



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 129 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDVOLDGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Hektnerhagan 69  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Melheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		605 100	754 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>605 100</b>	<b>754 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	6	432 000	432 000
Andre driftskostnader	4, 5	311 162	151 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 162</b>	<b>583 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 062</b>	<b>170 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>206</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 660	
Annen rentekostnad		373 208	478 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 868</b>	<b>478 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-449 843</b>	<b>-478 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-587 905</b>	<b>-308 026</b>
Skattekostnad	7	-129 295	-67 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-458 610</b>	<b>-240 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-458 610</b>	<b>-240 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-458 610</b>	<b>-240 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-458 610</b>	<b>-240 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-458 610	-240 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-458 610</b>	<b>-240 231</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	522 720	427 680
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>522 720</b>	<b>427 680</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6, 8	3 551 222	3 551 222
Eiendom	6, 8	8 424 000	8 856 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 975 222</b>	<b>12 407 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 597 942</b>	<b>12 834 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 500	85 800
Andre kortsiktige fordringer		34 255	
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 755</b>	<b>85 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		57 689	153 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 689</b>	<b>153 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 444</b>	<b>239 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 749 386</b>	<b>13 074 115</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 419 395	960 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 419 395</b>	<b>-960 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 219 395</b>	<b>-760 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 939 633	9 939 633
Langsiktig konserngjeld	9	3 909 682	3 833 022
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 849 315</b>	<b>13 772 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 849 315</b>	<b>13 772 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 122	
Betalbar skatt	7		27 245
Forskudd fra kunder		85 500	
Annen kortsiktig gjeld		32 843	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 465</b>	<b>62 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 968 781</b>	<b>13 834 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 749 386</b>	<b>13 074 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 129 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDVOLDGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Hektnerhagan 69  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Melheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 915 129 447  
BRANDVOLDGATA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		605 100	754 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>605 100</b>	<b>754 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	6	432 000	432 000
Andre driftskostnader	4, 5	311 162	151 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 162</b>	<b>583 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 062</b>	<b>170 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>206</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 660	
Annen rentekostnad		373 208	478 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 868</b>	<b>478 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-449 843</b>	<b>-478 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-587 905</b>	<b>-308 026</b>
Skattekostnad	7	-129 295	-67 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-458 610</b>	<b>-240 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-458 610</b>	<b>-240 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-458 610</b>	<b>-240 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-458 610</b>	<b>-240 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-458 610	-240 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-458 610</b>	<b>-240 231</b>



Organisasjonsnr: 915 129 447  
BRANDVOLDGATA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	522 720	427 680
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>522 720</b>	<b>427 680</b>

##### Varige driftsmidler

Tomt	6, 8	3 551 222	3 551 222
Eiendom	6, 8	8 424 000	8 856 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 975 222</b>	<b>12 407 222</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 597 942</b>	<b>12 834 902</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		59 500	85 800
Andre kortsiktige fordringer		34 255	
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 755</b>	<b>85 800</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		57 689	153 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 689</b>	<b>153 413</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 444</b>	<b>239 213</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 749 386</b>	<b>13 074 115</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	1 419 395	960 785
-------------	----	-----------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 419 395</b>	<b>-960 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 219 395</b>	<b>-760 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 939 633	9 939 633
Langsiktig konserngjeld	9	3 909 682	3 833 022
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 849 315</b>	<b>13 772 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 849 315</b>	<b>13 772 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 122	
Betalbar skatt	7		27 245
Forskudd fra kunder		85 500	
Annen kortsiktig gjeld		32 843	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 465</b>	<b>62 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 968 781</b>	<b>13 834 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 749 386</b>	<b>13 074 115</b>



Organisasjonsnr: 915 129 447  
BRANDVOLDGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

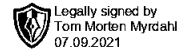
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Brandvoldgata 1 AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Brandvoldgata 1 AS som viser et underskudd på kr 458 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2020**  
Brandvoldgata 1 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

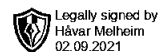
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 31. august 2021

**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)



# Årsregnskap 2020 Brandvoldgata 1 AS

Org.nr.: 915 129 447



<b>Brandvoldgata 1 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		605 100	754 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>605 100</b>	<b>754 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	6	432 000	432 000
Andre driftskostnader	4, 5	311 162	151 847
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>743 162</b>	<b>583 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 062</b>	<b>170 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		25	206
Rentekostnader til konsernselskap		76 660	0
Rentekostnader		373 208	478 485
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-449 843</b>	<b>-478 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-587 905</b>	<b>-308 026</b>
Skattekostnad	7	-129 295	-67 795
<b>Årets resultat</b>		<b>-458 610</b>	<b>-240 231</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-458 610	-240 231
<b>Sum overføringer</b>		<b>-458 610</b>	<b>-240 231</b>

Organisasjonsnummer 915 129 447



<b>Brandvoldgata 1 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	522 720	427 680
Tomt	6, 8	3 551 222	3 551 222
Eiendom	6, 8	8 424 000	8 856 000
Lån til konsernselskap		100 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 597 942</b>	<b>12 834 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		59 500	85 800
Andre kortsiktige fordringer		34 255	0
Bankinnskudd og kontanter		57 689	153 413
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 444</b>	<b>239 213</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 749 386</b>	<b>13 074 115</b>
Organisasjonsnummer 915 129 447			



<b>Brandvoldgata 1 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-1 419 395	-960 785
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 219 395</b>	<b>-760 785</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	9 939 633	9 939 633
Langsiktig gjeld til konsern	9	3 909 682	3 833 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 849 315</b>	<b>13 772 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 122	0
Forskudd fra kunder		85 500	0
Betalbar skatt	7	0	27 245
Annen kortsiktig gjeld		32 843	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 465</b>	<b>62 245</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 749 386</b>	<b>13 074 115</b>
Fjerdingby, 31.08.2021			
_____ Håvar Melheim styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 915 129 447			



## BRANDVOLDGATA 1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100 % av Melheim Gruppen AS som eier 200 aksjer à kr 1.000.

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.



<b>BRANDVOLDGATA 1 AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b>

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i regnskapsåret.

Honorar til revisor er i regnskapsåret kostnadsført med kr 13 750 for revisjon og kr 11 250 for øvrig bistand.

**NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE 6 DRIFTSMIDLER**

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	10 800 000	3 551 222	14 351 222
+ Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 800 000</b>	<b>3 551 222</b>	<b>14 351 222</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	1 944 000	0	1 944 000
+ Ordinære avskrivninger	432 000	0	432 000
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>2 376 000</b>	<b>0</b>	<b>2 376 000</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>8 424 000</b>	<b>3 551 222</b>	<b>11 975 222</b>

Avskrivninger                      25 år      Avskrives ikke

**NOTE 7 SKATT**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-2 376 000	-1 944 000	-432 000
Sum midlertidige forskjeller	-2 376 000	-1 944 000	-432 000
Utsatt skatt 22 %	-522 720	-427 680	-95 040

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	-587 905	-308 026
Sum permanente forskjeller:	199	-135
Sum endring midlertidige forskjeller	432 000	432 000
Årets skattegrunnlag:	-155 706	123 839

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	-34 255	27 245
Endring utsatt skatt	-95 040	-95 040
<b>Sum bokført skattekostnad</b>	<b>-129 295</b>	<b>-67 795</b>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	-34 255	27 245
Tilbakeført tidligere års betalbar skatt*)	34 255	
	<b>0</b>	<b>27 245</b>

\*) Koronatiltak fra regjeringen: tilbakeføring av underskudd mot beskattet underskudd i 2018/2019.

Beløpet til gode forventes utbetalt i 2021 og er klassifisert som andre kortsiktige fordringer i balansen.



<b>BRANDVOLDGATA 1 AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b>

## NOTE 8 PANTELÅN

Gjeld sikret ved pant	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>9 939 633</u>	<u>9 939 633</u>
Pantelån	9 939 633	9 939 633
Sum	<u>9 939 633</u>	<u>9 939 633</u>

Balansført verdi av pantesikrede eiendeler :	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>11 975 222</u>	<u>12 407 222</u>
Anleggsmidler	11 975 222	12 407 222
Sum	<u>11 975 222</u>	<u>12 407 222</u>

## NOTE 9 GJELD NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskap på kr 3 909 682 pr 31.12.20.  
Det er i 2020 beregnet renter på lånet med en sats på 2 %.  
Bokførte renter i 2020 utgjør kr 76 660.

## NOTE 10 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Stiftelse	200 000	-960 785	-760 785
Årets resultat		-458 610	-458 610
Utg. balanse	<u>200 000</u>	<u>-1 419 395</u>	<u>-1 219 395</u>

Selskapet har bokført negativ egenkapital.  
Det er imidlertid estimert en betydelig merverdi i eiendom, slik at selskapets reelle egenkapital antas å være positiv.