



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 937 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 57
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Emil Bernhoft Sommerfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 281 177	1 136 540
Sum inntekter		1 281 177	1 136 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 660	22 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	29 033	29 033
Annen driftskostnad	3,4,5	938 076	2 844 803
Sum kostnader		1 012 768	2 896 636
Driftsresultat		268 409	-1 760 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 074	10 833
Sum finanskostnader		364 058	179 050
Netto finans		333 984	168 217
Ordinært resultat før skattekostnad		268 408	-1 760 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 408	-1 760 096
Årsresultat	6	-65 575	-1 928 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 576 338	1 576 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	56 104	92 895
Sum varige driftsmidler		1 632 442	1 669 233
Sum anleggsmidler		1 632 442	1 669 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 284	86 487
Sum fordringer		53 284	86 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		906 722	1 047 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 722	1 047 234
Sum omløpsmidler		960 006	1 133 721
SUM EIENDELER		2 592 447	2 802 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 349 345	-5 283 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-5 349 345	-5 283 770
Sum egenkapital	8	-5 347 545	-5 281 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 693 538	7 816 685
Øvrig langsiktig gjeld		78 000	78 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 771 538	7 894 685
Sum langsiktig gjeld		7 771 538	7 894 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 581	126 313
Annen kortsiktig gjeld		49 874	63 927
Sum kortsiktig gjeld		168 454	190 240
Sum gjeld		7 939 992	8 084 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 592 447	2 802 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407652

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 937 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 57
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Emil Bernhoft Sommerfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 952 937 375
BORETTLAGET STOKKAVEIEN 57

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 281 177	1 136 540
Sum inntekter		1 281 177	1 136 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 660	22 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	29 033	29 033
Annen driftskostnad	3, 4, 5	938 076	2 844 803
Sum kostnader		1 012 768	2 896 636
Driftsresultat		268 409	-1 760 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 074	10 833
Sum finanskostnader		364 058	179 050
Netto finans		333 984	168 217
Ordinært resultat før skattekostnad		268 408	-1 760 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 408	-1 760 096
Årsresultat	6	-65 575	-1 928 313



Organisasjonsnr: 952 937 375
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 57

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 576 338	1 576 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	56 104	92 895
Sum varige driftsmidler		1 632 442	1 669 233

Sum anleggsmidler		1 632 442	1 669 233
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		53 284	86 487
Sum fordringer		53 284	86 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		906 722	1 047 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 722	1 047 234

Sum omløpsmidler		960 006	1 133 721
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		2 592 447	2 802 954
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 349 345	-5 283 770
Sum opptjent egenkapital		-5 349 345	-5 283 770

Sum egenkapital	8	-5 347 545	-5 281 970
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 693 538	7 816 685
Øvrig langsiktig gjeld		78 000	78 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 771 538	7 894 685
Sum langsiktig gjeld		7 771 538	7 894 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 581	126 313
Annen kortsiktig gjeld		49 874	63 927
Sum kortsiktig gjeld		168 454	190 240
Sum gjeld		7 939 992	8 084 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 592 447	2 802 954



Organisasjonsnr: 952 937 375
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1 Borettslaget Stokkaveien 57

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 250 964	1 109 628	1 379 202
Tillegg felleskostnader		3 020	3 262	3 000
Tilskudd	1	30 000	14 250	0
Lading el-bil		-2 807	9 400	12 000
Sum inntekter		1 281 177	1 136 540	1 394 202
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	45 660	22 800	22 800
Avskrivninger	7	29 033	29 033	0
Forretningsførerhonorar		54 036	52 104	56 600
Tilleggstjenester forretningsfører		16 610	24 610	16 600
Revisjonshonorar	3	7 920	7 697	8 300
Vaktmestertjenester		24 684	23 808	25 900
Drift og vedlikehold	4	247 455	168 229	176 402
TV og/eller internett		88 545	78 108	86 200
Renovering	5	0	2 170 150	0
Forsikringer		51 569	47 249	55 300
Kommunale avgifter		198 336	191 553	228 000
Energi/strøm		236 948	56 438	150 000
Kontingent Boligbyggelag		5 400	19 800	5 400
Administrasjonskostnader		6 573	5 057	6 000
Sum kostnader		1 012 768	2 896 636	837 502
Driftsresultat		268 409	-1 760 096	556 700
Finansielle poster				
Renteinntekter		30 074	10 833	10 000
Rentekostnader		364 058	179 050	459 500
Netto finanskostnader		333 984	168 217	449 500
Resultat	6	-65 575	-1 928 313	107 200

Årsregnskap



1 Borettslaget Stokkaveien 57

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	35 000	35 000
Bygninger	7	1 541 338	1 541 338
Andre driftsmidler	7	56 104	92 895
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 632 442	1 669 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		53 284	86 487
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		906 722	1 047 234
Sum omløpsmidler		960 006	1 133 721
SUM EIENDELER		2 592 447	2 802 954

Balance 2023



1 Borettslaget Stokkaveien 57

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-6 210 845	-6 145 270
Overkursfond		861 500	861 500
Sum egenkapital	8	-5 347 545	-5 281 970
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	7 693 538	7 816 685
Borettsinnskudd		78 000	78 000
Sum langsiktig gjeld		7 771 538	7 894 685
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 045	0
Innbetalt strøm		0	600
Gjeld til forretningsfører		1 563	0
Leverandørgjeld		118 581	126 313
Påløpne renter		4 329	3 289
Annen kortsiktig gjeld		31 937	60 038
Sum kortsiktig gjeld		168 454	190 240
Sum gjeld		7 939 992	8 084 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 592 447	2 802 954

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anders Emil Bernhoft Sommerfeldt
Styreleder

Kent Arne Ask
Styremedlem

Tone Stoddart H. Hansen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1 Borettslaget Stokkaveien 57

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Tilskudd ifm BOP vedlikeholdplan	0	14 250
Bates grønne kroner	30 000	0

Noter 1 Borettslaget Stokkaveien 57



Noter 1 Borettslaget Stokkaveien 57

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	40 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	5 660	2 800
Sum personalkostnader	45 660	22 800

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	50 929	40 332
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	71 377	36 272
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	22 591	-5 717
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	64 380	67 002
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 178	6 340
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	24 000	24 000
Sum	247 455	168 229

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renovering av tak	0	2 170 150

Noter 1 Borettslaget Stokkaveien 57



Noter 1 Borettslaget Stokkaveien 57

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-65 575	-1 928 313
Opptak av lån	0	7 900 000
Andre finansielle innbet.	0	-5 717
Avdrag på lån	-123 147	-5 710 290
Tilbakeføring av avskrivning	29 033	29 033
Andre finansielle utbetalinger	7 759	0
Endring disponible midler	-151 930	284 713
Omløpsmidler	960 006	1 133 721
Kortsiktig gjeld	168 454	190 240
Disponible midler	791 551	943 481

Note 7 - Varige driftsmidler

	Husqvarna Automower 420	Ladeanlegg elbil	Bygninger	Påkostninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 263	110 900	1 377 734	163 604	35 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 263	110 900	1 377 734	163 604	35 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 695	72 085	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 568	38 815	1 377 734	163 604	35 000
Årets avskrivninger :	6 853	22 180	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2020	1951	2012	1951
Antatt levetid i år :	5	5			

Andel av Misjonsmarkens vel er bokført som eiendel med verdi kr 12 720, og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Noter 1 Borettslaget Stokkaveien 57



Noter 1 Borettslaget Stokkaveien 57

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 800	0	1 800
Overkursfond	861 500	0	861 500
Egenkapital	-6 210 845	-65 575	-6 145 270
Sum Egenkapital	-5 347 545	-65 575	-5 281 970

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1950. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16365608117
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.49 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	7 900 000
Lånesaldo 01.01:	7 816 685
Avdrag i perioden:	123 147
Lånesaldo 31.12:	7 693 538
Saldo 5 år frem i tid:	7 071 011

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7 771 538 ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1 632 442.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.

Noter 1 Borettslaget Stokkaveien 57



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stokkaveien 57.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stokkaveien 57

Styreleder	Anders Emil Bernhoft Sommerfeldt (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Kent Arne Ask (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Tone Stoddart H. Hansen (sign.)	21.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkaveien 57

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Stokkaveien 57 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 25. mars 2024
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor