



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 460 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNOTEK BYGG AS
Forretningsadresse: Torneroseveien 10
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Walstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		958 097	2 436 065
Leieinntekter	3	1 031 162	1 059 410
Sum inntekter		1 989 259	3 495 475
Kostnader			
Varekostnad		864 311	2 141 181
Lønnskostnad	6		40 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 000	84 000
Annen driftskostnad	6	102 045	121 894
Sum kostnader		1 050 356	2 387 628
Driftsresultat		938 903	1 107 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 526	8 047
Sum finansinntekter		15 526	8 047
Annen finanskostnad		98 066	128 400
Sum finanskostnader		98 066	128 400
Netto finans		-82 540	-120 353
Ordinært resultat før skattekostnad		856 363	987 495
Skattekostnad på ordinært resultat	7	188 532	217 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 831	770 268
Årsresultat	8	667 831	770 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		667 831	770 268
Totalresultat		667 831	770 268
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	667 000	770 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	8	831	268
Sum overføringer og disponeringer		667 831	770 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 043 000	4 127 000
Sum varige driftsmidler		4 043 000	4 127 000
Sum anleggsmidler		4 043 000	4 127 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	34 590	9 000
Andre kortsiktige fordringer		5 463	286 840
Sum fordringer		40 053	295 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 312	998 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 312	998 818
Sum omløpsmidler		670 365	1 294 658
SUM EIENDELER		4 713 365	5 421 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	776 141	775 311
Sum opptjent egenkapital		776 141	775 311
Sum egenkapital	8	876 141	875 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	86 482	87 007
Sum avsetninger for forpliktelser		86 482	87 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 812 535	3 062 531
Sum annen langsiktig gjeld		2 812 535	3 062 531
Sum langsiktig gjeld		2 899 017	3 149 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 792	249 296
Betalbar skatt	7	189 057	216 464
Skyldig offentlige avgifter		27 904	130 353
Utbytte	8	667 000	770 000
Annen kortsiktig gjeld		30 453	30 696
Sum kortsiktig gjeld		938 206	1 396 810
Sum gjeld		3 837 223	4 546 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 713 365	5 421 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455643

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 460 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNOTEK BYGG AS
Forretningsadresse: Torneroseveien 10
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Walstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 982 460 360
INNOTEK BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		958 097	2 436 065
Leieinntekter	3	1 031 162	1 059 410
Sum inntekter		1 989 259	3 495 475
Kostnader			
Varekostnad		864 311	2 141 181
Lønnskostnad	6		40 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 000	84 000
Annen driftskostnad	6	102 045	121 894
Sum kostnader		1 050 356	2 387 628
Driftsresultat		938 903	1 107 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 526	8 047
Sum finansinntekter		15 526	8 047
Annen finanskostnad		98 066	128 400
Sum finanskostnader		98 066	128 400
Netto finans		-82 540	-120 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	188 532	217 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 831	770 268
Årsresultat	8	667 831	770 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		667 831	770 268
Totalresultat		667 831	770 268
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	667 000	770 000
Avsatt til annen egenkapital	8	831	268
Sum overføringer og disponeringer		667 831	770 268



Organisasjonsnr: 982 460 360
INNOTEK BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 043 000	4 127 000
Sum varige driftsmidler		4 043 000	4 127 000
Sum anleggsmidler		4 043 000	4 127 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	34 590	9 000
Andre kortsiktige fordringer		5 463	286 840
Sum fordringer		40 053	295 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		630 312	998 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 312	998 818
Sum omløpsmidler		670 365	1 294 658
SUM EIENDELER		4 713 365	5 421 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	776 141	775 311
Sum opptjent egenkapital		776 141	775 311
Sum egenkapital	8	876 141	875 311
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	86 482	87 007
Sum avsetninger for forpliktelseser		86 482	87 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 812 535	3 062 531
Sum annen langsiktig gjeld		2 812 535	3 062 531
Sum langsiktig gjeld		2 899 017	3 149 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 792	249 296
Betalbar skatt	7	189 057	216 464
Skyldig offentlige avgifter		27 904	130 353
Utbytte	8	667 000	770 000
Annen kortsiktig gjeld		30 453	30 696
Sum kortsiktig gjeld		938 206	1 396 810
Sum gjeld		3 837 223	4 546 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 713 365	5 421 658



Organisasjonsnr: 982 460 360
INNOTEK BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chem-Con Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Innotec Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		958 097	2 436 065
Leieinntekter	3	1 031 162	1 059 410
Sum driftsinntekter		1 989 259	3 495 475
Varekostnad		864 311	2 141 181
Lønnskostnad	6	0	40 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 000	84 000
Annen driftskostnad	6	102 045	121 894
Sum driftskostnader		1 050 356	2 387 628
Driftsresultat		938 903	1 107 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 526	8 047
Annen finanskostnad		98 066	128 400
Resultat av finansposter		-82 540	-120 353
Ordinært resultat før skattekostnad		856 363	987 495
Skattekostnad på ordinært resultat	7	188 532	217 227
Årsresultat	8	667 831	770 268
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	667 000	770 000
Avsatt til annen egenkapital	8	831	268
Sum overføringer		667 831	770 268



Balanse

Innotec Bygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 043 000	4 127 000
Sum varige driftsmidler		4 043 000	4 127 000
Sum anleggsmidler		4 043 000	4 127 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	34 590	9 000
Andre kortsiktige fordringer		5 463	286 840
Sum fordringer		40 053	295 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 312	998 818
Sum omløpsmidler		670 365	1 294 658
Sum eiendeler		4 713 365	5 421 658

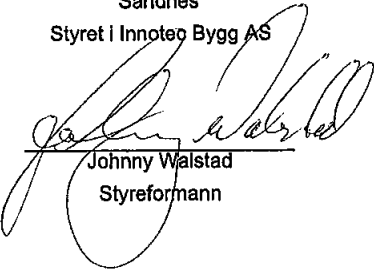


Balanse

Innotec Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	776 141	775 311
Sum opptjent egenkapital		776 141	775 311
Sum egenkapital	8	876 141	875 311
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	86 482	87 007
Sum avsetning for forpliktelser		86 482	87 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 812 535	3 062 531
Sum annen langsiktig gjeld		2 812 535	3 062 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 792	249 296
Betalbar skatt	7	189 057	216 464
Skyldig offentlige avgifter		27 904	130 353
Utbytte	8	667 000	770 000
Annen kortsiktig gjeld		30 453	30 696
Sum kortsiktig gjeld		938 206	1 396 810
Sum gjeld		3 837 223	4 546 348
Sum egenkapital og gjeld		4 713 365	5 421 658

Sandnes
Styret i Innotec Bygg AS


Johnny Walstad
Styreformann



Noter 2020
Innotec Bygg AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020
Innotec Bygg AS

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygning	Tomt	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 242 000	1 500 000	80 000	5 822 000
Tilgang i året	0			0
Avgang i året	0			0
Anskaffelseskost 31.12	4 242 000	1 500 000	80 000	5 822 000
Akkumulert avskrivning 31.12	-1 699 000		-80 000	-1 779 000
Balanseført verdi pr. 31.12	2 543 000	1 500 000	0	4 043 000
Årets avskrivning	84 000	0	0	84 000

Note 3: Konsern

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og med søsterselskapet i 2020	Beløp	Intern gevinst
Husleie	852 000	0

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2020	2019
Chem Con AS	0	0
Chem Con Holding AS	0	281 842
	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Chem Con AS	0	0
Chem Con Holding AS	0	667 000
	Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019
Chem Con AS	0	0
Chem Con Holding AS	0	0

Note 4: Fordringer og gjeld, pantstillelser (garantier)

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	1 562 500	1 812 500

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 812 535. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 043 000.



Noter 2020
Innotec Bygg AS

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Innotec Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Chem Con Holding AS	100	1 000	100 000	100,00 %
Sum	100		100 000	100,00 %

Note 6: Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser til styre og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret for 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr. 23 500 eks. mva

Honoraret dekker både lovbestemt revisjon og honorar for andre konsulenttjenester.

Note 7: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	189 057	216 464
Endring utsatt skatt	-525	763
Netto skattekostnad	188 532	217 227



Noter 2020
Innotec Bygg AS

Note 8: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	775 310	875 310
Avsatt utbytte		-667 000	-667 000
Årets resultat		667 831	667 831
Egenkapital pr. 31.12	100 000	776 141	876 141



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Innotec Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Innotec Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 667 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 17. juni 2021
Revisjon Vest AS


Reid Ingvé Skulévold
Statsautorisert revisor