



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 038 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADS VEI 9 AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 22
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fladby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 500	536 750
Sum inntekter		553 500	536 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 410	24 999
Annen driftskostnad	2	78 690	68 658
Sum kostnader		117 100	93 657
Driftsresultat		436 400	443 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 168	2 043
Sum finansinntekter		4 168	2 043
Annen rentekostnad		462 068	363 548
Sum finanskostnader		462 068	363 548
Netto finans		-457 900	-361 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 500	81 588
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 435	9 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 065	72 453
Årsresultat		-19 065	72 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 065	72 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			30 062
Overføringer annen egenkapital		-19 065	42 390
Sum overføringer og disponeringer		-19 065	72 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 915 598	8 954 008
Sum varige driftsmidler		8 915 598	8 954 008
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	422 653	418 485
Sum finansielle anleggsmidler		422 653	418 485
Sum anleggsmidler		9 338 251	9 372 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	15 048	19 071
Sum fordringer		15 048	19 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 717	103 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 717	103 868
Sum omløpsmidler		198 765	122 940
SUM EIENDELER		9 537 016	9 495 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 326	42 390
Sum opptjent egenkapital		23 326	42 390
Sum egenkapital		2 023 326	2 042 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 435
Sum avsetninger for forpliktelser			2 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 425 745	1 371 053
Sum annen langsiktig gjeld		7 425 745	7 371 053
Sum langsiktig gjeld		7 425 745	7 373 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 598	23 715
Betalbar skatt	3		6 700
Skyldig offentlige avgifter		20 111	20 239
Annen kortsiktig gjeld		41 236	28 900
Sum kortsiktig gjeld		87 945	79 554
Sum gjeld		7 513 690	7 453 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 537 016	9 495 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384724

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 038 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klemmetsrudveien 24B
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fladby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 921 038 968
TTF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 500	536 750
Sum inntekter		553 500	536 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 410	24 999
Annen driftskostnad	2	78 690	68 658
Sum kostnader		117 100	93 657
Driftsresultat		436 400	443 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 168	2 043
Sum finansinntekter		4 168	2 043
Annen rentekostnad		462 068	363 548
Sum finanskostnader		462 068	363 548
Netto finans		-457 900	-361 505
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 435	9 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 065	72 453
Årsresultat		-19 065	72 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 065	72 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			30 062
Overføringer annen egenkapital		-19 065	42 390
Sum overføringer og disponeringer		-19 065	72 453



Organisasjonsnr: 921 038 968
TTF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 8 915 598 8 954 008
Sum varige driftsmidler 8 915 598 8 954 008

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 4 422 653 418 485
Sum finansielle anleggsmidler 422 653 418 485

Sum anleggsmidler 9 338 251 9 372 493

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 15 048 19 071
Sum fordringer 15 048 19 071

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 183 717 103 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 183 717 103 868

Sum omløpsmidler 198 765 122 940

SUM EIENDELER 9 537 016 9 495 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 2 000 000 2 000 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 23 326 42 390
Sum opptjent egenkapital 23 326 42 390

Sum egenkapital 2 023 326 2 042 390



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 435
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 425 745	1 371 053
Sum annen langsiktig gjeld		7 425 745	7 371 053
Sum langsiktig gjeld		7 425 745	7 373 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 598	23 715
Betalbar skatt	3		6 700
Skyldig offentlige avgifter		20 111	20 239
Annen kortsiktig gjeld		41 236	28 900
Sum kortsiktig gjeld		87 945	79 554
Sum gjeld		7 513 690	7 453 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 537 016	9 495 433



Organisasjonsnr: 921 038 968
TTF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i TTF Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TTF Eiendom AS som viser et underskudd på kr 19 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Muusøya 1, 3023 Drammen. Org.nr.: 916 467 052. Web: www.girevision.no. Medlem av DnR.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 28. april 2023
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Ttf Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921038968



Ttf Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		553 500	536 750
Sum driftsinntekter		553 500	536 750
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 410	24 999
Annen driftskostnad	2	78 690	68 658
Sum driftskostnader		117 100	93 657
DRIFTSRESULTAT		436 400	443 093
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 168	2 043
Sum finansinntekter		4 168	2 043
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		462 068	363 548
Sum finanskostnader		462 068	363 548
NETTO FINANSPOSTER		(457 900)	(361 505)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 500)	81 588
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 435)	9 135
ORDINÆRT RESULTAT		(19 065)	72 453
ARSRESULTAT		(19 065)	72 453
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(19 065)	42 390
Frømføring av udekket tap		0	30 062
SUM OVERF. OG DISP.		(19 065)	72 453



Ttf Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 915 598	8 954 008
Sum varige driftsmidler		8 915 598	8 954 008
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	422 653	418 485
Sum finansielle anleggsmidler		422 653	418 485
SUM ANLEGGSMIDLER		9 338 251	9 372 493
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	15 048	19 071
Sum fordringer		15 048	19 071
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 717	103 868
SUM OMLØPSMIDLER		198 765	122 940
SUM EIENDELER		9 537 016	9 495 433



Ttf Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 326	42 390
Sum opptjent egenkapital		23 326	42 390
SUM EGENKAPITAL		2 023 326	2 042 390
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	2 435
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 425 745	1 371 053
Sum annen langsiktig gjeld		7 425 745	7 371 053
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 425 745	7 373 488
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 598	23 715
Betalbar skatt	3	0	6 700
Skyldig offentlige avgifter		20 111	20 239
Annen kortsiktig gjeld		41 236	28 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		87 945	79 554
SUM GJELD		7 513 690	7 453 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 537 016	9 495 433

Røyken 28.04.2023

Trond Fladby
Styreleder og daglig lederTrine Fladby
Styremedlem



TTF Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TTF Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg under oppføring	Bygningsmess anlegg
Anskaffelseskost 1.1.	7 731 242	764 236	500 189
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 731 242	764 236	500 189
Samlede avskrivninger	-	-	-80 069
Bokført verdi 31.12.	7 731 242	764 236	420 120
Årets ordinære avskrivninger	-	-	38 410
Avskrivningssats			4%-20%

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets inntekt	-
Endring utsatt skatt	-2 435
Årets totale skattekostnad	-2 435

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-21 500
Permanente forskjeller og andre forskjeller	16
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-
Endring midlertidige forskjeller	10 041
Grunnlag betalbar skatt	-11 443

22% skatt -

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2022	2021
Driftsmidler	1 028	11 069
Fordringer	-	-
Underskudd til fremføring	-11 443	-
Sum	-10 415	11 069

Utsatt skattefordel utgjør 22% av grunnlaget -2 291 2 435

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr god regnskapsskikk mindre foretak



TTF Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer og gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 6.000.000 sikret ved pant

Bokført verdi av pantsatte eiendeler :

Eiendom kr 8 915 598

Av selskapets gjeld forfaller ca kr 5.000.000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har en gjeld til tilknyttede selskap med kr 1.425.745

Selskapets fordringer forfaller senere enn et år fra balansedato

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 2 000 aksjer à kr 1 000,-. Det eksisterer kun en aksjeklasse, og alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

TTF Invest AS	667 aksjer
Profil Invest AS	667 aksjer
Wengli Invest AS	666 aksjer

Aksjene i TTF Invest AS eies av daglig leder og styreleder Trond Fladby

Note 6 Egenkapital

	Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	42 390	2 042 390
Årets resultat, underskudd		-19 065	-19 065
Sum egenkapital 31.12.2022	2 000 000	23 326	2 023 326



TTF Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets inntekt	-
Endring utsatt skatt	-2 435
Årets totale skattekostnad	-2 435

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-21 500
Permanente forskjeller og andre forskjeller	16
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-
Endring midlertidige forskjeller	10 041
Grunnlag betalbar skatt	-11 443

22% skatt -

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller :

	2022	2021
Driftsmidler	1 028	11 069
Fordringer	-	-
Underskudd til fremføring	-11 443	-
Sum	-10 415	11 069

Utsatt skattefordel utgjør 22% av grunnlaget -2 291 2 435

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr god regnskapsskikk mindre foretak