



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 235 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSMARKA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 945 333	2 238 838
Sum inntekter		1 945 333	2 238 838
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	233 077	232 221
Annen driftskostnad	2	930 927	775 103
Sum kostnader		1 164 004	1 007 324
Driftsresultat		781 329	1 231 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 232	
Sum finansinntekter		11 232	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 770	94 770
Annen rentekostnad		3 050	45 027
Sum finanskostnader		87 820	139 797
Netto finans		-76 588	-139 797
Ordinært resultat før skattekostnad		704 741	1 091 717
Skattekostnad på resultat	3	171 387	255 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 354	836 021
Årsresultat		533 354	836 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 354	836 021
Totalresultat		533 354	836 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	533 354	836 021
Sum overføringer og disponeringer		533 354	836 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 181 344	5 402 672
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		11 749
Sum varige driftsmidler		5 181 344	5 414 421
Sum anleggsmidler		5 181 344	5 414 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 375	185 895
Sum fordringer		57 375	185 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 508 175	1 036 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 175	1 036 632
Sum omløpsmidler		1 565 550	1 222 526
SUM EIENDELER		6 746 894	6 636 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 369 376	836 022
Sum opptjent egenkapital		1 369 376	836 022
Sum egenkapital	4	1 399 476	866 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	4 418 029	4 738 489
Sum annen langsiktig gjeld		4 418 029	4 738 489
Sum langsiktig gjeld		4 418 029	4 738 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 547	181 407
Betalbar skatt	3	171 387	255 696
Annen kortsiktig gjeld		643 455	595 234
Sum kortsiktig gjeld		929 390	1 032 337
Sum gjeld		5 347 419	5 770 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 746 894	6 636 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348575

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 235 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSMARKA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Athene Accounting AS
Sandakerveien 138
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 940 235 618
EIKSMARKA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 945 333	2 238 838
Sum inntekter		1 945 333	2 238 838
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	233 077	232 221
Annen driftskostnad	2	930 927	775 103
Sum kostnader		1 164 004	1 007 324
Driftsresultat		781 329	1 231 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 232	
Sum finansinntekter		11 232	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 770	94 770
Annen rentekostnad		3 050	45 027
Sum finanskostnader		87 820	139 797
Netto finans		-76 588	-139 797
Ordinært resultat før skattekostnad		704 741	1 091 717
Skattekostnad på resultat	3	171 387	255 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 354	836 021
Årsresultat		533 354	836 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 354	836 021
Totalresultat		533 354	836 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	533 354	836 021
Sum overføringer og disponeringer		533 354	836 021



Organisasjonsnr: 940 235 618
EIKSMARKA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 181 344	5 402 672
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		11 749
Sum varige driftsmidler		5 181 344	5 414 421
Sum anleggsmidler		5 181 344	5 414 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		57 375	185 895
Sum fordringer		57 375	185 895
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	1 508 175	1 036 632
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 508 175	1 036 632
Sum omløpsmidler		1 565 550	1 222 526
SUM EIENDELER		6 746 894	6 636 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 369 376	836 022
Sum opptjent egenkapital		1 369 376	836 022



Sum egenkapital	4	1 399 476	866 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	4 418 029	4 738 489
Sum annen langsiktig gjeld		4 418 029	4 738 489
Sum langsiktig gjeld		4 418 029	4 738 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 547	181 407
Betalbar skatt	3	171 387	255 696
Annen kortsiktig gjeld		643 455	595 234
Sum kortsiktig gjeld		929 390	1 032 337
Sum gjeld		5 347 419	5 770 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 746 894	6 636 947



Organisasjonsnr: 940 235 618
EIKSMARKA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Annia Rognerud Drageset 2024-03-22
	BankID Signing Torbjørn Reidar Vik 2024-03-22
	BankID Signing Marit Aase Rognerud 2024-03-23



Årsregnskap 2023

Eiksmarka Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 940 235 618



RESULTATREGNSKAP

EIKSMARKA NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 945 333	2 238 838
Sum driftsinntekter		1 945 333	2 238 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	233 077	232 221
Annen driftskostnad	2	930 927	775 103
Sum driftskostnader		1 164 004	1 007 324
Driftsresultat		781 329	1 231 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 232	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 770	94 770
Annen rentekostnad		3 050	45 027
Resultat av finansposter		-76 588	-139 797
Resultat før skattekostnad		704 741	1 091 717
Skattekostnad på resultat	3	171 387	255 696
Årsresultat		533 354	836 021
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	533 354	836 021
Sum overføringer		533 354	836 021



BALANSE

EIKSMARKA NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 181 344	5 402 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	11 749
Sum varige driftsmidler		5 181 344	5 414 421
Sum anleggsmidler		5 181 344	5 414 421
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		57 375	185 895
Sum fordringer		57 375	185 895
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 508 175	1 036 632
Sum omløpsmidler		1 565 550	1 222 526
Sum eiendeler		6 746 894	6 636 947



BALANSE

EIKSMARKA NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 369 376	836 022
Sum opptjent egenkapital		1 369 376	836 022
Sum egenkapital	4	1 399 476	866 122
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	4 418 029	4 738 489
Sum annen langsiktig gjeld		4 418 029	4 738 489
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		114 547	181 407
Betalbar skatt	3	171 387	255 696
Annen kortsiktig gjeld		643 455	595 234
Sum kortsiktig gjeld		929 390	1 032 337
Sum gjeld		5 347 419	5 770 826
Sum egenkapital og gjeld		6 746 894	6 636 947

Oslo, 07.03.2024

Styret i Eiksmarka Næringsbygg AS

Anna Rognerud Drageset
styremedlem

Torbjørn Reidar Vik
styreleder

Marit Aase Rognerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 258 516	109 881	12 368 397
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 258 516	109 881	12 368 397
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 077 172	109 881	7 187 053
= Bokført verdi 31.12.23	5 181 344	0	5 181 344
Årets ordinære avskrivninger	221 328	11 749	233 077
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har ingen lønnskostnader i regnskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 387	255 696
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	171 387	255 696
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	704 741	1 091 717
Permanente forskjeller	2 772	8
Endring i midlertidige forskjeller	71 521	70 528
Skattepliktig inntekt	779 034	1 162 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 387	255 696
Sum betalbar skatt i balansen	171 387	255 696

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-312 068	-240 547	71 521
Sum	-312 068	-240 547	71 521
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	312 068	240 547	-71 521
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 100	836 022	866 122
Årets resultat		533 354	533 354
Pr 31.12.2023	30 100	1 369 376	1 399 476

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på depositumskonto (bundne midler) er på kr. 108 210.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Eiksmarka Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	14	2 150	30 100
Sum	14	2 150	30 100

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld til morselskap	4 418 029	4 738 489
Sum	4 418 029	4 738 489

Lånet renteberegnes årlig med rente på 2 %.