



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 718 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP KLÆBUVEIEN AS  
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		38 669 281	35 854 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 669 281</b>	<b>35 854 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	9 996 543	10 291 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		1 891 797	2 064 170
Vedlikehold		199 224	123 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 087 564</b>	<b>12 479 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 581 717</b>	<b>23 375 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		282 516	79 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 516</b>	<b>79 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>282 516</b>	<b>79 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 864 233</b>	<b>23 455 163</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 910 132	5 160 135
<b>Årsresultat</b>		<b>20 954 101</b>	<b>18 295 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 954 101</b>	<b>18 295 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 954 101</b>	<b>18 295 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	28 751 405	26 322 463



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4, 4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	-7 797 304	-8 027 435
Overført fra overkurs	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 954 101</b>	<b>18 295 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 887 917	7 688 678
Bruksrett parkering	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 887 917</b>	<b>7 688 678</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2	238 124 797	248 121 340
Tomter	2	9 138 330	9 138 330
Andre driftsmidler	2		
Anlegg under utførelse	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>247 263 127</b>	<b>257 259 670</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 151 044</b>	<b>264 948 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		255 655	235 893
Mellomregning konsern	5	4 567 271	1 293 177
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	555 042	1 800 108
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 377 969</b>	<b>3 329 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 377 969</b>	<b>3 329 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 529 012</b>	<b>268 277 525</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Overkurs	4, 4	223 558 695	231 355 999
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 678 695</b>	<b>231 475 999</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 678 695</b>	<b>231 475 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 242	464 333
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		188 774	185 513
Mellomregning konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 541 525	2 404 934
Avgitt konsernbidrag	5	36 860 776	33 746 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 850 317</b>	<b>36 801 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 850 317</b>	<b>36 801 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 529 012</b>	<b>268 277 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 718 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP KLÆBUVEIEN AS  
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 991 718 478  
KLP KLÆBUVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		38 669 281	35 854 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 669 281</b>	<b>35 854 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	9 996 543	10 291 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		1 891 797	2 064 170
Vedlikehold		199 224	123 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 087 564</b>	<b>12 479 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 581 717</b>	<b>23 375 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		282 516	79 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 516</b>	<b>79 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>282 516</b>	<b>79 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 864 233</b>	<b>23 455 163</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 910 132	5 160 135
<b>Årsresultat</b>		<b>20 954 101</b>	<b>18 295 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 954 101</b>	<b>18 295 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 954 101</b>	<b>18 295 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	28 751 405	26 322 463
Udekket tap	4, 4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	-7 797 304	-8 027 435
Overført fra overkurs	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 954 101</b>	<b>18 295 028</b>





Organisasjonsnr: 991 718 478  
KLP KLÆBUVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	9 887 917	7 688 678
Bruksrett parkering	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 887 917</b>	<b>7 688 678</b>

##### Varige driftsmidler

Eiendommer	2	238 124 797	248 121 340
Tomter	2	9 138 330	9 138 330
Andre driftsmidler	2		
Anlegg under utførelse	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>247 263 127</b>	<b>257 259 670</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 151 044</b>	<b>264 948 348</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		255 655	235 893
Mellomregning konsern	5	4 567 271	1 293 177
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	555 042	1 800 108
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 377 969</b>	<b>3 329 178</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 377 969</b>	<b>3 329 178</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 529 012</b>	<b>268 277 525</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Overkurs	4, 4	223 558 695	231 355 999
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 678 695</b>	<b>231 475 999</b>

Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 678 695</b>	<b>231 475 999</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 242	464 333
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		188 774	185 513
Mellomregning konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 541 525	2 404 934
Avgitt konsernbidrag	5	36 860 776	33 746 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 850 317</b>	<b>36 801 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 850 317</b>	<b>36 801 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 529 012</b>	<b>268 277 525</b>



Organisasjonsnr: 991 718 478  
KLP KLÆBUVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

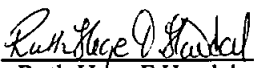

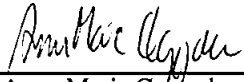


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>KLP Klæbuveien AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		<u>38 669 281</u>	<u>35 854 853</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>38 669 281</u></b>	<b><u>35 854 853</u></b>
Gårdeierkostnader		1 891 797	2 064 170
Vedlikehold		199 224	123 298
Avskrivning bygninger	2	<u>9 996 543</u>	<u>10 291 584</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>12 087 564</u></b>	<b><u>12 479 052</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>26 581 717</u></b>	<b><u>23 375 801</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		282 516	79 362
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>282 516</u></b>	<b><u>79 362</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>26 864 233</u></b>	<b><u>23 455 163</u></b>
Skattekostnad på resultat	3	5 910 132	5 160 135
<b>Resultat</b>		<b><u>20 954 101</u></b>	<b><u>18 295 028</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>20 954 101</u></b>	<b><u>18 295 028</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	28 751 405	26 322 463
Overført fra/til annen egenkapital	4	<u>-7 797 304</u>	<u>-8 027 435</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>20 954 101</u></b>	<b><u>18 295 028</u></b>



<b>Balanse</b>			
KLP Klæbuveien AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 887 917	7 688 678
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 887 917</b>	<b>7 688 678</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2	238 124 797	248 121 340
Tomter	2	9 138 330	9 138 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>247 263 127</b>	<b>257 259 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 151 044</b>	<b>264 948 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		255 655	235 893
Mellomregning konsern	5	4 567 271	1 293 177
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	555 042	1 800 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 377 969</b>	<b>3 329 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 377 969</b>	<b>3 329 178</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>262 529 012</b>	<b>268 277 525</b>



<b>Balanse</b>			
KLP Klæbuveien AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Overkurs	4	<u>223 558 695</u>	<u>231 355 999</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>223 678 695</u></b>	<b><u>231 475 999</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>223 678 695</u></b>	<b><u>231 475 999</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 242	464 333
Skyldig offentlige avgifter		188 774	185 513
Annen kortsiktig gjeld		1 541 525	2 404 934
Avgitt konsernbidrag	5	<u>36 860 776</u>	<u>33 746 747</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>38 850 317</u></b>	<b><u>36 801 526</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>38 850 317</u></b>	<b><u>36 801 526</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>262 529 012</u></b>	<b><u>268 277 525</u></b>
Trondheim, 27.01.2025 Styret i KLP Klæbuveien AS			
 Ruth Hege F Havdal styreleder/daglig leder	 Rune Aunehaugen styremedlem	 Anne Marie Øygarden styremedlem	
KLP Klæbuveien AS		Side 3	



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KLP Klæbuveien AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Klæbuveien AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better  
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. januar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristian Dalby  
statsautorisert revisor

Penneo document key:BJJ4U-E75X8-YCA80-8IQ4J-G1FUJ-E3H7B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-30 11:58:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BJ4U-E75X8-YCA8O-8IQ4J-G1FUJ-E3H7B

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Noter til årsregnskapet 2024

KLP Klæbuveien AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

#### Omarbeiding av sammenligningstall

Innestående på bankkonto tilknyttet konsernkontoordning ble i årsregnskapet for 2023 presentert under "Bankinnskudd, kontanter o.l.", men er i årsregnskapet for 2024 omarbeidet og presenteres nå under "Andre kortsiktige fordringer".



## Noter til årsregnskapet 2024

KLP Klæbuveien AS

### Note 1 Lønnskostnader

KLP Klæbuveien AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	350 784 368	9 138 330	359 922 698
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>350 784 368</b>	<b>9 138 330</b>	<b>359 922 698</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	112 659 571	0	112 659 571
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>238 124 797</b>	<b>9 138 330</b>	<b>247 263 127</b>
Årets avskrivninger	9 996 543	0	9 996 543
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>9 996 543</b>	<b>0</b>	<b>9 996 543</b>
Økonomisk levetid	3-50 år	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

**Noter til årsregnskapet 2024**

KLP Klæbuveien AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 109 371	7 424 284
Endring i utsatt skattefordel	-2 199 239	-2 264 149
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 910 132</b>	<b>5 160 135</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 864 233	23 455 163
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 996 543	10 291 584
Avgitt konsernbidrag	-36 860 776	-33 746 747
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 109 371	7 424 284
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 109 371	-7 424 284
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	26 864 233	23 455 163
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 910 131	5 160 136
<b>Sum</b>	<b>5 910 131</b>	<b>5 160 136</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-44 945 078	-34 948 535	9 996 543
<b>Sum</b>	<b>-44 945 078</b>	<b>-34 948 535</b>	<b>9 996 543</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-44 945 078</b>	<b>-34 948 535</b>	<b>9 996 543</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-9 887 917</b>	<b>-7 688 678</b>	<b>2 199 239</b>



## Noter til årsregnskapet 2024

KLP Klæbuveien AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	231 355 999	231 475 999
Årets resultat		20 954 101	20 954 101
Konsembidrag avgitt		-28 751 405	-28 751 405
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>223 558 695</b>	<b>223 678 695</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsembidrag	36 860 776	33 746 747
Leverandørgjeld konsern	111 408	97 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 972 184</b>	<b>33 844 411</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mellomværende konsern	4 567 271	1 293 177
Konsernkonto	547 450	1 789 214
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>5 114 721</b>	<b>3 082 391</b>

### Note 6 Andre kortsiktige fordringer - konsernkontoordning

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernkonto	547 450	1 789 214
<b>Sum</b>	<b>547 450</b>	<b>1 789 214</b>

KLP Klæbuveien AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Klæbuveien AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



## Noter til årsregnskapet 2024

KLP Klæbuveien AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Klæbuveien AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	120,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>120 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>