



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 638 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VISTEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Mitchell Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 754	1 004 019
Sum inntekter		1 000 754	1 004 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 234	29 234
Annen driftskostnad	2,3	447 017	467 897
Sum kostnader		503 634	524 514
Driftsresultat		497 120	479 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		33 174	28 487
Sum finanskostnader		232 267	178 761
Netto finans		199 093	150 274
Ordinært resultat før skattekostnad		497 119	479 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 119	479 504
Årsresultat	4	298 027	329 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 532 000	11 532 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	70 648	99 882
Sum varige driftsmidler		11 602 648	11 631 882
Sum anleggsmidler		11 602 648	11 631 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 283	54 246
Andre fordringer		43 649	37 957
Sum fordringer		52 932	92 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 445	805 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 445	805 120
Sum omløpsmidler		728 377	897 324
SUM EIENDELER		12 331 025	12 529 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		6 462 347	6 164 320
Sum opptjent egenkapital		6 462 347	6 164 320
Sum egenkapital	6	6 463 547	6 165 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 576 642	5 027 257
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 776 642	6 227 257
Sum langsiktig gjeld		5 776 642	6 227 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 696	64 827
Annen kortsiktig gjeld		25 140	71 601
Sum kortsiktig gjeld		90 836	136 429
Sum gjeld		5 867 478	6 363 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 331 025	12 529 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379500

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 638 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VISTEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Mitchell Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 984 638 159
VISTEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 754	1 004 019
Sum inntekter		1 000 754	1 004 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 234	29 234
Annen driftskostnad	2,3	447 017	467 897
Sum kostnader		503 634	524 514
Driftsresultat		497 120	479 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		33 174	28 487
Sum finanskostnader		232 267	178 761
Netto finans		199 093	150 274
Ordinært resultat før skattekostnad		497 119	479 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 119	479 504
Årsresultat	4	298 027	329 231



Organisasjonsnr: 984 638 159
VISTEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 532 000	11 532 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	70 648	99 882
Sum varige driftsmidler		11 602 648	11 631 882

Sum anleggsmidler

11 602 648 11 631 882

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 283	54 246
Andre fordringer		43 649	37 957
Sum fordringer		52 932	92 203

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 445	805 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 445	805 120

Sum omløpsmidler

728 377 897 324

SUM EIENDELER

12 331 025 12 529 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 462 347	6 164 320
Sum opptjent egenkapital		6 462 347	6 164 320

Sum egenkapital

6 6 463 547 6 165 520

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	4 576 642
Øvrig langsiktig gjeld		5 027 257
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000
		6 227 257
Sum langsiktig gjeld		5 776 642
		6 227 257
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		65 696
Annen kortsiktig gjeld		64 827
Sum kortsiktig gjeld		25 140
		71 601
Sum gjeld		90 836
		136 429
		5 867 478
		6 363 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 331 025
		12 529 205



Organisasjonsnr: 984 638 159
VISTEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



204 Visteveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		996 624	996 624	996 653
Lading el-bil		4 130	7 395	4 000
Sum inntekter		1 000 754	1 004 019	1 000 653
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	27 384	27 384	27 384
Avskrivninger	5	29 234	29 234	0
Forretningsførerhonorar		24 996	31 206	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		24 848	21 776	19 200
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 400
Drift og vedlikehold	3	105 137	132 851	106 600
TV og/feller internett		89 856	86 256	90 600
Forsikringer		41 954	36 893	39 800
Kommunale avgifter		125 462	125 399	150 000
Energi/strøm		15 268	18 010	21 000
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		7 293	3 986	3 100
Sum kostnader		503 634	524 514	494 684
Driftsresultat		497 120	479 505	505 969
Finansielle poster				
Renteinntekter		33 174	28 487	18 000
Rentekostnader		232 267	178 761	229 318
Netto finanskostnader		199 093	150 274	211 318
Resultat	4	298 027	329 231	294 651

Årsregnskap



204 Visteveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	872 310	872 310
Bygninger	5	10 659 690	10 659 690
Andre driftsmidler	5	70 648	99 882
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 602 648	11 631 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 283	54 246
Forskuddsbetalte kostnader		43 649	37 957
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		675 445	805 120
Sum omløpsmidler		728 377	897 324
SUM EIENDELER		12 331 025	12 529 205

Balanse 2024



204 Visteveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		6 462 347	6 164 320
Sum egenkapital	6	6 463 547	6 165 520
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	3 878 926	4 218 936
Pant- og gjeldsbrev lån	7	697 716	808 321
Borettsinnskudd		1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 776 642	6 227 257
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 921	14 043
Leverandørgjeld		65 696	64 827
Påløpne renter		15 899	14 369
Annen kortsiktig gjeld		-4 680	43 189
Sum kortsiktig gjeld		90 836	136 429
Sum gjeld		5 867 478	6 363 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 331 025	12 529 205

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Christer Ravnås
Styreleder

Bernhard Mitchell Thomassen
Styremedlem

Raymond N. Michaelsen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 204 Visteveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
Sum personalkostnader	27 384	27 384

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 204 Visteveien Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	73 060	86 220
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	32 077	34 544
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 462
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	10 625
Sum	105 137	132 851

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	298 027	329 231
Avdrag på lån	-450 615	-456 431
Tilbakeføring av avskrivning	29 234	29 234
Endring disponible midler	-123 355	-97 967
Omløpsmidler	728 377	897 324
Kortsiktig gjeld	90 836	136 429
Disponible midler	637 541	760 895

Noter 204 Visteveien Borettslag



Noter 204 Visteveien Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg	Bygninger	Tomter	Terrassemarkiser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	146 168	10 527 690	872 310	132 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	146 168	10 527 690	872 310	132 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	75 520	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 648	10 527 690	872 310	132 000
Årets avskrivninger :	29 234	0	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2003	2003	2010
Antatt levetid i år :	5			

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	6 462 347	298 027	6 164 320
Sum Egenkapital	6 463 547	298 027	6 165 520



Noter 204 Visteveien Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	Husbanken
Formål:	Overflatebehandling, infrastruktur eI-bil	
Lånenummer:	16365466355	13545230 8
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2004
Rentesats:	5.80 %	4.705 %
Betingelser:	Ihht brev fra DNB	
Beregnet innfridd:	28.03.2030	30.11.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	10 200 000
Lånesaldo 01.01:	808 321	4 218 936
Avdrag i perioden:	110 605	340 010
Lånesaldo 31.12:	697 716	3 878 926
Saldo 5 år frem i tid:	38 224	1 922 730

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 776 642 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 11 602 648.



Resultat og balanse med noter for Visteveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Visteveien Borettslag

Styreleder	Christer Ravnås (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Raymond N. Michaelsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Bernhard Mitchell Thomassen (sign.)	03.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Visteveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Visteveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: SLP7E-60IT6-0CSQ3-G05D2-56AZZ-WWEG0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: SLP7E-60176-0CSQ3-G05D2-56AZZ-WWEG0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 16:04:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLP7E-60176-0C5Q3-G05D2-56A2Z-WWEG0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.