



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 327 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Are Farstad
Kapellveien 128B
0493 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Henrik Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	
Annen driftsinntekt		6 800 000	
Sum inntekter		7 100 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 275 993	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		113 867	45 866
Sum kostnader		6 389 859	45 866
Driftsresultat		710 141	-45 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 476	80
Annen finansinntekt		14 007	6 750
Sum finansinntekter		22 483	6 830
Nedskrivning av finansielle eiendeler		35 021	
Annen rentekostnad		74 685	85 358
Sum finanskostnader		109 706	85 358
Netto finans		-87 223	-78 528
Ordinært resultat før skattekostnad		622 918	-124 394
Skattekostnad på resultat	2	118 981	
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 937	-124 394
Årsresultat	3	503 937	-124 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 937	-124 394
Totalresultat		503 937	-124 394
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		503 937	
Overført fra annen egenkapital			-124 394
Sum overføringer og disponeringer		503 937	-124 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 980 613
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		110 085	145 106
Sum investeringer		110 085	145 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 612	477 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 612	477 056
Sum omløpsmidler		1 029 697	6 602 775
SUM EIENDELER		1 029 697	6 602 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		250	250
Sum innskutt egenkapital		30 250	30 250
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		845 147	341 211
Sum opptjent egenkapital		845 147	341 211
Sum egenkapital	3	875 397	371 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 041 170
Leverandørgjeld		3 000	29 685
Betalbar skatt	2	118 981	
Annen kortsiktig gjeld		32 319	160 459
Sum kortsiktig gjeld		154 300	6 231 315
Sum gjeld		154 300	6 231 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 697	6 602 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438305

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 327 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Are Farstad
Kapellveien 128B
0493 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Henrik Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 925 327 433
AKSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	
Annen driftsinntekt		6 800 000	
Sum inntekter		7 100 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 275 993	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		113 867	45 866
Sum kostnader		6 389 859	45 866
Driftsresultat		710 141	-45 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 476	80
Annen finansinntekt		14 007	6 750
Sum finansinntekter		22 483	6 830
Nedskrivning av finansielle eiendeler		35 021	
Annen rentekostnad		74 685	85 358
Sum finanskostnader		109 706	85 358
Netto finans		-87 223	-78 528
Ordinært resultat før skattekostnad		622 918	-124 394
Skattekostnad på resultat	2	118 981	
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 937	-124 394
Årsresultat	3	503 937	-124 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 937	-124 394
Totalresultat		503 937	-124 394
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		503 937	
Overført fra annen egenkapital			-124 394
Sum overføringer og disponeringer		503 937	-124 394



Organisasjonsnr: 925 327 433
AKSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 980 613
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		110 085	145 106
Sum investeringer		110 085	145 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		919 612	477 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 612	477 056
Sum omløpsmidler		1 029 697	6 602 775
SUM EIENDELER		1 029 697	6 602 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		250	250
Sum innskutt egenkapital		30 250	30 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		845 147	341 211
Sum opptjent egenkapital		845 147	341 211
Sum egenkapital	3	875 397	371 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			6 041 170
Leverandørgjeld		3 000	29 685
Betalbar skatt	2	118 981	
Annen kortsiktig gjeld		32 319	160 459
Sum kortsiktig gjeld		154 300	6 231 315
Sum gjeld		154 300	6 231 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 697	6 602 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 327 433
AKSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Aksa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 327 433



RESULTATREGNSKAP

AKSA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		300 000	0
Annen driftsinntekt		6 800 000	0
Sum driftsinntekter		7 100 000	0
Varekostnad		6 275 993	0
Annen driftskostnad		113 867	45 866
Sum driftskostnader		6 389 859	45 866
Driftsresultat		710 141	-45 866
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 476	80
Annen finansinntekt		14 007	6 750
Nedskrivning av finansielle eiendeler		35 021	0
Annen rentekostnad		74 685	85 358
Resultat av finansposter		-87 223	-78 528
Resultat før skattekostnad		622 918	-124 394
Skattekostnad på resultat	2	118 981	0
Resultat		503 937	-124 394
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	503 937	-124 394
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		503 937	0
Overført fra annen egenkapital		0	124 394
Sum overføringer		503 937	-124 394



BALANSE

AKSA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	5 980 613
Markedsbaserte obligasjoner		110 085	145 106
Sum investeringer		110 085	145 106
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 612	477 056
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 029 697	6 602 775
Sum eiendeler		1 029 697	6 602 775



BALANSE

AKSA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		250	250
Sum innskutt egenkapital		30 250	30 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		845 147	341 211
Sum opptjent egenkapital		845 147	341 211
Sum egenkapital	3	875 397	371 461
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 041 170
Leverandørgjeld		3 000	29 685
Betalbar skatt	2	118 981	0
Annen kortsiktig gjeld		32 319	160 459
Sum kortsiktig gjeld		154 300	6 231 315
Sum gjeld		154 300	6 231 315
Sum egenkapital og gjeld		1 029 697	6 602 775

Styret i Aksa Eiendom AS

Are Henrik Farstad
styreleder

Karine Molandsveen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Aksa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 981	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	118 981	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	622 918	-124 394
Permanente forskjeller	44 439	-2 139
Anvendelse av fremførbart underskudd	-126 533	0
Skattepliktig inntekt	540 823	-126 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 981	0
Sum betalbar skatt i balansen	118 981	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-126 533	-126 533
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	126 533	126 533



Utsatt skatt / skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	250	341 211	371 461
Årets resultat				503 937	503 937
Pr 31.12.2023	30 000	0	250	845 147	875 397

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-6 041 170
Sum	0	-6 041 170
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0



Til generalforsamlingen i
Aksa Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Aksa Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 503 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

TE.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 22. mai 2024
Revisorgruppen Akershus AS

Waqar Zia
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Zia, Ahmed Waqar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/22/2024 14:31:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.