



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 118 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI
Forretningsadresse: Åsmund Sveens veg 83B
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Morten Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 530	475 035
Sum inntekter		612 530	475 035
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 548	8 619
Annen driftskostnad		965 517	421 979
Sum kostnader		1 000 322	448 854
Driftsresultat		-387 792	26 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 184	683
Annen finansinntekt		549	546
Sum finansinntekter		10 733	1 229
Annen rentekostnad		26 085	
Sum finanskostnader		26 085	
Netto finans		-15 352	1 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 143	27 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-403 143	27 410
Årsresultat		-403 143	27 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-403 143	27 410
Totalresultat		-403 143	27 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			27 410
Avsatt til annen egenkapital		-403 143	
Sum overføringer og disponeringer		-403 143	27 410



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	190 307	206 856
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	190 307	206 856
Sum anleggsmidler		190 307	206 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 700	994
Andre kortsiktige fordringer		49 090	45 471
Sum fordringer		60 790	46 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 321	272 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 321	272 080
Sum omløpsmidler		913 111	318 546
SUM EIENDELER		1 103 418	525 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		96 337	499 480
Sum opptjent egenkapital		96 337	499 480
Sum egenkapital		96 337	499 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			4 095
Sum avsetninger for forpliktelser			4 095
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	981 947	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	981 947	
Sum langsiktig gjeld		981 947	4 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 989	13 550
Skyldig offentlige avgifter		6 516	8 276
Annen kortsiktig gjeld		5 629	
Sum kortsiktig gjeld		25 134	21 826
Sum gjeld		1 007 081	25 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 103 418	525 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600933

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 118 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI
Forretningsadresse: Åsmund Sveens veg 83B
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Morten Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 982 118 816
BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 530	475 035
Sum inntekter		612 530	475 035
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 548	8 619
Annen driftskostnad		965 517	421 979
Sum kostnader		1 000 322	448 854
Driftsresultat		-387 792	26 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 184	683
Annen finansinntekt		549	546
Sum finansinntekter		10 733	1 229
Annen rentekostnad		26 085	
Sum finanskostnader		26 085	
Netto finans		-15 352	1 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 143	27 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-403 143	27 410
Årsresultat		-403 143	27 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-403 143	27 410
Totalresultat		-403 143	27 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			27 410
Avsatt til annen egenkapital		-403 143	
Sum overføringer og disponeringer		-403 143	27 410



Organisasjonsnr: 982 118 816
BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	190 307	206 856
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	190 307	206 856
Sum anleggsmidler		190 307	206 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		11 700	994
Andre kortsiktige fordringer			
		49 090	45 471
Sum fordringer		60 790	46 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		852 321	272 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 321	272 080
Sum omløpsmidler		913 111	318 546
SUM EIENDELER		1 103 418	525 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		96 337	499 480
Sum opptjent egenkapital		96 337	499 480
Sum egenkapital		96 337	499 480



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser		4 095
Sum avsetninger for forpliktelser		4 095
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	981 947
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	3	981 947
Sum langsiktig gjeld	981 947	4 095
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 989	13 550
Skyldig offentlige avgifter	6 516	8 276
Annen kortsiktig gjeld	5 629	
Sum kortsiktig gjeld	25 134	21 826
Sum gjeld	1 007 081	25 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 103 418	525 401



Organisasjonsnr: 982 118 816
BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 118 816

	BankID Signing Marlene Sved 2024-06-20
	BankID Signing Dag Morten Rasch 2024-06-20
	BankID Signing Henrik Normann Evensen 2024-06-21
	BankID Signing Marit Johanne Berdal 2024-06-22
	BankID Signing Kristin Mellestuen 2024-07-02



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		612 530	475 035
Sum driftsinntekter		612 530	475 035
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 548	8 619
Annen driftskostnad		965 517	421 979
Sum driftskostnader		1 000 322	448 854
Driftsresultat		-387 792	26 181
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 184	683
Annen finansinntekt		549	546
Annen rentekostnad		26 085	0
Resultat av finansposter		-15 352	1 229
Resultat før skattekostnad		-403 143	27 410
Årsresultat		-403 143	27 410
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-403 143	0
Overført til udekket tap		0	-27 410
Sum overføringer		-403 143	27 410



BALANSE

BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	190 307	206 856
Sum varige driftsmidler	2	190 307	206 856
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		190 307	206 856
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 700	994
Andre kortsiktige fordringer		49 090	45 471
Sum fordringer		60 790	46 465
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 321	272 080
Sum omløpsmidler		913 111	318 546
Sum eiendeler		1 103 418	525 401



BALANSE

BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		96 337	499 480
Sum opptjent egenkapital		96 337	499 480
Sum egenkapital		96 337	499 480
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	4 095
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	981 947	0
Sum annen langsiktig gjeld	3	981 947	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 989	13 550
Skyldig offentlige avgifter		6 516	8 276
Annen kortsiktig gjeld		5 629	0
Sum kortsiktig gjeld		25 134	21 826
Sum gjeld		1 007 081	25 921
Sum egenkapital og gjeld		1 103 418	525 401

20.06.2024

Styret i BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI

Dag Morten Rasch
styreleder

Marit Johanne Berdal
styremedlem

Henrik Normann Evensen
styremedlem

Marlene Sved
styremedlem

Kristin Mellestuen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum	18 256	18 256

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	253 560	253 560
= Anskaffelseskost 31.12.23	253 560	253 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	54 978	54 978
= Bokført verdi 31.12.23	198 581	198 581
Årets ordinære avskrivninger	8 274	8 274
Avskrivningsplan	saldo 4%	



Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	981 947	0
Sum	981 947	0



Til årsmøtet Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Åsmund Sveens Vei som viser et underskudd på kr 403.143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 03.07.2024

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023 for Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/03/2024 06:14:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.