



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 011 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HG3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håkon den godes gate 3A  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fjerdings  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	
Annen driftsinntekt		300 300	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 300</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	42 903	33 700
Annen driftskostnad		265 627	187 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 530</b>	<b>220 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 770</b>	<b>259 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	
Annen finanskostnad		161 828	120 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 828</b>	<b>120 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 803</b>	<b>-120 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 033</b>	<b>138 829</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 033</b>	<b>138 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 033</b>	<b>138 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-20 033	138 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 033</b>	<b>138 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 015 069	2 711 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	59 455	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 074 524</b>	<b>2 711 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 075 524</b>	<b>2 712 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 394	28 694
Andre fordringer		-7 281	4 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 113</b>	<b>33 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 356</b>	<b>547 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 469</b>	<b>580 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 257 993</b>	<b>3 292 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-960 353	-940 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-960 353</b>	<b>-940 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-460 353</b>	<b>-440 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 700 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 679	3 464
Skyldige offentlige avgifter			5 729
Annen kortsiktig gjeld		21 025	24 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 346</b>	<b>33 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 718 346</b>	<b>3 733 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 257 993</b>	<b>3 292 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 011 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HG3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håkon den godes gate 3A  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fjerdings  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 990 011 311  
HG3 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	
Annen driftsinntekt		300 300	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 300</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	42 903	33 700
Annen driftskostnad		265 627	187 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 530</b>	<b>220 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 770</b>	<b>259 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	
Annen finanskostnad		161 828	120 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 828</b>	<b>120 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 803</b>	<b>-120 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 033</b>	<b>138 829</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 033</b>	<b>138 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 033</b>	<b>138 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-20 033	138 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 033</b>	<b>138 829</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>-460 353</b>	<b>-440 320</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	3 700 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-2 679	3 464
Skyldige offentlige		
avgifter		5 729
Annen kortsiktig gjeld	21 025	24 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 346</b>	<b>33 206</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 718 346</b>	<b>3 733 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 257 993</b>	<b>3 292 886</b>



Organisasjonsnr: 990 011 311  
HG3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FJERDINGEN ROGER	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



STATSAUTORISERT REVISOR

## Magnar Grendal

Medlem av:  
*Den norske Revisorforening*

Til  
**HG3 Eiendom AS**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for foretaket HG3 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 20 033.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av foretakets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for regnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal 26 juni 2023

Magnar Grendal  
Statsautorisert revisor med oppdragsansvar

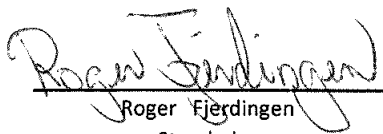


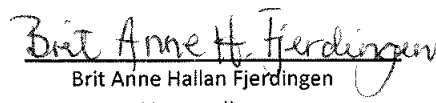
## HG3 EIENDOM AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-960 353	-940 320
Sum opptjent egenkapital		<u>-960 353</u>	<u>-940 320</u>
Sum egenkapital		<u>-460 353</u>	<u>-440 320</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 700 000</u>	<u>3 700 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-2 679	3 464
Skyldige offentlige avgifter		0	5 729
Annen kortsiktig gjeld		21 025	24 013
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 346</u>	<u>33 206</u>
Sum gjeld		<u>3 718 346</u>	<u>3 733 206</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 257 993</u>	<u>3 292 886</u>

31. desember 2022  
Levanger, 26. mai 2023

  
Roger Fjerdings  
Styreleder

  
Brit Anne Hallan Fjerdings  
Varamedlem



## HG3 EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 125 645	25 000	3 150 645
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	406 327	406 327
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 125 645	431 327	3 556 972
Akk.avskrivning 31.12.2022	-468 245	-14 203	-482 448
Balanseført pr. 31.12.2022	2 657 400	417 124	3 074 524
Årets avskrivninger	31 200	11 703	42 903
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
FJERDINGEN ROGER	500	100 %	100 %

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	-940 321	-440 321
Årsresultat	0	-20 033	-20 033
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-960 354	-460 354

Styret er klar over handleplikten i forbindelse med at selskapets aksjekapital er tapt. Imidlertid mener styret at eiendommen har betydelig høyere verdi enn bokført verdi.



**HG3 EIENDOM AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 5 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>
Gjeld til finansinstitusjoner	3 700 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>
Håkon den Godes gate 3A	3 015 069

**Note 6 - Skatt**

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 033
Endring i midlertidige forskjeller	-7 730
Årets skattegrunnlag	<u>-27 763</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-420 815</u>
Sum	<u>-420 815</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-681 105</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 101 920
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 101 920</u>
Sum	0