



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 36 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	26 009	31 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 009</b>	<b>31 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 991</b>	<b>88 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>138</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 062	7 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 062</b>	<b>7 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 001</b>	<b>-7 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 991</b>	<b>81 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 991</b>	<b>81 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		17 158	17 906
<b>Årsresultat</b>	4	<b>60 833</b>	<b>63 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 833</b>	<b>63 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 833</b>	<b>63 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		60 833	63 484



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		60 833	63 484



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	307 315	307 315
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>307 315</b>	<b>307 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>307 315</b>	<b>307 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	268 703	149 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 703</b>	<b>149 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 703</b>	<b>149 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>576 018</b>	<b>457 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	7 091	7 091
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 091</b>	<b>7 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 901</b>	<b>110 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	362 226	264 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>362 226</b>	<b>264 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>362 226</b>	<b>264 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	24 900	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	77 991	81 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 891</b>	<b>81 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>465 117</b>	<b>346 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>576 018</b>	<b>457 065</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484900

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 574 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 36 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 574 608  
LUNDSLETTA 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	26 009	31 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 009</b>	<b>31 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 991</b>	<b>88 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>138</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 062	7 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 062</b>	<b>7 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 001</b>	<b>-7 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 991</b>	<b>81 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 991</b>	<b>81 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		17 158	17 906
<b>Årsresultat</b>	4	<b>60 833</b>	<b>63 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 833</b>	<b>63 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 833</b>	<b>63 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		60 833	63 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 833</b>	<b>63 484</b>



Organisasjonsnr: 995 574 608  
LUNDSLETTA 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	307 315	307 315
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>307 315</b>	<b>307 315</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>307 315</b>	<b>307 315</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	268 703	149 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 703</b>	<b>149 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 703</b>	<b>149 750</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>576 018</b>	<b>457 065</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	7 091	7 091
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 091</b>	<b>7 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 901</b>	<b>110 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	362 226	264 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>362 226</b>	<b>264 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>362 226</b>	<b>264 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	24 900	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	77 991	81 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 891</b>	<b>81 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>465 117</b>	<b>346 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>576 018</b>	<b>457 065</b>



Organisasjonsnr: 995 574 608  
LUNDSLETTA 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Næringselskap AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

**Lundsletta 36 AS**

Org.nr.:995 574 608



**Lundsletta 36 AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2020	2019
Leieinntekter		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Annen driftskostnad	6	26 009	31 427
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>26 009</b>	<b>31 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 991</b>	<b>88 573</b>
Annen renteinntekt		61	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-16 062	-7 321
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 991</b>	<b>81 390</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>77 991</b>	<b>81 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		17 158	17 906
<b>Årsresultat</b>	4	<b>60 833</b>	<b>63 484</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		60 833	63 484
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>60 833</b>	<b>63 484</b>



## Lundsletta 36 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	307 315	307 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>307 315</b>	<b>307 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>307 315</b>	<b>307 315</b>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	268 703	149 750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 703</b>	<b>149 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>576 018</b>	<b>457 065</b>



## Lundsletta 36 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 091	7 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 091</b>	<b>7 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 901</b>	<b>110 901</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	362 226	264 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>362 226</b>	<b>264 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	24 900	0
Annen kortsiktig gjeld	2	77 991	81 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 891</b>	<b>81 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>465 117</b>	<b>346 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>576 018</b>	<b>457 065</b>

Kristiansand, 15.04.2021  
Styret i Lundsletta 36 AS

Jan Omli Larsen  
Styrets leder



**Lundsletta 36 AS**

**995 574 608**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Lundsletta 36 AS

995 574 608

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	307 315	307 315
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	307 315	307 315
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>307 315</b>	<b>307 315</b>
Årets avskrivninger		0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivninger	

\*Tomt avskrives ikke.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Kristiansand Næringsselskap AS	77 991	81 390	362 226	264 774
<b>Sum</b>	<b>77 991</b>	<b>81 390</b>	<b>362 226</b>	<b>264 774</b>

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Rentene utgjorde kr. 16 062 i 2020 og kr. 7 321 i 2019.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringsselskap AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringsselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 36 AS fås utlevert.



Lundsletta 36 AS

995 574 608

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 810	7 091	110 901
Årets resultat	0	0	60 833	60 833
Avgitt konsernbidrag	0	0	-60 833	-60 833
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>7 091</b>	<b>110 901</b>

**Note 5 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

**Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Lundsletta 36 AS

995 574 608

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	77 991	81 390	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-77 991	-81 390	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	17 158	17 906	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 158</b>	<b>17 906</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	77 991	81 390	
Beregnet skatt av resultat før skatt	17 158	17 906	
<b>Sum</b>	<b>17 158</b>	<b>17 906</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	17 158	17 906	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 158	-17 906	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	