



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 994 513
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOMMA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8723 HUSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Runar Fjellgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 525	648 000
Sum inntekter	1	725 525	648 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	250 800	266 100
Annen driftskostnad	4	234 685	235 585
Sum kostnader	1	485 485	501 685
Driftsresultat		240 040	146 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 543	7 268
Sum finansinntekter		4 543	7 268
Annen rentekostnad		357 276	335 250
Sum finanskostnader		357 276	335 250
Netto finans		-352 733	-327 982
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-112 693	-181 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 693	-181 667
Årsresultat	7	-112 693	-181 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 693	-181 667
Totalresultat		-112 693	-181 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 693	-181 667
Sum overføringer og disponeringer		-112 693	-181 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	12 814 711	12 893 986
Sum varige driftsmidler	1	12 814 711	12 893 986
Sum anleggsmidler	1	12 814 711	12 893 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 500	-10 000
Andre kortsiktige fordringer	1	16 425	14 520
Sum fordringer		44 925	4 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 475	1 629 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 475	1 629 349
Sum omløpsmidler	1	730 401	1 633 870
SUM EIENDELER		13 545 112	14 527 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	401 256	288 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-401 256	-288 563
Sum egenkapital	7, 8	4 998 744	5 111 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 505 259	9 345 266
Sum annen langsiktig gjeld		8 505 259	9 345 266
Sum langsiktig gjeld		8 505 259	9 345 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 468	41 892
Annen kortsiktig gjeld		7 641	29 261
Sum kortsiktig gjeld		41 109	71 153
Sum gjeld		8 546 368	9 416 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 545 112	14 527 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484358

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMA EIENDOM AS
8723 HUSBY

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Fjellgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 918 994 513
TOMMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 525	648 000
Sum inntekter	1	725 525	648 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	250 800	266 100
Annen driftskostnad	4	234 685	235 585
Sum kostnader	1	485 485	501 685
Driftsresultat		240 040	146 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 543	7 268
Sum finansinntekter		4 543	7 268
Annen rentekostnad		357 276	335 250
Sum finanskostnader		357 276	335 250
Netto finans		-352 733	-327 982
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-112 693	-181 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 693	-181 667
Årsresultat	7	-112 693	-181 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 693	-181 667
Totalresultat		-112 693	-181 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 693	-181 667
Sum overføringer og disponeringer		-112 693	-181 667



Organisasjonsnr: 918 994 513
TOMMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	5, 6	12 814 711	12 893 986
--	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler	1	12 814 711	12 893 986
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler	1	12 814 711	12 893 986
-------------------	---	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		28 500	-10 000
--	--	--------	---------

Andre kortsiktige

fordringer

	1	16 425	14 520
--	---	--------	--------

Sum fordringer		44 925	4 520
----------------	--	--------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		685 475	1 629 349
--	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		685 475	1 629 349
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler	1	730 401	1 633 870
------------------	---	---------	-----------

SUM EIENDELER		13 545 112	14 527 856
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	3, 7	5 400 000	5 400 000
--	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	7	401 256	288 563
--	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-401 256	-288 563
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	7, 8	4 998 744	5 111 437
-----------------	------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 505 259	9 345 266
Sum annen langsiktig gjeld		8 505 259	9 345 266
Sum langsiktig gjeld		8 505 259	9 345 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 468	41 892
Annen kortsiktig gjeld		7 641	29 261
Sum kortsiktig gjeld		41 109	71 153
Sum gjeld		8 546 368	9 416 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 545 112	14 527 856



Organisasjonsnr: 918 994 513
TOMMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5400.00	1000.00	5400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Dahl Holding AS	1800.00	33.33%	Ordinære aksjer
Tomma Laks AS	1800.00	33.33%	Ordinære aksjer
Tomma Rensefisk AS	1800.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Anders Bergvik
11.06.2021

 Legally signed by
Runar Fjellgaard
11.06.2021

 Legally signed by
Dag Ivar Dahl
21.06.2021

 Legally signed by
Kjell Dahl
21.06.2021

Årsregnskap 2020

Tomma Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 994 513



Legally signed by
Anders Bergvik
11.06.2021

Legally signed by
Runar Fjellgaard
11.06.2021

Legally signed by
Dag Ivar Dahl
21.06.2021

Legally signed by
Kjell Dahl
21.06.2021

RESULTATREGNSKAP			
TOMMA EIENDOM AS			
	Note	2020	
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		725 525	648 000
Sum driftsinntekter	1	725 525	648 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	250 800	266 100
Annen driftskostnad	4	234 685	235 585
Sum driftskostnader	1	485 485	501 685
Driftsresultat		240 040	146 315
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 543	7 268
Annen rentekostnad		357 276	335 250
Resultat av finansposter		-352 733	-327 982
Resultat før skattekostnad	2	-112 693	-181 667
Ordinært resultat		-112 693	-181 667
Årsresultat	7	-112 693	-181 667
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		112 693	181 667
Sum overføringer		-112 693	-181 667



BALANSE			
TOMMA EIENDOM AS			
	Note	2020	
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	12 814 711	12 893 986
Sum varige driftsmidler	1	12 814 711	12 893 986
Sum anleggsmidler	1	12 814 711	12 893 986
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 500	-10 000
Andre kortsiktige fordringer	1	16 425	14 520
Sum fordringer		44 925	4 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 475	1 629 349
Sum omløpsmidler	1	730 401	1 633 870
Sum eiendeler		13 545 112	14 527 856

Legally signed by
Anders Bergvik
11.06.2021

Legally signed by
Runar Fjellgaard
11.06.2021

Legally signed by
Dag Ivar Dahl
21.06.2021

Legally signed by
Kjell Dahl
21.06.2021



BALANSE			
TOMMA EIENDOM AS			
	Note	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-401 256	-288 563
Sum opptjent egenkapital		-401 256	-288 563
Sum egenkapital	7, 8	4 998 744	5 111 437
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 505 259	9 345 266
Sum annen langsiktig gjeld		8 505 259	9 345 266
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 468	41 892
Annen kortsiktig gjeld		7 641	29 261
Sum kortsiktig gjeld		41 109	71 153
Sum gjeld		8 546 368	9 416 419
Sum egenkapital og gjeld		13 545 112	14 527 856

Legally signed by
Anders Bergvik
11.06.2021

Legally signed by
Runar Fjellgaard
11.06.2021

Legally signed by
Dag Ivar Dahl
21.06.2021

Legally signed by
Kjell Dahl
21.06.2021

Husby, 10.06.2021
Styret i Tomma Eiendom AS

Runar Fjellgaard
styreleder


Dag Ivar Dahl
Styremedlem/Daglig leder


Kjell Dahl
styremedlem


Anders Bergvik
styremedlem




Tomma Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2020

 Legally signed by
Anders Bergvik
11.06.2021

 Legally signed by
Runar Fjellgaard
11.06.2021

 Legally signed by
Dag Ivar Dahl
21.06.2021

 Legally signed by
Kjell Dahl
21.06.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter nåværende regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.




Tomma Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2020

 Legally signed by
Anders Bergvik
11.06.2021

 Legally signed by
Runar Fjellgaard
11.06.2021

 Legally signed by
Dag Ivar Dahl
21.06.2021

 Legally signed by
Kjell Dahl
21.06.2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-112 693	-181 667
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-297 351	-241 951
Skattepliktig inntekt	-410 044	-423 618
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	862 593	700 758	-161 835
Gevinst – og tapskonto	135 516	0	-135 516
Sum	998 109	700 758	-297 351
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 399 365	-989 321	410 044
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	401 256	288 563	-112 693
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.




Tomma Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2020

 Legally signed by
Anders Bergvik
11.06.2021

 Legally signed by
Runar Fjellgaard
11.06.2021

 Legally signed by
Dag Ivar Dahl
21.06.2021

 Legally signed by
Kjell Dahl
21.06.2021

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOMMA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 400	1 000,0	5 400 000
Sum	5 400		5 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Dahl Holding AS	1 800	33,3	33,3
Tomma Laks AS	1 800	33,3	33,3
Tomma Rensefisk AS	1 800	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	5 400	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og ingen andre det betales godtgjørelser til.

Revisor


Selskapet har valgt bort revisor fra og med regnskapsåret 2012, jfr. AL §7-6.


Note 5 Anleggsmidler


	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 317 386	13 317 386
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	900 000	900 000
- Avgang i året	769 275	769 275
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 448 111	13 448 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	633 400	633 400
= Bokført verdi 31.12.20	12 814 711	12 814 711
Årets ordinære avskrivninger	250 800	250 800
Økonomisk levetid	50 år	



Tomma Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2020

 Legally signed by
Anders Bergvik
11.06.2021

 Legally signed by
Runar Fjellgaard
11.06.2021

 Legally signed by
Dag Ivar Dahl
21.06.2021

2021  Legally signed by
Kjell Dahl
21.06.2021

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

8 505 259 9 345 266

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi, pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 505 259	Fast eiendom	12 814 711
Sum annen langsiktig gjeld	8 505 259		12 814 711

Avdragsprofil:

	2021	2022	2023	2024	2025	Deretter	Sum
	233 484	239 075	247 944	254 049	260 342	7 270 365	8 505 259

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	5 400 000	-288 563	5 111 437
Årets resultat		-112 693	-112 693
Pr 31.12.2020	5 400 000	-401 256	4 998 744

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr 112 693,- etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Ledelsen vurderer situasjonen slik at driften på det nåværende tidspunkt ikke blir nevneverdig berørt av Covid-19. Situasjonen vurderes løpende og ved endringer vil ledelsen iverksette nødvendige tiltak for å sikre driften.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.