



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 944 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINS1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Indre Steinfjordvei 18
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Ola Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 466 093	2 143 982
Sum inntekter		2 466 093	2 143 982
Kostnader			
Varekostnad			6 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	715 700	656 900
Annen driftskostnad	2	713 182	396 508
Sum kostnader		1 428 882	1 060 168
Driftsresultat		1 037 211	1 083 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	175
Sum finansinntekter		490	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 854	40 500
Annen rentekostnad		501 766	365 071
Sum finanskostnader		520 620	405 571
Netto finans		-520 130	-405 396
Ordinært resultat før skattekostnad		517 081	678 418
Skattekostnad på resultat		113 842	149 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 239	529 166
Årsresultat		403 239	529 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 239	529 166
Totalresultat		403 239	529 166
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		403 239	529 166
Sum overføringer og disponeringer		403 239	529 166



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		64 076	14 676
Sum immaterielle eiendeler		64 076	14 676
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	16 189 572	16 905 272
Sum varige driftsmidler	1	16 189 572	16 905 272
Sum anleggsmidler	1	16 253 648	16 919 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 960	121 975
Andre kortsiktige fordringer			61 802
Sum fordringer		154 960	183 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 075	532 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 075	532 693
Sum omløpsmidler		379 034	716 469
SUM EIENDELER		16 632 682	17 636 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 027 906	624 667
Sum opptjent egenkapital		1 027 906	624 667
Sum egenkapital		4 027 906	3 624 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 821 989	12 608 793
Sum annen langsiktig gjeld		11 821 989	12 608 793
Sum langsiktig gjeld		11 821 989	12 608 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 070	95 976
Betalbar skatt		163 242	177 644
Kortsiktig konserngjeld	4	420 527	1 030 027
Annen kortsiktig gjeld		119 948	99 310
Sum kortsiktig gjeld		782 787	1 402 957
Sum gjeld		12 604 776	14 011 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 632 682	17 636 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438577

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 944 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSDATTERVEIEN AS
Forretningsadresse: Kongsdatterveien 30
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Ola Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 944 873
KONGSDATTERVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 466 093	2 143 982
Sum inntekter		2 466 093	2 143 982
Kostnader			
Varekostnad			6 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	715 700	656 900
Annen driftskostnad	2	713 182	396 508
Sum kostnader		1 428 882	1 060 168
Driftsresultat		1 037 211	1 083 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	175
Sum finansinntekter		490	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 854	40 500
Annen rentekostnad		501 766	365 071
Sum finanskostnader		520 620	405 571
Netto finans		-520 130	-405 396
Ordinært resultat før skattekostnad		517 081	678 418
Skattekostnad på resultat		113 842	149 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 239	529 166
Årsresultat		403 239	529 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 239	529 166
Totalresultat		403 239	529 166
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		403 239	529 166
Sum overføringer og disponeringer		403 239	529 166



Organisasjonsnr: 922 944 873
KONGSDATTERVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		64 076	14 676
Sum immaterielle eiendeler		64 076	14 676

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3	16 189 572	16 905 272
Sum varige driftsmidler	1	16 189 572	16 905 272

Sum anleggsmidler	1	16 253 648	16 919 948
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		154 960	121 975
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer			61 802
------------------------------	--	--	--------

Sum fordringer		154 960	183 777
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 075	532 693
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 075	532 693
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		379 034	716 469
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 632 682	17 636 417
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 027 906	624 667
-------------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 027 906	624 667
---------------------------------	--	------------------	----------------

Sum egenkapital		4 027 906	3 624 667
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	11 821 989	12 608 793
Sum annen langsiktig gjeld	11 821 989	12 608 793
Sum langsiktig gjeld	11 821 989	12 608 793
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 070	95 976
Betalbar skatt	163 242	177 644
Kortsiktig konserngjeld	4	1 030 027
Annen kortsiktig gjeld	119 948	99 310
Sum kortsiktig gjeld	782 787	1 402 957
Sum gjeld	12 604 776	14 011 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 632 682	17 636 417



Organisasjonsnr: 922 944 873
KONGSDATTERVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kongsdatterveien AS

Organisasjonsnr: 922 944 873



Resultatregnskap Kongsdatterveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 466 093	2 143 982
Sum driftsinntekter		2 466 093	2 143 982
Varekostnad		0	6 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	715 700	656 900
Annen driftskostnad	2	713 182	396 508
Sum driftskostnader		1 428 882	1 060 168
Driftsresultat		1 037 211	1 083 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 854	40 500
Annen rentekostnad		501 766	365 071
Resultat av finansposter		-520 130	-405 396
Resultat før skattekostnad		517 081	678 418
Skattekostnad på resultat		113 842	149 252
Årsresultat		403 239	529 166
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		403 239	529 166
Sum overføringer		403 239	529 166



Balanse
Kongsdatterveien AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		64 076	14 676
Sum immaterielle eiendeler		64 076	14 676
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	16 189 572	16 905 272
Sum varige driftsmidler	1	16 189 572	16 905 272
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler	1	16 253 648	16 919 948
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		154 960	121 975
Andre kortsiktige fordringer		0	61 802
Sum fordringer		154 960	183 777
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 075	532 693
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		224 075	532 693
Sum omløpsmidler		379 034	716 469
Sum eiendeler		16 632 682	17 636 417



Balanse
Kongsdatterveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 027 906	624 667
Sum opptjent egenkapital		<u>1 027 906</u>	<u>624 667</u>
Sum egenkapital		<u>4 027 906</u>	<u>3 624 667</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 821 989	12 608 793
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 821 989</u>	<u>12 608 793</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		79 070	95 976
Betalbar skatt		163 242	177 644
Kortsiktig konserngjeld	4	420 527	1 030 027
Annen kortsiktig gjeld		119 948	99 310
Sum kortsiktig gjeld		<u>782 787</u>	<u>1 402 957</u>
Sum gjeld		<u>12 604 776</u>	<u>14 011 750</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 632 682</u>	<u>17 636 417</u>

26.05.2023
Styret i Kongsdatterveien AS

Mats Ola Martinsen
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 720 567	1 542 074	4 174 130	18 436 772
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 720 567	1 542 074	4 174 130	18 436 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 723 900	523 300		2 247 200
= Bokført verdi 31.12.22	10 996 667	1 018 774	4 174 130	16 189 572
Årets ordinære avskrivninger	561 500	154 200		715 700
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	Ingen avskrivning	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem å	11 821 989	12 608 793
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	16 189 572	16 189 572



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Konserngjeld	-420 527	-1 030 027
Lånet er renteberegnet ihht gjeldende låneavtale i 2022		



Årsregnskap 2022 Kongsdatterveien AS

Penneo Dokumentnøkkel: ELBQT-MDM6E-WJSX3-L5O5H-DNXPX-JWEOF

Organisasjonsnr: 922 944 873



Resultatregnskap

Kongsdatterveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 466 093	2 143 982
Sum driftsinntekter		2 466 093	2 143 982
Varekostnad		0	6 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	715 700	656 900
Annen driftskostnad	2	713 182	396 508
Sum driftskostnader		1 428 882	1 060 168
Driftsresultat		1 037 211	1 083 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 854	40 500
Annen rentekostnad		501 766	365 071
Resultat av finansposter		-520 130	-405 396
Resultat før skattekostnad		517 081	678 418
Skattekostnad på resultat		113 842	149 252
Årsresultat		403 239	529 166
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		403 239	529 166
Sum overføringer		403 239	529 166

Penneo Dokumentnøkkel: ELBQT-MDM6E-WJSX3-L5O5H-DNXPA-JWEOF



Balanse
Kongsdatterveien AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		64 076	14 676
Sum immaterielle eiendeler		64 076	14 676
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	16 189 572	16 905 272
Sum varige driftsmidler	1	16 189 572	16 905 272
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler	1	16 253 648	16 919 948
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		154 960	121 975
Andre kortsiktige fordringer		0	61 802
Sum fordringer		154 960	183 777
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 075	532 693
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		224 075	532 693
Sum omløpsmidler		379 034	716 469
Sum eiendeler		16 632 682	17 636 417

Penneo Dokumentnøkkel: ELBQT-MDM6E-WJSX3-L5O5H-DNXPA-JWEOF



Balanse
Kongsdatterveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 027 906	624 667
Sum opptjent egenkapital		1 027 906	624 667
Sum egenkapital		4 027 906	3 624 667
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 821 989	12 608 793
Sum annen langsiktig gjeld		11 821 989	12 608 793
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		79 070	95 976
Betalbar skatt		163 242	177 644
Kortsiktig konserngjeld	4	420 527	1 030 027
Annen kortsiktig gjeld		119 948	99 310
Sum kortsiktig gjeld		782 787	1 402 957
Sum gjeld		12 604 776	14 011 750
Sum egenkapital og gjeld		16 632 682	17 636 417

Styret i Kongsdatterveien AS

Mats Ola Martinsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ELBQT-MDM6E-WJSX3-L5O5H-DNXPX-JWEOF



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 720 567	1 542 074	4 174 130	18 436 772
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 720 567	1 542 074	4 174 130	18 436 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 723 900	523 300		2 247 200
= Bokført verdi 31.12.22	10 996 667	1 018 774	4 174 130	16 189 572
Årets ordinære avskrivninger	561 500	154 200		715 700
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	Ingen avskrivning	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	11 821 989	12 608 793
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	16 189 572	16 189 572



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Konserngjeld	-420 527	-1 030 027
Lånet er renteberegnet ihht gjeldende låneavtale i 2022		

Penneo Dokumentnøkkel: ELBQT-MDM6E-WJSX3-L5O5H-DNXPX-JWEOF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Ola Martinsen

Styreleder

På vegne av: Kongsdatterveien AS

Serienummer: 9578-5995-4-587329

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-05-26 07:40:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELBQT-MDM6E-WJSX3-L505H-DNXPJA-JWEOF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>