



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 233 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Batteriveien 25
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 100	106 500
Annen driftskostnad		109 592	50 761
Sum kostnader		236 692	157 261
Driftsresultat		-236 692	-157 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	31
Annen finansinntekt		0	78
Sum finansinntekter		186	109
Annen rentekostnad		31 250	416
Sum finanskostnader		31 250	416
Netto finans		-31 064	-307
Resultat før skattekostnad		-267 757	-157 568
Årsresultat		-267 757	-157 568
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-267 757	-157 568
Sum overføringer og disponeringer		-267 757	-157 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 553 678	7 658 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		155 600	178 100
Sum varige driftsmidler		7 709 278	7 836 378
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 709 278	7 836 378
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		159 069	0
Sum varer		159 069	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 291 250	100 000
Konsernfordringer		48 739	48 739
Sum fordringer		2 339 989	148 739
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 401	102 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 401	102 494
Sum omløpsmidler		2 836 459	251 233
SUM EIENDELER		10 545 737	8 087 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 204	417 960
Sum opptjent egenkapital		150 204	417 960
Sum egenkapital		1 650 204	1 917 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 332 866	5 332 866
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 832 866	5 332 866
Sum langsiktig gjeld		7 832 866	5 332 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 394	64 919
Skyldige offentlige avgifter		-244	0
Kortsiktig konserngjeld	3	611 350	552 950
Annen kortsiktig gjeld		250 166	218 916
Sum kortsiktig gjeld		1 062 666	836 784
Sum gjeld		8 895 533	6 169 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 545 737	8 087 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724957

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 233 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Batteriveien 25
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 233 676
ND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 100	106 500
Annen driftskostnad		109 592	50 761
Sum kostnader		236 692	157 261
Driftsresultat		-236 692	-157 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	31
Annen finansinntekt		0	78
Sum finansinntekter		186	109
Annen rentekostnad		31 250	416
Sum finanskostnader		31 250	416
Netto finans		-31 064	-307
Resultat før skattekostnad		-267 757	-157 568
Årsresultat		-267 757	-157 568
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-267 757	-157 568
Sum overføringer og disponeringer		-267 757	-157 568



Organisasjonsnr: 993 233 676
ND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 553 678	7 658 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		155 600	178 100
Sum varige driftsmidler		7 709 278	7 836 378
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 709 278	7 836 378
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		159 069	0
Sum varer		159 069	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 291 250	100 000
Konsernfordringer		48 739	48 739
Sum fordringer		2 339 989	148 739
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 401	102 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 401	102 494
Sum omløpsmidler		2 836 459	251 233
SUM EIENDELER		10 545 737	8 087 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	150 204	417 960
Sum opptjent egenkapital	150 204	417 960
Sum egenkapital	1 650 204	1 917 960
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 332 866	5 332 866
Øvrig langsiktig gjeld 2	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	7 832 866	5 332 866
Sum langsiktig gjeld	7 832 866	5 332 866
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	201 394	64 919
Skyldige offentlige avgifter	-244	0
Kortsiktig konserngjeld 3	611 350	552 950
Annen kortsiktig gjeld	250 166	218 916
Sum kortsiktig gjeld	1 062 666	836 784
Sum gjeld	8 895 533	6 169 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 545 737	8 087 610



Organisasjonsnr: 993 233 676
ND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8910850.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



8910850.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1201572.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7709278.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48739.00	48739.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5332866.00	5332866.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	611350.00	552950.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig er til konsernselskap og andre eierselskap. Konserngjelden renteberegnes ikke. Tilbakebetaling vil skje når det er fri likviditet i selskapet. Øvrig langsiktig gjeld på kr 2 500 000 er renteberegnet med kr 31 250. Gjelden forventes å tilbakebetales i løpet av to år.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ND EIENDOM AS
993 233 676

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-127 100	-106 500
Annen driftskostnad		-109 592	-50 761
Sum driftskostnader		-236 692	-157 261
Driftsresultat		-236 692	-157 261
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		186	31
Annen finansinntekt		0	78
Sum finansinntekter		186	109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-31 250	-416
Sum finanskostnader		-31 250	-416
Netto finans		-31 064	-307
Årsresultat		-267 757	-157 568
Overføringer			
Annen egenkapital		-267 757	-157 568
Sum overføringer		-267 757	-157 568



ND EIENDOM AS
993 233 676

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 553 678	7 658 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		155 600	178 100
Sum varige driftsmidler		7 709 278	7 836 378
Sum anleggsmidler		7 709 278	7 836 378
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		159 069	0
Sum varer		159 069	0
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		48 739	48 739
Andre kortsiktige fordringer		2 291 250	100 000
Sum fordringer		2 339 989	148 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 401	102 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 401	102 494
Sum omløpsmidler		2 836 459	251 233
SUM EIENDELER		10 545 737	8 087 611



ND EIENDOM AS
993 233 676

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 204	417 960
Sum opptjent egenkapital		150 204	417 960
Sum egenkapital		1 650 204	1 917 960
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 332 866	5 332 866
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 832 866	5 332 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 394	64 919
Skyldige offentlige avgifter		-244	0
Kortsiktig konserngjeld	3	611 350	552 950
Annen kortsiktig gjeld		250 166	218 916
Sum kortsiktig gjeld		1 062 666	836 784
Sum gjeld		8 895 533	6 169 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 545 737	8 087 611

DRØBAK, 28.07.2025

Stian Tobias Svang
styrets leder

Roger Karlsen Søyland
styremedlem

Karl Mikael Theodor Eliasson
styremedlem



ND EIENDOM AS
993 233 676

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 910 850
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 910 850
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 201 572
Balanseført verdi per 31.12.	7 709 278
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	127 100



ND EIENDOM AS
993 233 676

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig er til konsernselskap og andre eierselskap. Konserngjelden renteberegnes ikke. Tilbakebetaling vil skje når det er fri likviditet i selskapet.

Øvrig langsiktig gjeld på kr 2 500 000 er renteberegnet med kr 31 250. Gjelden forventes å tilbakebetales i løpet av to år.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	48 739	48 739

Annen langsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 332 866	5 332 866

Kortsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	611 350	552 950