



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	826 590 572
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEIM OG MOLAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Bekkeveien 3 3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 225	18 803
Sum kostnader		37 225	18 803
Driftsresultat		-37 225	-18 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		186 548	86 415
Sum finanskostnader		186 548	86 415
Netto finans		-186 539	-86 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-223 764	-105 218
Skattekostnad på resultat	2	-49 228	-25 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 536	-79 745
Årsresultat		-174 536	-79 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 536	-79 745
Totalresultat		-174 536	-79 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-174 536	-79 745
Sum overføringer og disponeringer		-174 536	-79 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	74 701	25 473
Sum immaterielle eiendeler		74 701	25 473
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	2 930 500	2 930 500
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 344 994	2 779 994
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		5 275 494	5 710 494
Sum anleggsmidler		5 350 195	5 735 967
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 606	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 606	
Sum omløpsmidler		18 606	0
SUM EIENDELER		5 368 801	5 735 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 189 430	1 189 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	3, 8	254 280	79 745
Sum opptjent egenkapital		-254 280	-79 745
Sum egenkapital		935 150	1 109 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 432 000	4 625 411
Sum annen langsiktig gjeld		4 432 000	4 625 411
Sum langsiktig gjeld		4 432 000	4 625 411
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 651	871
Sum kortsiktig gjeld		1 651	871
Sum gjeld		4 433 651	4 626 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 368 801	5 735 968
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508955

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 590 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIM OG MOLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 3
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 590 572
SEIM OG MOLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 225	18 803
Sum kostnader		37 225	18 803
Driftsresultat		-37 225	-18 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		186 548	86 415
Sum finanskostnader		186 548	86 415
Netto finans		-186 539	-86 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-223 764	-105 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 228	-25 473
Årsresultat		-174 536	-79 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 536	-79 745
Totalresultat		-174 536	-79 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-174 536	-79 745
Sum overføringer og disponeringer		-174 536	-79 745



Organisasjonsnr: 826 590 572
SEIM OG MOLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	74 701	25 473
Sum immaterielle eiendeler		74 701	25 473
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	2 930 500	2 930 500
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 344 994	2 779 994
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		5 275 494	5 710 494
Sum anleggsmidler		5 350 195	5 735 967
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 606	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 606	
Sum omløpsmidler		18 606	0
SUM EIENDELER		5 368 801	5 735 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 7	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 189 430	1 189 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	3, 8	254 280	79 745
Sum opptjent egenkapital		-254 280	-79 745
Sum egenkapital		935 150	1 109 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 432 000	4 625 411
Sum annen langsiktig gjeld		4 432 000	4 625 411
Sum langsiktig gjeld		4 432 000	4 625 411
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 651	871
Sum kortsiktig gjeld		1 651	871
Sum gjeld		4 433 651	4 626 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 368 801	5 735 968
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 826 590 572
SEIM OG MOLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Øystein Seim
2023-06-15

 BankID Signing
Per-Øyvind Moland
2023-06-15



Årsregnskap 2022

Seim Og Moland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 590 572



RESULTATREGNSKAP

SEIM OG MOLAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	37 225	18 803
Sum driftskostnader		37 225	18 803
Driftsresultat		-37 225	-18 803
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	0
Annen rentekostnad		186 548	86 415
Resultat av finansposter		-186 539	-86 415
Resultat før skattekostnad		-223 764	-105 218
Skattekostnad på resultat	2	-49 228	-25 473
Resultat		-174 536	-79 745
Årsresultat		-174 536	-79 745
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	174 536	79 745
Sum overføringer		-174 536	-79 745



BALANSE

SEIM OG MOLAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	74 701	25 473
Sum immaterielle eiendeler		74 701	25 473
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	2 930 500	2 930 500
Lån til foretak i samme konsern	6	2 344 994	2 779 994
Sum finansielle anleggsmidler		5 275 494	5 710 494
Sum anleggsmidler		5 350 195	5 735 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 606	0
Sum omløpsmidler		18 606	0
Sum eiendeler		5 368 801	5 735 968



BALANSE

SEIM OG MOLAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 189 430	1 189 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 8	-254 280	-79 745
Sum opptjent egenkapital		-254 280	-79 745
Sum egenkapital		935 150	1 109 686
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 432 000	4 625 411
Sum annen langsiktig gjeld		4 432 000	4 625 411
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 651	871
Sum kortsiktig gjeld		1 651	871
Sum gjeld		4 433 651	4 626 282
Sum egenkapital og gjeld		5 368 801	5 735 968

15.06.2023

Styret i Seim Og Moland Invest AS

Øystein Seim
styreleder

Per-Øyvind Moland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Seim Og Moland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-49 228	-25 473
Skattekostnad ordinært resultat	-49 228	-25 473
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-223 764	-105 218
Permanente forskjeller	0	-10 570
Skattepliktig inntekt	-223 764	-115 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-339 551	-115 788	223 764
Grunnlag for utsatt skattefordel	-339 551	-115 788	223 764
Utsatt skattefordel (22 %)	-74 701	-25 473	49 228

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 200 000	-10 570	-79 745	1 109 686
Årets resultat			-174 536	-174 536
Pr 31.12.2022	1 200 000	-10 570	-254 280	935 150

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 432 000	-4 625 411
Sum	-4 432 000	-4 625 411
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer Bekkeveien 7 AS	2 930 500	2 930 500
Sum	2 930 500	2 930 500



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bekkeveien 7 AS	Sandefjord	100,0%	2 930 500	822 700	281 348
Sum			2 930 500	822 700	281 348

Note 6 Fordringer i samme konsern

	2022	2021
Fordring Bekkeveien 7 AS	2 344 994	2 779 994
Sum langsiktige fordringer	2 344 994	2 779 994

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SEIM OG MOLAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200 000	1,0	1 200 000
Sum	1 200 000		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
P.Ø. Moland AS	600 000	50,0	50,0
Ø. Seim AS	600 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 200 000	100,0	100,0

P.Ø. Moland AS eies av styremedlem Per-Øyvind Moland.

Ø. Seim AS eies av styreleder Øystein Seim.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har hatt andre driftsår med investering i et datterselskap. Datterselskapet eier eiendom og det forventes at det genererer inntekt til dekning av selskapets utgifter. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i SEIM OG MOLAND INVEST AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert SEIM OG MOLAND INVEST AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 174.536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for SEIM OG MOLAND INVEST AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. juni 2023
HLO revisjon & rådgivning AS


Yngvar Fern
statsautorisert revisor

