



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 721 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 75 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 75A
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 15 110 | 9 060 |
| Annen driftsinntekt | | 955 680 | 942 132 |
| Sum inntekter | | 970 790 | 951 192 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 337 349 | 337 349 |
| Annen driftskostnad | | 312 630 | 85 034 |
| Sum kostnader | | 649 979 | 422 383 |
| Driftsresultat | | 320 811 | 528 809 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 856 |
| Sum finansinntekter | | | 1 856 |
| Annen rentekostnad | | 159 354 | 216 640 |
| Annen finanskostnad | | 6 000 | |
| Sum finanskostnader | | 165 354 | 216 640 |
| Netto finans | | -165 354 | -214 784 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 155 457 | 314 025 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 34 200 | 68 811 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 121 257 | 245 214 |
| Årsresultat | | 121 257 | 245 214 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 121 257 | 245 214 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 121 257 | 245 214 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 121 257 | 245 214 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3 | 8 296 776 | 8 634 125 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 296 776 | 8 634 125 |
| Sum anleggsmidler | | 8 296 776 | 8 634 125 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 6 962 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 488 | 5 153 |
| Sum fordringer | | 2 488 | 12 116 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 569 823 | 562 522 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 569 823 | 562 522 |
| Sum omløpsmidler | | 572 311 | 574 638 |
| SUM EIENDELER | | 8 869 087 | 9 208 763 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 964 430 | 964 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 994 430 | 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 718 750 | 597 493 |
| Sum opptjent egenkapital | | 718 750 | 597 493 |
| Sum egenkapital | | 1 713 180 | 1 591 923 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 20 140 | 29 327 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 20 140 | 29 327 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 7 058 330 | 7 437 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 058 330 | 7 437 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 078 470 | 7 466 827 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 787 | 4 510 |
| Betalbar skatt | 2 | 43 387 | 72 990 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 31 263 | 34 270 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 38 243 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 437 | 150 013 |
| Sum gjeld | | 7 155 907 | 7 616 840 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 869 087 | 9 208 763 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291226

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 721 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 75 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 75A
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 721 893
KIRKEGATA 75 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 15 110 | 9 060 |
| Annen driftsinntekt | | 955 680 | 942 132 |
| Sum inntekter | | 970 790 | 951 192 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 337 349 | 337 349 |
| Annen driftskostnad | | 312 630 | 85 034 |
| Sum kostnader | | 649 979 | 422 383 |
| Driftsresultat | | 320 811 | 528 809 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 856 |
| Sum finansinntekter | | | 1 856 |
| Annen rentekostnad | | 159 354 | 216 640 |
| Annen finanskostnad | | 6 000 | |
| Sum finanskostnader | | 165 354 | 216 640 |
| Netto finans | | -165 354 | -214 784 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 155 457 | 314 025 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 34 200 | 68 811 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 121 257 | 245 214 |
| Årsresultat | | 121 257 | 245 214 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 121 257 | 245 214 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 121 257 | 245 214 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 121 257 | 245 214 |



Organisasjonsnr: 920 721 893
KIRKEGATA 75 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3 | 8 296 776 | 8 634 125 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 296 776 | 8 634 125 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 8 296 776 | 8 634 125 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|--------------|---------------|
| Kundefordringer | | | 6 962 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 488 | 5 153 |
| Sum fordringer | | 2 488 | 12 116 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 569 823 | 562 522 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 569 823 | 562 522 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 572 311 | 574 638 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 869 087 | 9 208 763 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 964 430 | 964 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 994 430 | 994 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 718 750 | 597 493 |
| Sum opptjent egenkapital | | 718 750 | 597 493 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 713 180 | 1 591 923 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | | 20 140 | 29 327 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 20 140 | 29 327 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 7 058 330 | 7 437 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 058 330 | 7 437 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 078 470 | 7 466 827 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 787 | 4 510 |
| Betalbar skatt | 2 | 43 387 | 72 990 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 31 263 | 34 270 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 38 243 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 437 | 150 013 |
| Sum gjeld | | 7 155 907 | 7 616 840 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 869 087 | 9 208 763 |



Organisasjonsnr: 920 721 893
KIRKEGATA 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kirkegata 75 AS**

Organisasjonsnr. 920721893



Kirkegata 75 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 15 110 | 9 060 |
| Annen driftsinntekt | | 955 680 | 942 132 |
| Sum driftsinntekter | | 970 790 | 951 192 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 337 349 | 337 349 |
| Annen driftskostnad | | 312 630 | 85 034 |
| Sum driftskostnader | | 649 979 | 422 383 |
| DRIFTSRESULTAT | | 320 811 | 528 809 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 856 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 856 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 159 354 | 216 640 |
| Annen finanskostnad | | 6 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 165 354 | 216 640 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (165 354) | (214 784) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 155 457 | 314 025 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 34 200 | 68 811 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 121 257 | 245 214 |
| ÅRSRESULTAT | | 121 257 | 245 214 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 121 257 | 245 214 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 121 257 | 245 214 |



Kirkegata 75 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3 | 8 296 776 | 8 634 125 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 296 776 | 8 634 125 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 8 296 776 | 8 634 125 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 6 963 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 488 | 5 153 |
| Sum fordringer | | 2 488 | 12 116 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 569 823 | 562 522 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 572 311 | 574 638 |
| SUM EIENDELER | | 8 869 087 | 9 208 763 |



Kirkegata 75 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 964 430 | 964 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 994 430 | 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 718 750 | 597 493 |
| Sum opptjent egenkapital | | 718 750 | 597 493 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 713 180 | 1 591 923 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 20 140 | 29 327 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 20 140 | 29 327 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 7 058 330 | 7 437 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 058 330 | 7 437 500 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 7 078 470 | 7 466 827 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 787 | 4 510 |
| Betalbar skatt | 2 | 43 387 | 72 990 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 31 263 | 34 270 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 38 243 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 77 437 | 150 013 |
| SUM GJELD | | 7 155 907 | 7 616 840 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 869 087 | 9 208 763 |

Levanger 30.3.2022

Styrets leder
Leiv Tore BergStyremedlem
Frode Steen



Kirkegata 75 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.



Kirkegata 75 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 9 533 722 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 9 533 722 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 899 597 |
| + Ordinære avskrivninger | 337 349 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 236 946 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 8 296 776 |
| Prosentats for ord.avskr | 4-4 |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 155 457 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 41 758 |
| = Inntekt | 197 215 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 43 387 |
| = Sum betalbar skatt | 43 387 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -9 187 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 34 200 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 43 387 |
| = Betalbar skatt i balansen | 43 387 |

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Kirkegata 75 AS

Organisasjonsnr. 920721893



Kirkegata 75 AS

Noter 2021

| Pantesikret gjeld | 2018 |
|--|-------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 7 058 330 |
| Pantsatte eiendeler (balanseført verdi) | |
| Anleggsmidler | 8 296 776 |

I henhold til gjeldende betalingsplaner på langsiktig gjeld forfaller 3 500 000 til betaling etter 5 år.