



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 584 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MC HUSET NYDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nydal 2
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aagot Almestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 700	201 860
Annen driftskostnad	2	116 611	78 537
Sum kostnader		322 311	280 397
Driftsresultat		637 689	679 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	103
Annen finansinntekt			59
Sum finansinntekter		250	162
Annen rentekostnad		252 280	236 803
Sum finanskostnader		252 280	236 803
Netto finans		-252 030	-236 641
Ordinært resultat før skattekostnad		385 658	442 962
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 450	101 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 208	341 146
Årsresultat	5	301 208	341 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 208	341 146
Totalresultat		301 208	341 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		301 208	341 146
Sum overføringer og disponeringer		301 208	341 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 880 720	8 053 300
Sum varige driftsmidler	3, 7	7 880 720	8 053 300
Sum anleggsmidler		7 880 720	8 053 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 466	52 072
Sum fordringer		10 466	52 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 365	418 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 365	418 352
Sum omløpsmidler		641 831	470 424
SUM EIENDELER		8 522 551	8 523 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 629 380	2 328 172
Sum opptjent egenkapital		2 629 380	2 328 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	5, 8	2 735 380	2 434 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 464 600	5 769 592
Sum annen langsiktig gjeld		5 464 600	5 769 592
Sum langsiktig gjeld		5 464 600	5 769 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		918	
Betalbar skatt	4	84 450	101 816
Skyldig offentlige avgifter		228 759	210 177
Annen kortsiktig gjeld		8 444	7 967
Sum kortsiktig gjeld		322 571	319 960
Sum gjeld		5 787 171	6 089 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 522 551	8 523 724
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	5 464 600	5 769 592



Årsregnskap 2019

MC Huset Nydal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 584 067



Mc Huset Nydal Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	1	960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 700	201 860
Annen driftskostnad	2	116 611	78 537
Sum driftskostnader		322 311	280 397
Driftsresultat		637 689	679 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	103
Annen finansinntekt		0	59
Annen rentekostnad		252 280	236 803
Resultat av finansposter		-252 030	-236 641
Ordinært resultat før skattekostnad		385 658	442 962
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 450	101 816
Ordinært resultat		301 208	341 146
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	301 208	341 146
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		301 208	341 146
Sum overføringer		301 208	341 146



Mc Huset Nydal Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 880 720	8 053 300
Sum varige driftsmidler	3, 7	7 880 720	8 053 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 880 720	8 053 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 466	52 072
Sum fordringer		10 466	52 072
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 365	418 352
Sum omløpsmidler		641 831	470 424
Sum eiendeler		8 522 551	8 523 724



Mc Huset Nydal Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 629 380	2 328 172
Sum opptjent egenkapital		2 629 380	2 328 172
Sum egenkapital	5, 8	2 735 380	2 434 172
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 464 600	5 769 592
Sum annen langsiktig gjeld		5 464 600	5 769 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		918	0
Betalbar skatt	4	84 450	101 816
Skyldig offentlige avgifter		228 759	210 177
Annen kortsiktig gjeld		8 444	7 967
Sum kortsiktig gjeld		322 571	319 960
Sum gjeld		5 787 171	6 089 552
Sum egenkapital og gjeld		8 522 551	8 523 724
Pantstillelser	7	5 464 600	5 769 592

Furnes, 23.03.2020
Styret i MC Huset Nydal Eiendom AS

Per Anders Almestrand
styreleder

Aagot Myhr Almestrand
styremedlem/daglig leder

Rune Johansen
styremedlem



Mc Huset Nydal Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2019.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

MC Huset Nydal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utbetalt kr 4.460 til revisor. Hele beløpet gjelder konsulentbistand da selskapet har valgt bort ordinær revisjon.

**Mc Huset Nydal Eiendom AS****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	8 185 258	476 335	8 661 593
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		33 120	33 120
= Anskaffelseskost 31.12.19	8 185 258	509 455	8 694 713
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	634 758	179 235	813 993
= Bokført verdi 31.12.19	7 550 500	330 220	7 880 720
Årets ordinære avskrivninger	155 100	50 600	205 700
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 450	101 816
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	84 450	101 816
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	385 658	442 962
Permanente forskjeller	267	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 060	-283
Skattepliktig inntekt	383 865	442 680
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 450	101 816
Sum betalbar skatt i balansen	84 450	101 816

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-325 921	-327 981	-2 060
Sum	-325 921	-327 981	-2 060
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	325 921	327 981	2 060
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Foretaksnummer: 916 584 067

**Mc Huset Nydal Eiendom AS****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	106 000	0	2 328 172	2 434 172
Endringer overkursfond		0	0	
Årets resultat			301 208	301 208
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2019	106 000	0	-2 629 380	2 735 380

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	20	5 300	106 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

MC Huset Nydal Eiendom AS hadde 4 aksjonærer pr. 31.12.2019. Daglig leder eier den største aksjeposten med 40 % av aksjene i selskapet.

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer:				
Aagot Almestrand	8	8	40%	40%
Anne Marte Almestrand	3	3	15%	15%
Per Almestrand	3	3	15%	15%
Rune Johansen	6	6	30%	30%
Sum	20	20	100%	100%

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 464 600	5 769 592
Sum	5 464 600	5 769 592
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 550 500	7 705 600
Sum	7 550 500	7 705 600

Foretaksnummer: 916 584 067



Mc Huset Nydal Eiendom AS

Note 8 - Covid 19

Utbruddet av Korona-viruset medfører drastiske tiltak i Norge og i store deler av verden. Styret mener selskapets drift ikke blir vesentlig påvirket så snart vi kommer tilbake i en normal situasjon.

Foretaksnummer: 916 584 067