



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 689 348
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDRE HALSETVEI 72/76 HUSEIERLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gotaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	307 270	309 020
Sum inntekter		307 270	309 020
Kostnader			
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	-294 187	-268 295
Sum kostnader		-294 188	-268 295
Driftsresultat		13 083	40 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		770	2 321
Netto finans		770	2 321
Ordinært resultat før skattekostnad		13 852	43 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 852	43 046
Årsresultat	1,4	13 852	43 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 852	43 046
Sum overføringer og disponeringer		13 852	43 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 438	11 638
Andre fordringer	3	8 561	10 623
Sum fordringer		21 999	22 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	287 946	270 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 945	292 709
Sum omløpsmidler		309 945	292 709
SUM EIENDELER		309 945	292 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	271 901	258 049
Sum opptjent egenkapital		271 901	258 049
Sum egenkapital		271 901	258 049
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 313	28 766
Annen kortsiktig gjeld		8 731	5 894
Sum kortsiktig gjeld		38 044	34 660
Sum gjeld		38 044	34 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 945	292 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436766

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 689 348
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDRE HALSETVEI 72/76 HUSEIERLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gotaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 997 689 348
NORDRE HALSETVEI 72/76 HUSEIERLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	307 270	309 020
Sum inntekter		307 270	309 020
Kostnader			
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-294 187	-268 295
Sum kostnader		-294 188	-268 295
Driftsresultat		13 083	40 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		770	2 321
Netto finans		770	2 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 852	43 046
Årsresultat	1,4	13 852	43 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 852	43 046
Sum overføringer og disponeringer		13 852	43 046



Organisasjonsnr: 997 689 348
NORDRE HALSETVEI 72/76 HUSEIERLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 438	11 638
Andre fordringer	3	8 561	10 623
Sum fordringer		21 999	22 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	287 946	270 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 945	292 709
Sum omløpsmidler		309 945	292 709
SUM EIENDELER		309 945	292 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	271 901	258 049
Sum opptjent egenkapital		271 901	258 049
Sum egenkapital		271 901	258 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 313	28 766
Annen kortsiktig gjeld		8 731	5 894
Sum kortsiktig gjeld		38 044	34 660
Sum gjeld		38 044	34 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 945	292 709



Organisasjonsnr: 997 689 348
NORDRE HALSETVEI 72/76 HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		257 520	257 520	257 520	257 559
Tillegg elektroniske fellesavtaler		48 000	48 000	48 000	54 100
Andre driftsinntekter	5	1 750	3 500	0	0
Sum driftsinntekter		307 270	309 020	305 520	311 659
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-38 136	-37 128	-38 200	-39 300
Eksterne honorar	6	-91	-88	-100	-100
Drifts- og serviceavtaler	7	-16 626	-16 688	-17 300	-17 300
Løpende vedlikehold	8	-10 889	0	0	0
Periodisk vedlikehold		0	0	-30 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-50 552	-47 195	-48 000	-54 100
Forsikring		-51 912	-48 063	-52 900	-56 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-76 969	-75 200	-74 200	-79 300
Eiendomsavgifter		-40 281	-34 931	-36 000	-41 500
Energi, felles	9	-6 368	-7 046	-6 800	-7 000
Andre driftsutgifter	10	-2 363	-1 956	-1 600	-2 100
Sum driftskostnader		-294 188	-268 295	-305 100	-296 800
DRIFTSRESULTAT		13 083	40 725	420	14 859
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		770	2 321	1 500	2 000
Netto finansposter		770	2 321	1 500	2 000
Ordinært resultat før skatt		13 852	43 046	1 920	16 859
Ordinært resultat etter skatt		13 852	43 046	1 920	16 859
ÅRSRESULTAT	1, 4	13 852	43 046	1 920	16 859
Disponering av totalresultat:		13 852	43 046	1 920	16 859
Overført til annen egenkapital		13 852	43 046	0	0

Org.nr: 997 689 348 - 607



Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		13 438	11 638
Andre fordringer	3	0	2 031
Mellomregning BBL Finans	3	7 791	8 592
Opptjente renter	3	770	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	287 946	270 448
Sum omløpsmidler		309 945	292 709
SUM EIENDELER		309 945	292 709

Org.nr: 997 689 348 - 607



Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	271 901	258 049
Sum egenkapital		271 901	258 049
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		7 791	5 092
Leverandørgjeld		29 313	28 766
Påløpte kostnader		940	802
Sum kortsiktig gjeld		38 044	34 660
Sum gjeld		38 044	34 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 945	292 709

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Garberg
Leder

Kristin Lersbryggen Drolsum
Styremedlem

Brit Nina Sveen
Styremedlem

Org.nr: 997 689 348 - 607



Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 997 689 348 - 607



Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	258 049	215 003
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	13 852	43 046
Årets endring i disponible midler	13 852	43 046
Disponible midler i periodens slutt	271 901	258 049
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	271 901	258 049

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	287 946	270 448
Sum bankinnskudd	287 946	270 448

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	258 049	215 003
Annen egenkapital 01.01	258 049	215 003
Årets resultat	13 852	43 046
Annen egenkapital 31.12	271 901	258 049
SUM EGENKAPITAL 31.12	271 901	258 049

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Viderefakturering energi, strøm	1 750	3 500
Sum andre inntekter	1 750	3 500

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	91	88
Sum eksterne honorarer	91	88

Org.nr: 997 689 348 - 607



Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Noter 2020

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	16 626	16 688
Sum drifts- og serviceavtaler	16 626	16 688

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Avfallstømming/søppelsuganlegg	10 889	0
Sum vedlikehold	10 889	0

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	6 368	7 046
Sum energikostnader	6 368	7 046

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Generalforsamling/årsmøte	0	97
Bankgebyrer	2 120	1 771
Andre gebyrer	241	88
Andre kostnader	2	0
Sum andre driftsutgifter	2 363	1 956



Resultat og balanse med noter for Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag

Styreleder	Bjørn Garberg (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Brit Nina Sveen (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Kristin Lersbryggen Drolsum (sign.)	12.04.2021