



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 742 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJ SANDNES BYGG AS  
Forretningsadresse: Stamphusveien 9B  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tørresvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 514 137	23 182 063
Annen driftsinntekt		410 005	-710 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 924 142</b>	<b>22 471 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-623 069	-333 721
Varekostnad		7 149 825	9 639 857
Lønnskostnad	1	9 260 325	9 521 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 765	310 107
Annen driftskostnad		2 170 869	2 313 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 268 715</b>	<b>21 451 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 344 573</b>	<b>1 019 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 899	3 750
Annen finansinntekt	3	38 280	50 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 179</b>	<b>54 361</b>
Annen rentekostnad		285 550	5 159
Annen finanskostnad		9	300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 559</b>	<b>5 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 380</b>	<b>48 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 499 953</b>	<b>1 068 483</b>
Skattekostnad på resultat	4	-337 913	225 773
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 162 040</b>	<b>842 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 162 040</b>	<b>842 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 162 040</b>	<b>842 710</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 162 040	-657 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 162 040</b>	<b>842 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	181 790	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 790</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	513 800	622 934
Maskiner og anlegg	2	242 900	328 831
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	553 300	669 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 310 000</b>	<b>1 620 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	462 000	462 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	225 660	225 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>687 660</b>	<b>687 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 179 450</b>	<b>2 308 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 225 313</b>	<b>3 993 653</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 210 320	1 277 421
Andre kortsiktige fordringer		86 595	360 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 296 915</b>	<b>1 637 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 679 351	4 728 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 679 351</b>	<b>4 728 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 201 580</b>	<b>10 360 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 381 030</b>	<b>12 668 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 711 001	7 873 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 711 001</b>	<b>7 873 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 811 001</b>	<b>7 973 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		156 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>156 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 683 539	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 683 539</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 683 539</b>	<b>156 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		811 471	2 284 252
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 270 423	1 172 036
Annen kortsiktig gjeld		2 804 596	1 083 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 886 490</b>	<b>4 539 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 570 029</b>	<b>4 695 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 381 030</b>	<b>12 668 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 742 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJ SANDNES BYGG AS  
Forretningsadresse: Stampusveien 9B  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tørresvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 742 728  
AJ SANDNES BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 514 137	23 182 063
Annen driftsinntekt		410 005	-710 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 924 142</b>	<b>22 471 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-623 069	-333 721
Varekostnad		7 149 825	9 639 857
Lønnskostnad	1	9 260 325	9 521 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 765	310 107
Annen driftskostnad		2 170 869	2 313 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 268 715</b>	<b>21 451 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 344 573</b>	<b>1 019 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 899	3 750
Annen finansinntekt	3	38 280	50 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 179</b>	<b>54 361</b>
Annen rentekostnad		285 550	5 159
Annen finanskostnad		9	300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 559</b>	<b>5 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 380</b>	<b>48 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 499 953</b>	<b>1 068 483</b>
Skattekostnad på resultat	4	-337 913	225 773
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 162 040</b>	<b>842 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 162 040</b>	<b>842 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 162 040</b>	<b>842 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 162 040	-657 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 162 040</b>	<b>842 710</b>





Organisasjonsnr: 989 742 728  
AJ SANDNES BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	181 790	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 790</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	513 800	622 934
Maskiner og anlegg	2	242 900	328 831
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	553 300	669 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 310 000</b>	<b>1 620 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	462 000	462 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	225 660	225 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>687 660</b>	<b>687 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 179 450</b>	<b>2 308 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 225 313</b>	<b>3 993 653</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 210 320	1 277 421
Andre kortsiktige fordringer		86 595	360 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 296 915</b>	<b>1 637 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	3 679 351	4 728 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 679 351</b>	<b>4 728 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 201 580</b>	<b>10 360 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 381 030</b>	<b>12 668 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 711 001	7 873 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 711 001</b>	<b>7 873 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 811 001</b>	<b>7 973 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		156 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>156 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 683 539	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 683 539</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 683 539</b>	<b>156 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		811 471	2 284 252
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 270 423	1 172 036
Annen kortsiktig gjeld		2 804 596	1 083 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 886 490</b>	<b>4 539 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 570 029</b>	<b>4 695 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 381 030</b>	<b>12 668 560</b>



Organisasjonsnr: 989 742 728  
AJ SANDNES BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Medlem av  
Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i  
AJ Sandnes Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AJ Sandnes Bygg AS som viser et årsunderskudd på kr 1 162 040. Årsregnskapet består av resultatregnskap for 2024, balanseoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31.12.2024 og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnr: XH3MW-0X6R6-L70A6-06FQJ-FYJJP-ZYD26



AJ Sandnes Bygg AS AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisorkonsult AS

Petter Gullikstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentmøkket: XH3MMW-0X6R6-L70A6-06FQJ-FYJJP-ZYD26

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gullikstad, Petter

### Ekstern revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1 18993

IP: 213.138.xxx.xxx

2025-06-26 12:35:01 UTC



Penneo Dokumentmøkket: XH3MW-0X6R6-L7OAG-06FQJ-FYJJP-ZYD26

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

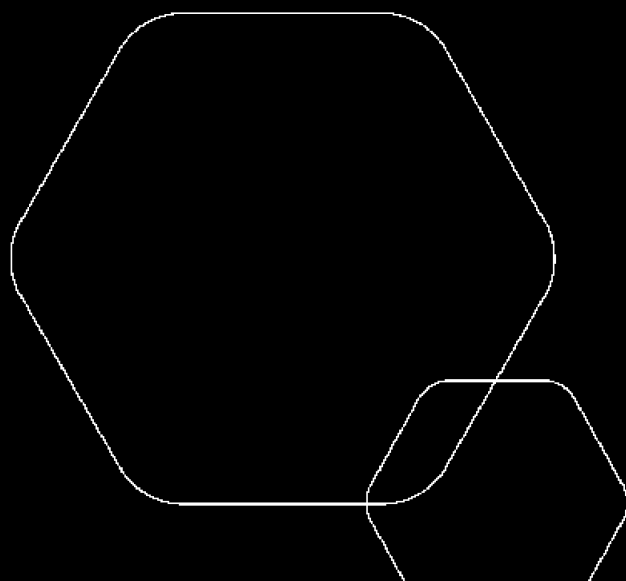
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**AJ Sandnes Bygg AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 742 728



## RESULTATREGNSKAP

### AJ SANDNES BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 514 137	23 182 063
Annen driftsinntekt		410 005	-710 989
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 924 142</b>	<b>22 471 073</b>
Varekostnad		7 149 825	9 639 857
Beh.føring lønnskostn. egenregi		-623 069	-333 721
Lønnskostnad	1	9 260 325	9 521 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 765	310 107
Annen driftskostnad		2 170 869	2 313 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 268 715</b>	<b>21 451 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 344 573</b>	<b>1 019 580</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		91 899	3 750
Annen finansinntekt	3	38 280	50 611
Annen rentekostnad		285 550	5 159
Annen finanskostnad		9	300
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-155 380</b>	<b>48 903</b>
Resultat før skattekostnad		-1 499 953	1 068 483
Skattekostnad på resultat	4	-337 913	225 773
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 162 040</b>	<b>842 710</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		1 162 040	657 290
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 162 040</b>	<b>842 710</b>



### BALANSE

#### AJ SANDNES BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	181 790	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 790</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	513 800	622 934
Maskiner og anlegg	2	242 900	328 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	553 300	669 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 310 000</b>	<b>1 620 765</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	462 000	462 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	225 660	225 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>687 660</b>	<b>687 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 179 450</b>	<b>2 308 425</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		6 225 313	3 993 653
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 210 320	1 277 421
Andre kortsiktige fordringer		86 595	360 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 296 915</b>	<b>1 637 600</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 679 351	4 728 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 201 580</b>	<b>10 360 135</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 381 030</b>	<b>12 668 560</b>



## BALANSE

### AJ SANDNES BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 711 001	7 873 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 711 001</b>	<b>7 873 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 811 001</b>	<b>7 973 040</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	0	156 123
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>156 123</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 683 539	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 683 539</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		811 471	2 284 252
Skyldig offentlige avgifter		1 270 423	1 172 036
Annen kortsiktig gjeld		2 804 596	1 083 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 886 490</b>	<b>4 539 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 570 029</b>	<b>4 695 519</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 381 030</b>	<b>12 668 560</b>

Røros, 17.06.2025  
Styret i AJ Sandnes Bygg AS

Hans Vintervold  
styreleder

Vegard Sandnes  
styremedlem

Einar Kvaal Sjøvold  
styremedlem

Alv Sandnes  
styremedlem

Rune Tørresvold  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	8 154 221	8 056 599
Arbeidsgiveravgift	550 756	562 739
Pensjonskostnader	415 916	382 281
Andre ytelser	139 431	519 779
<b>Sum</b>	<b>9 260 325</b>	<b>9 521 398</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 15 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 634 343	3 793 804	160 583	5 588 731
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 634 343</b>	<b>3 793 804</b>	<b>160 583</b>	<b>5 588 731</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 120 543	3 021 304	136 883	4 278 731
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>513 800</b>	<b>772 500</b>	<b>23 700</b>	<b>1 310 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	109 134	195 031	6 600	310 765
Økonomisk levetid	10-20 år	5-12 år	5 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%	saldo 0%	

## Note 3 Aksjer

Selskap	Antall aksjer	Bokført verdi verdi pr. aksje	Lignings- verdi	Bokført verdi
Mestergruppen AS	200	kr. 1 128,-	0,-	225 660,-
RørosBanken (egenkapitalbevis)	4 400	kr. 105,-	506 000,-	462 000,-

Selskapet har mottatt utbytte fra RørosBanken på kr. 38 280,- i 2024.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-337 913	225 773
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-337 913</b>	<b>225 773</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 499 953	1 068 483
Permanente forskjeller	-36 016	-42 239
Endring i midlertidige forskjeller	1 375 975	-1 787 142
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-159 993</b>	<b>-760 898</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-334 401	-274 873	59 528
Tilvirkningskontrakter	518 973	1 785 420	1 266 447
Fordringer	-90 000	-40 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>94 572</b>	<b>1 470 547</b>	<b>1 375 975</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-920 892	-760 898	159 993
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-826 320</b>	<b>709 649</b>	<b>1 535 969</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-181 790</b>	<b>156 123</b>	<b>337 913</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	7 873 040	7 973 040
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>7 873 040</b>	<b>7 973 040</b>
Årets underskudd		-1 162 040	-1 162 040
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>6 711 001</b>	<b>6 811 001</b>



## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 84 925.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AJ SANDNES BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Håvsan AS	50	50,0	50,0
Vegsan AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>