



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 923 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 026 897	1 580 204
Sum inntekter		2 026 897	1 580 204
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 551	68 460
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	16 042 785	1 466 391
Sum kostnader		16 143 337	1 534 851
Driftsresultat		-14 116 440	45 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 700	18 828
Sum finansinntekter		65 700	18 828
Annen finanskostnad		336 637	0
Sum finanskostnader		336 637	0
Netto finans		-270 937	18 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 387 376	64 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 387 376	64 181
Årsresultat		-14 387 377	64 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 238 000	3 238 000
Sum varige driftsmidler		3 238 000	3 238 000
Sum anleggsmidler		3 238 000	3 238 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		426 153	424 557
Sum fordringer		426 153	424 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 017 192	1 032 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 017 192	1 032 418
Sum omløpsmidler	9	2 443 344	1 456 975
SUM EIENDELER		5 681 344	4 694 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 953 596	3 433 781
Sum opptjent egenkapital		-10 953 596	3 433 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	-10 949 796	3 437 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 000 001	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	737 200	737 200
Sum annen langsiktig gjeld		15 737 201	737 200
Sum langsiktig gjeld		15 737 201	737 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		882 986	482 160
Skyldige offentlige avgifter		12 966	0
Annen kortsiktig gjeld		-2 012	38 034
Sum kortsiktig gjeld	9	893 939	520 194
Sum gjeld		16 631 141	1 257 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 681 344	4 694 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330725

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 923 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 848 923 702
AL KOPPERUD II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 026 897	1 580 204
Sum inntekter		2 026 897	1 580 204
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 551	68 460
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	16 042 785	1 466 391
Sum kostnader		16 143 337	1 534 851
Driftsresultat		-14 116 440	45 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 700	18 828
Sum finansinntekter		65 700	18 828
Annen finanskostnad		336 637	0
Sum finanskostnader		336 637	0
Netto finans		-270 937	18 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 387 376	64 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 387 376	64 181
Årsresultat		-14 387 377	64 181



Organisasjonsnr: 848 923 702
AL KOPPERUD II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 238 000	3 238 000
Sum varige driftsmidler		3 238 000	3 238 000
Sum anleggsmidler		3 238 000	3 238 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		426 153	424 557
Sum fordringer		426 153	424 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 017 192	1 032 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 017 192	1 032 418
Sum omløpsmidler	9	2 443 344	1 456 975
SUM EIENDELER		5 681 344	4 694 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 953 596	3 433 781
Sum opptjent egenkapital		-10 953 596	3 433 781
Sum egenkapital	10	-10 949 796	3 437 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 000 001	0



Øvrig langsiktig gjeld	12	737 200	737 200
Sum annen langsiktig gjeld		15 737 201	737 200
Sum langsiktig gjeld		15 737 201	737 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		882 986	482 160
Skyldige offentlige avgifter		12 966	0
Annen kortsiktig gjeld		-2 012	38 034
Sum kortsiktig gjeld	9	893 939	520 194
Sum gjeld		16 631 141	1 257 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 681 344	4 694 975



Organisasjonsnr: 848 923 702
AL KOPPERUD II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Tronchjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kopperud II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kopperud II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Kopperud II Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21.02.2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...Kopperud II Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-02-22

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 760 856	1 580 204	1 760 160	1 760 860
Inndekning av finanskostnader		266 041	0	0	1 186 740
Sum inntekter		2 026 897	1 580 204	1 760 160	2 947 600
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	25 000	0	0	25 000
Styreonorar		60 000	60 000	60 000	60 000
Andre personalkostnader	1	15 551	8 460	8 460	14 900
Strøm fellesareal		38 847	39 165	50 000	50 000
Annen leiekostnad		0	6 903	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 000	0
Vedlikehold	2	572 822	311 764	400 000	400 000
Egenandel forsikring		10 000	10 000	0	0
Rehabilitering		14 283 087	0	0	2 000 000
Revisjonshonorar		4 283	4 283	4 585	6 480
Forretningsførerhonorar		111 197	102 082	110 980	119 500
Andre honorarer	3	3 075	121 438	165 620	15 850
Kontorkostnad, trykksak o.l.		3 714	8 645	0	6 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		210 621	188 634	196 180	210 700
Årskontingent GOBB		17 100	17 100	17 100	17 100
Forsikringer		168 868	153 751	169 130	194 200
Kommunale avgifter	4	586 681	472 236	495 480	617 100
Bomiljøtiltak		0	0	7 600	9 500
Annen kostnad	5	32 490	30 390	73 000	50 000
Sum driftskostnader		16 143 337	1 534 851	1 759 135	3 796 330
Driftsresultat		-14 116 440	45 353	1 025	-848 730
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		48 779	1 841	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		16 921	16 987	15 380	16 800
Sum finansinntekt		65 700	18 828	15 380	16 800
Rentekostnader		336 637	0	0	964 900
Sum finanskostnader		336 637	0	0	964 900
Sum finansinntekt- og kostnad		-270 937	18 828	15 380	-948 100
Årsresultat		-14 387 377	64 181	16 405	-1 796 830

27 - Kopperud 2 Borettslag - 848 923 702

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0139f4bf-b883-4fae-a535-f15ded0118c7>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	3 238 000	3 238 000
Sum anleggsmidler		3 238 000	3 238 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		241	22 124
Andre fordringer		425 912	402 433
Bankinnskudd	7	2 017 192	1 032 418
Sum omløpsmidler	8	2 443 344	1 456 975
Sum eiendeler		5 681 344	4 694 975
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital		-10 953 596	3 433 781
Sum egenkapital	9	-10 949 796	3 437 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	15 000 001	0
Borettslagsinnskudd	11	737 200	737 200
Sum langsiktig gjeld		15 737 201	737 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		882 986	482 160
Skyldige offentlige avgifter		12 966	0
Annen kortsiktig gjeld		-2 012	38 034
Sum kortsiktig gjeld	8	893 939	520 194
Sum egenkapital og gjeld		5 681 344	4 694 975

Elisabeth Aasheim
Styreleder

Irma Saric
Styremedlem

Odd Willy Askeli
Styremedlem

27 - Kopperud 2 Borettslag - 848 923 702

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0139f4bf-b883-4fae-a535-f15ded0118c7>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	25 000
5092 Feriepenger	3 125
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	441
Sum	40 551

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	447 725
6602 Vedlikehold VVS	72 079
6603 Vedlikehold elektro	28 553
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	23 567
6608 Vedlikehold malerarbeid	899
Sum	572 822

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	1 750
6730 Teknisk rådgivning	1 325
Sum	3 075

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	505 198
7761 Eiendomsskatt	81 483
Sum	586 681

Note 5 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	815
7720 Kostnader generalforsamling	14 913
7770 Gebyr - bank	583
7790 Driftskostnader	15 613
7799 Gebyrer Klare Finans	567
Sum	32 490



Noter 2023

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	3238000	0	3238000	1967 / 1968
Sum bygninger	3238000	0	3238000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 9 000
Skyldig skattetrekk er kr 9 000

Note 8 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	936 781	872 600
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-14 387 377	64 181
Opptak av langsiktig lån	15 000 001	0
B. Årets endring disponible midler	612 624	64 181
C. Disponible midler 31.12	1 549 405	936 781

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	426 152	424 557
Bankinnskudd og kontanter	2 017 192	1 032 418
Sum omløpsmidler	2 443 344	1 456 975
Kortsiktig gjeld	-893 939	-520 194
Disponible midler	1 549 405	936 781

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	3 800
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 433 781
Årets resultat	-14 387 377
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-10 953 596
Total egenkapital 31.12.	-10 949 796

27 - Kopperud 2 Borettslag - 848 923 702

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0139f4bf-b883-4fae-a535-f15ded0118c7>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Takrehabilitering
Lånenummer:	60308117440
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5,70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	15 300 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	15 000 001
Lånesaldo 31.12:	15 000 001
Saldo 5 år frem i tid:	14 193 047

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308117440	1	401 140	401 140
	37	394 564	14 598 868

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 60308117440 har første avdrag 31.03.2024 med kr 48 131	1	401 140	429
	37	394 564	422

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1967 er kr. 737 200,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Irma Saric

866d7aa3-5e1b-45e3-b5c3-9ae7263a9891 - 2024-02-16 12:10:21 UTC +02:00
BankID - eb1173e8-126f-4b09-bc0b-fe97eb8cad9d - NO

Elisabeth Aasheim

890880ac-c250-49c9-9fbb-cc2f8681bbef - 2024-02-20 06:49:26 UTC +02:00
BankID - d6ce473a-533d-4adc-855b-9730218d0182 - NO

Odd Willy Askeli

a1998f4c-b825-4fd8-af38-67597123c7c6 - 2024-02-21 09:50:15 UTC +02:00
BankID - d00abacd-35a3-4bf6-a219-0fb7dc545e6c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenk rjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvattare

autorite: til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0139f4bf-b883-4fae-a535-f15ded0118c7>

 visma sign
www.vismasign.com