



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBORG RESIDENTIALS DENMARK AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 1
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		149 769	119 631
Sum kostnader		149 769	119 631
Driftsresultat		-149 769	-119 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 472 551	1 219 930
Annen renteinntekt		343	4 018
Annen finansinntekt		4 860 325	4 743 766
Sum finansinntekter		10 333 219	5 967 714
Annen rentekostnad		1 920	
Annen finanskostnad			753 548
Sum finanskostnader		1 920	753 548
Netto finans		10 331 299	5 214 166
Ordinært resultat før skattekostnad		10 181 530	5 094 535
Skattekostnad på resultat	3	2 240 359	159 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 941 171	4 934 708
Årsresultat		7 941 171	4 934 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 941 171	4 934 708
Totalresultat		7 941 171	4 934 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av annen innskutt egenkapital			6 000
Avsatt til annen egenkapital		7 941 171	4 928 708
Sum overføringer og disponeringer		7 941 171	4 934 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	21 406 879	21 478 799
Lån til foretak i samme konsern	5	86 321 159	76 151 330
Sum finansielle anleggsmidler		107 728 038	97 630 129
Sum anleggsmidler		107 728 038	97 630 129
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 352	147 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 352	147 290
Sum omløpsmidler		86 352	147 290
SUM EIENDELER		107 814 389	97 777 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		91 643 951	91 643 951
Sum innskutt egenkapital		92 643 951	92 643 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 845 880	4 904 708
Sum opptjent egenkapital		12 845 880	4 904 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	105 489 830	97 548 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 007 347	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 007 347	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 007 347	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 375
Betalbar skatt	3	1 233 012	159 827
Skyldig offentlige avgifter		4 330	
Annen kortsiktig gjeld		79 870	66 558
Sum kortsiktig gjeld		1 317 212	228 760
Sum gjeld		2 324 559	228 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 814 389	97 777 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563141

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBORG RESIDENTIALS DENMARK AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 994 397
VIBORG RESIDENTIALS DENMARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		149 769	119 631
Sum kostnader		149 769	119 631
Driftsresultat		-149 769	-119 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 472 551	1 219 930
Annen renteinntekt		343	4 018
Annen finansinntekt		4 860 325	4 743 766
Sum finansinntekter		10 333 219	5 967 714
Annen rentekostnad		1 920	
Annen finanskostnad			753 548
Sum finanskostnader		1 920	753 548
Netto finans		10 331 299	5 214 166
Ordinært resultat før skattekostnad		10 181 530	5 094 535
Skattekostnad på resultat	3	2 240 359	159 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 941 171	4 934 708
Årsresultat		7 941 171	4 934 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 941 171	4 934 708
Totalresultat		7 941 171	4 934 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av annen innskutt egenkapital			6 000
Avsatt til annen egenkapital		7 941 171	4 928 708
Sum overføringer og disponeringer		7 941 171	4 934 708



Organisasjonsnr: 921 994 397
VIBORG RESIDENTIALS DENMARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	21 406 879	21 478 799
Lån til foretak i samme konsern	5	86 321 159	76 151 330
Sum finansielle anleggsmidler		107 728 038	97 630 129
Sum anleggsmidler		107 728 038	97 630 129
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 352	147 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 352	147 290
Sum omløpsmidler		86 352	147 290
SUM EIENDELER		107 814 389	97 777 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		91 643 951	91 643 951
Sum innskutt egenkapital		92 643 951	92 643 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 845 880	4 904 708
Sum opptjent egenkapital		12 845 880	4 904 708
Sum egenkapital	6	105 489 830	97 548 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 007 347	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 007 347	



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 007 347	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 375
Betalbar skatt	3	159 827
Skyldig offentlige avgifter		4 330
Annen kortsiktig gjeld		79 870
Sum kortsiktig gjeld	1 317 212	228 760
Sum gjeld	2 324 559	228 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	107 814 389	97 777 419



Organisasjonsnr: 921 994 397
VIBORG RESIDENTIALS DENMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Viborg Residentials Denmark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viborg Residentials Denmark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023
Viborg Residential Denmark AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2024

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/04/2024 11:28:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

VIBORG RESIDENTIALS DENMARK AS

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-149 769	-119 631
Sum driftskostnader		-149 769	-119 631
Driftsresultat		-149 769	-119 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 472 551	1 219 930
Annen renteinntekt		343	4 018
Annen finansinntekt		4 860 325	4 743 766
Annen rentekostnad		-1 920	0
Annen finanskostnad		0	-753 548
Resultat av finansposter		10 331 299	5 214 166
Resultat før skattekostnad		10 181 530	5 094 535
Skattekostnad på resultat	3	-2 240 359	-159 827
Årsresultat		7 941 171	4 934 708
Overføringer			
Avsatt til dekning av annen innskutt egenkapital		0	6 000
Avsatt til annen egenkapital		7 941 171	4 928 708
Sum overføringer		7 941 171	4 934 708



BALANSE

VIBORG RESIDENTIALS DENMARK AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	21 406 879	21 478 799
Lån til foretak i samme konsern	5	86 321 159	76 151 330
Sum finansielle anleggsmidler		107 728 038	97 630 129
Sum anleggsmidler		107 728 038	97 630 129
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 352	147 290
Sum omløpsmidler		86 352	147 290
Sum eiendeler		107 814 389	97 777 419



BALANSE

VIBORG RESIDENTIALS DENMARK AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		91 643 951	91 643 951
Sum innskutt egenkapital		92 643 951	92 643 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 845 880	4 904 708
Sum opptjent egenkapital		12 845 880	4 904 708
Sum egenkapital	6	105 489 830	97 548 659
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 007 347	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 007 347	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 375
Betalbar skatt	3	1 233 012	159 827
Skyldig offentlige avgifter		4 330	0
Annen kortsiktig gjeld		79 870	66 558
Sum kortsiktig gjeld		1 317 212	228 760
Sum gjeld		2 324 559	228 760
Sum egenkapital og gjeld		107 814 389	97 777 419



BALANSE

VIBORG RESIDENTIALS DENMARK AS

Oslo, 28.05.2024

Styret i Viborg Residentials Denmark AS

Per Christensen
styreleder

Frans Morten Rasmussen
styremedlem

Palle August Anneberg
styremedlem

Jørgen Lindholm Lau
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Selskapet er et investeringsselskap og har som formål utelukkende å kjøpe, og eventuelt utvikle, andre selskap for å realisere gevinster ved salg. Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap mv. anses derfor å være av midlertidig eie, selv om tidshorizonten for den enkelte investeringen overstiger normalen for midlertidig eie iht. god regnskapsskikk på 12 måneder. Disse investeringene er derfor klassifisert som omløpsmidler i årsregnskapet.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



VIBORG RESIDENTIALS DENMARK AS

NOTER 2023

Note 3 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-1 233 012	-159 827
Endring i utsatt skattefordel	-1 007 347	0
Periodens totale skattekostnad	-2 240 359	-159 827

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	10 181 530	5 094 535
Permanente forskjeller	1 920	-4 338 049
Endring i midlertidige forskjeller	-4 578 848	0
Periodens alminnelige inntekt	5 604 602	756 486
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 001
Grunnlag betalbar skatt	5 604 602	726 485
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 233 012	159 827

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	4 578 848	0	-4 578 848
Sum midlertidige forskjeller	4 578 848	0	-4 578 848
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 578 848	0	-4 578 848
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	1 007 347	0	-1 007 347

Note 4 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Morvillesvej Holding ApS
Anskaffelsestidspunkt	16.03.2022
Forretningskontor	København
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	21 406 879
Bokført verdi	21 406 879

Datterselskapet har under oppføring et bygg med 112 leiligheter i Viborg. Bygningen ble overtatt medio april 2024.

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	86 321 159	76 151 330



VIBORG RESIDENTIALS DENMARK AS

NOTER 2023

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	91 643 951	4 904 708	97 548 659
Årets resultat			7 941 171	7 941 171
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	91 643 951	12 845 880	105 489 830

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.