



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 926 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN FRISK AS
Forretningsadresse: Valhallvegen 58
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein T Salen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	166 000
Sum inntekter	1	180 000	166 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 636	48 636
Annen driftskostnad		89 161	119 189
Sum kostnader	2	137 798	167 825
Driftsresultat		42 202	-1 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	2
Sum finansinntekter		32	2
Annen rentekostnad		50 666	35 814
Annen finanskostnad			49
Sum finanskostnader		50 666	35 863
Netto finans		-50 634	-35 862
Resultat før skattekostnad		-8 432	-37 686
Skattekostnad		-1 854	-8 290
Årsresultat		-6 578	-29 396
Totalresultat		-6 578	-29 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 578	-29 396
Sum overføringer og disponeringer		-6 578	-29 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		27 661	25 807
Sum immaterielle eiendeler		27 661	25 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 692 292	1 740 928
Sum varige driftsmidler	3	1 692 292	1 740 928
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 719 953	1 766 735
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-4 200	2 800
Sum fordringer		-4 200	2 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 322	11 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 322	11 599
Sum omløpsmidler		34 122	14 399
SUM EIENDELER		1 754 075	1 781 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 180 000	1 180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-98 448	-91 870
Sum opptjent egenkapital		-98 448	-91 870
Sum egenkapital	4	1 081 552	1 088 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		669 778	690 046
Sum annen langsiktig gjeld		669 778	690 046
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 596	2 838
Annen kortsiktig gjeld		149	121
Sum kortsiktig gjeld		2 745	2 959
Sum gjeld		672 524	693 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 075	1 781 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489677

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 926 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN FRISK AS
Forretningsadresse: Valhallvegen 58
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein T Salen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 824 926 182
EIENDOMMEN FRISK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	166 000
Sum inntekter	1	180 000	166 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 636	48 636
Annen driftskostnad		89 161	119 189
Sum kostnader	2	137 798	167 825
Driftsresultat		42 202	-1 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	2
Sum finansinntekter		32	2
Annen rentekostnad		50 666	35 814
Annen finanskostnad			49
Sum finanskostnader		50 666	35 863
Netto finans		-50 634	-35 862
Resultat før skattekostnad		-8 432	-37 686
Skattekostnad		-1 854	-8 290
Årsresultat		-6 578	-29 396
Totalresultat		-6 578	-29 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 578	-29 396
Sum overføringer og disponeringer		-6 578	-29 396



Organisasjonsnr: 824 926 182
EIENDOMMEN FRISK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		27 661	25 807
Sum immaterielle eiendeler		27 661	25 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 692 292	1 740 928
Sum varige driftsmidler	3	1 692 292	1 740 928
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 719 953	1 766 735
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-4 200	2 800
Sum fordringer		-4 200	2 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 322	11 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 322	11 599
Sum omløpsmidler		34 122	14 399
SUM EIENDELER		1 754 075	1 781 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 180 000	1 180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-98 448	-91 870
Sum opptjent egenkapital		-98 448	-91 870
Sum egenkapital	4	1 081 552	1 088 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		669 778	690 046
Sum annen langsiktig gjeld		669 778	690 046
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 596	2 838
Annen kortsiktig gjeld		149	121
Sum kortsiktig gjeld		2 745	2 959
Sum gjeld		672 524	693 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 075	1 781 135



Organisasjonsnr: 824 926 182
EIENDOMMEN FRISK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1870625.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1870625.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178333.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1692292.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48636.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Ingen lån eller sikkerhetsstillelser



Balanse

Eiendommen Frisk AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-98 448	-91 870
Sum opptjent egenkapital		-98 448	-91 870
Sum egenkapital	4	1 081 552	1 088 130
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		689 778	690 046
Sum annen langsiktig gjeld		689 778	690 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 696	2 838
Annen kortsiktig gjeld		149	121
Sum kortsiktig gjeld		2 748	2 959
Sum gjeld		692 524	693 005
Sum egenkapital og gjeld		1 754 075	1 781 135

Elverum, 31.12.2023
Styret for Eiendommen Frisk AS

Arne Ivar Hodøl
Arne Ivar Hodøl

Frank Rønningen
Frank Rønningen