 4 203 670

Sum anleggsmidler 4 203 670 4 203 670

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 75 000
Sum fordringer 75 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 107 390 61 330

Sum omløpsmidler 182 390 61 330

SUM EIENDELER 4 386 060 4 265 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -27 078 -31 653
Sum opptjent egenkapital -27 078 -31 653

Sum egenkapital 2 922 -1 653

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 2 000 000 2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld 6 2 340 223 2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld 4 340 223 4 250 000



Sum langsiktig gjeld		4 340 223	4 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 360	
Skyldige offentlige avgifter		12 029	
Annen kortsiktig gjeld	6	18 526	16 653
Sum kortsiktig gjeld		42 915	16 653
Sum gjeld		4 383 138	4 266 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 386 060	4 265 000



Organisasjonsnr: 927 974 134
SPORVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Betor Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sporveien 5 AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

30



Spurveien 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>300 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>115 870</u>	<u>20 570</u>
Driftsresultat		<u>184 130</u>	<u>-20 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 223	0
Annen finanskostnad		<u>89 332</u>	<u>11 083</u>
Netto finansposter		<u>-179 555</u>	<u>-11 083</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 575</u>	<u>-31 653</u>
Årsresultat		<u>4 575</u>	<u>-31 653</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>4 575</u>	<u>-31 653</u>

BA



Sporveien 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 203 670	4 203 670
Sum varige driftsmidler		<u>4 203 670</u>	<u>4 203 670</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 203 670</u>	<u>4 203 670</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	75 000	0
Sum fordringer		<u>75 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>107 390</u>	<u>61 330</u>
Sum omløpsmidler		<u>182 390</u>	<u>61 330</u>
Sum eiendeler		<u>4 386 060</u>	<u>4 265 000</u>

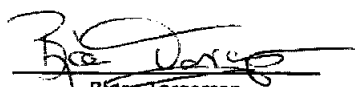


Sporveien 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-27 078	-31 653
Sum opptjent egenkapital		<u>-27 078</u>	<u>-31 653</u>
Sum egenkapital		<u>2 922</u>	<u>-1 653</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 340 223	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 340 223</u>	<u>4 250 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 360	0
Skyldige offentlige avgifter		12 029	0
Annen kortsiktig gjeld	6	18 526	16 653
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 915</u>	<u>16 653</u>
Sum gjeld		<u>4 383 138</u>	<u>4 266 653</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 386 060</u>	<u>4 265 000</u>

31. desember 2022
Drammen, 26. april 2023


Bjørn Torgersen
styrets leder



Spørveien 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt og etter avtalemessig opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022
Revisjon	10 000
Andre tjenester	15 130

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Sporveien 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 575	-31 653
Alminnelig inntekt	4 575	-31 653
Anvendt fremførbart underskudd	-4 575	0
Årets skattegrunnlag	0	-31 653
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	27 078	31 653
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	27 078	31 653
Utsatt skattefordel (22%)	5 957	6 964

Ihht GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke bokført i balansen.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 203 670	4 203 670
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 203 670	4 203 670
Balanseført pr. 31.12.2022	4 203 670	4 203 670

Avskrives ikke

Tomt er utleid i perioden 1.3-31.12.2022.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	2 018 527	2 011 083
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter og grunnarealer	4 203 670	4 203 670

Morselskapet Betor Holding AS har i tillegg stilt MNOK 2 i selvskyldnerkausjon for lånet.



Sporveien 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer nærstående selskap	75 000	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	0	5 570
Lån fra morselskap	2 340 223	2 250 000
Sum	<u>2 340 223</u>	<u>2 255 570</u>

Lån fra morselskap er renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene eies av Betor Holding AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Betor Holding AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-31 653	-1 653
Årsresultat	0	4 575	4 575
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>-27 078</u>	<u>2 922</u>

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har en løpende avtale om utleie av sin tomt og vil motta leieinntekter knyttet til dette i 2023.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sporveien 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sporveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor