



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 574 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGBO AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 116C  
0784 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		839 262	724 638
Gevinst ved salg av eiendom		0	13 629 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 262</b>	<b>14 353 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 193	95 983
Annen driftskostnad		277 190	379 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 383</b>	<b>475 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 879</b>	<b>13 877 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160 142	263 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 142</b>	<b>263 327</b>
Annen finanskostnad		1 999	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 999</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 143</b>	<b>263 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>629 022</b>	<b>14 141 131</b>
Årets skattekostnad		138 385	3 069 239
<b>Årsresultat</b>		<b>490 637</b>	<b>11 071 892</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>490 637</b>	<b>11 071 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		450 000	3 500 000
Ekstraordinært utbytte		0	7 500 000
Til annen egenkapital		40 637	71 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>490 637</b>	<b>11 071 892</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	403 257	403 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>403 257</b>	<b>403 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>403 257</b>	<b>403 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer		58 608	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>58 608</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 512 982	6 950 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 512 982</b>	<b>6 950 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 571 590</b>	<b>6 950 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 974 847</b>	<b>7 353 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	300 000
Overkurs		35 387	35 387
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>535 387</b>	<b>335 387</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		341 340	300 703



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 340</b>	<b>300 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>876 727</b>	<b>636 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 967 728	2 493 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 967 728</b>	<b>2 493 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 967 728</b>	<b>2 493 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		630 317	694 108
Skyldig skattetrekk		22 500	3 072
Skyldig offentlige avgifter		10 575	3 045
Utbytte		450 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	8 800
Forskuddsbetalte leier		17 000	15 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 130 392</b>	<b>4 224 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 098 120</b>	<b>6 717 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 974 847</b>	<b>7 353 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 574 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGBO AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 116C  
0784 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.01.2026



Organisasjonsnr: 825 574 492  
VINGBO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		839 262	724 638
Gevinst ved salg av eiendom		0	13 629 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 262</b>	<b>14 353 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 193	95 983
Annen driftskostnad		277 190	379 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 383</b>	<b>475 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 879</b>	<b>13 877 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160 142	263 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 142</b>	<b>263 327</b>
Annen finanskostnad		1 999	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 999</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 143</b>	<b>263 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>629 022</b>	<b>14 141 131</b>
Årets skattekostnad		138 385	3 069 239
<b>Årsresultat</b>		<b>490 637</b>	<b>11 071 892</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>490 637</b>	<b>11 071 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		450 000	3 500 000
Ekstraordinært utbytte		0	7 500 000
Til annen egenkapital		40 637	71 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>490 637</b>	<b>11 071 892</b>



Organisasjonsnr: 825 574 492  
VINGBO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger 3 403 257 403 257  
Sum varige driftsmidler 403 257 403 257

Sum anleggsmidler 403 257 403 257

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer 58 608 0  
Sum investeringer 58 608 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd 3 512 982 6 950 408  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 512 982 6 950 408

Sum omløpsmidler 3 571 590 6 950 408

**SUM EIENDELER 3 974 847 7 353 665**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 300 000  
Overkurs 35 387 35 387  
Sum innskutt egenkapital 535 387 335 387

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 341 340 300 703  
Sum opptjent egenkapital 341 340 300 703

Sum egenkapital 876 727 636 090

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 967 728 2 493 110  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 1 967 728 2 493 110

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 967 728</b>	<b>2 493 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	630 317	694 108
Skyldig skattetrekk	22 500	3 072
Skyldig offentlige avgifter	10 575	3 045
Utbytte	450 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	0	8 800
Forskuddsbetalte leier	17 000	15 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 130 392</b>	<b>4 224 465</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 098 120</b>	<b>6 717 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 974 847</b>	<b>7 353 665</b>



Organisasjonsnr: 825 574 492  
VINGBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er i NOK og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Av forhold som er aktuelle for selskapet kan nevnes:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av

anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler utgjør boligeiendommer og er vurdert til anskaffelseskost. Anskaffelseskost er lavere enn virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og

kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til

pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap

gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.15



Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	79200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11193.00	11783.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91193.00	95983.00

### Mer om årsverk og lønn

I tillegg er EK-tjenester innberettet med 4 392 (4.392)

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	403257.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	403257.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





## VINGBO AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er i NOK og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Av forhold som er aktuelle for selskapet kan nevnes:

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler utgjør boligeiendommer og er vurdert til anskaffelseskost. Anskaffelseskost er lavere enn virkelig verdi.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnad

Selskapet sysselsatte 0,15 årsverk.

	2025	2024
Lønn/styregodtgjørelse	75 000	79 200
Arbeidsgiveravgift	11 193	11 783
Andre ytelser	5 000	5 000
	<u>91 193</u>	<u>95 983</u>
I tillegg er EK-tjenester innberettet med	4 392	4 392

### Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.	<u>403 257</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>403 257</u>



Til generalforsamlingen i Vingbo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vingbo AS som viser et overskudd på kr 490 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

### EIRA Revisjon & Rådgivning AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo

Tlf: 23 03 91 60

www.eiraas.no

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 08.01.2026  
EIRA Revisjon & Rådgivning AS

Håvard Gjerding-Smith  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Gjerding-Smith, Håvard**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

08.01.2026 16:05:51

*Signaturmetode*

BankID (NO)