



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 180 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUBUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Himfjellvegen 21
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rubus Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 658	0
Sum kostnader		5 658	0
Driftsresultat		-5 658	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 610	6 842
Sum finansinntekter		199 610	6 842
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		199 607	6 842
Resultat før skattekostnad		193 949	6 842
Skattekostnad		41 444	1 505
Årsresultat		152 505	5 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 505	5 337
Sum overføringer og disponeringer		152 505	5 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 395 000	815 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 395 000	815 000
Sum anleggsmidler		1 395 000	815 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		170 419	6 842
Sum fordringer		170 419	6 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 522	4 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 522	4 430
Sum omløpsmidler		299 941	11 272
SUM EIENDELER		1 694 941	826 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		300 000	294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 273	5 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		152 273	5 337
Sum egenkapital		452 273	299 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 200 000	525 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	525 000
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	525 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		42 669	1 505
Sum kortsiktig gjeld		42 669	1 505
Sum gjeld		1 242 669	526 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 694 942	826 272
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320503

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 180 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUBUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Himfjellvegen 21
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rubus Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 930 180 580
RUBUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 658	0
Sum kostnader		5 658	0
Driftsresultat		-5 658	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 610	6 842
Sum finansinntekter		199 610	6 842
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		199 607	6 842
Resultat før skattekostnad		193 949	6 842
Skattekostnad		41 444	1 505
Årsresultat		152 505	5 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 505	5 337
Sum overføringer og disponeringer		152 505	5 337



Organisasjonsnr: 930 180 580
RUBUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 395 000	815 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 395 000	815 000
Sum anleggsmidler		1 395 000	815 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		170 419	6 842
Sum fordringer		170 419	6 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 522	4 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 522	4 430
Sum omløpsmidler		299 941	11 272

SUM EIENDELER		1 694 941	826 272
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		300 000	294 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		152 273	5 337
Sum opptjent egenkapital		152 273	5 337

Sum egenkapital		452 273	299 767
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 200 000	525 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 200 000	525 000
Sum langsiktig gjeld	1 200 000	525 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	42 669	1 505
Sum kortsiktig gjeld	42 669	1 505
Sum gjeld	1 242 669	526 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 694 942	826 272
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 930 180 580
RUBUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

