



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 198 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØBELEIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Løten Møbelsen AS  
Grindalsvegen 1  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Voldmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 142 864	1 092 782
Other income		2 159 189	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 302 053</b>	<b>1 092 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Raw materials and consumables used		2 159 189	
Depreciation and amortisation expenses	2	279 230	280 896
Other expenses		378 897	403 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 817 317</b>	<b>684 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 737</b>	<b>408 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 830	41 346
Other financial income		607	116 812
Increase in fair value of financial current assets	3	56 292	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 729</b>	<b>158 158</b>
Decrease in fair value of financial current assets	3	25 803	363 522
Annen rentekostnad		5 236	865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 039</b>	<b>364 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 690</b>	<b>-206 229</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>588 426</b>	<b>202 171</b>
Income tax expense	4	122 644	98 863
<b>Årsresultat</b>		<b>465 782</b>	<b>103 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>465 782</b>	<b>103 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>465 782</b>	<b>103 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Other equity		465 782	103 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>465 782</b>	<b>103 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	226 188	200 168
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 188</b>	<b>200 168</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land	2	3 565 334	3 805 334
Equipment and other movables	2	143 025	182 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 708 359</b>	<b>3 987 589</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	409 006	409 006
Lån til foretak i samme konsern		9 042 789	10 542 789
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 451 795</b>	<b>10 951 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 386 342</b>	<b>15 139 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables		250 000	250 000
Other short-term receivables	1	2 795 997	92 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 045 997</b>	<b>342 032</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 195 367	1 164 878
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 195 367</b>	<b>1 164 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		1 351 457	1 396 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 351 457</b>	<b>1 396 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 592 821</b>	<b>2 903 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 979 163</b>	<b>18 043 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital		1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		1 833 224	1 367 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 833 224</b>	<b>1 367 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 633 224</b>	<b>3 167 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Other non-current liabilities	1	12 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		436 580	2 615
Tax payable	4	148 664	121 782
Public duties payable		84 897	76 574
Other current liabilities	1	2 675 798	2 674 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 345 939</b>	<b>2 875 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 345 939</b>	<b>14 875 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 979 163</b>	<b>18 043 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 198 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØBELEIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Løten Møbelsen AS  
Grindalsvegen 1  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Voldmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 986 198 164  
MØBELEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 142 864	1 092 782
Other income		2 159 189	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 302 053</b>	<b>1 092 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Raw materials and consumables used		2 159 189	
Depreciation and amortisation expenses	2	279 230	280 896
Other expenses		378 897	403 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 817 317</b>	<b>684 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 737</b>	<b>408 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 830	41 346
Other financial income		607	116 812
Increase in fair value of financial current assets	3	56 292	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 729</b>	<b>158 158</b>
Decrease in fair value of financial current assets	3	25 803	363 522
Annen rentekostnad		5 236	865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 039</b>	<b>364 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 690</b>	<b>-206 229</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Income tax expense	4	122 644	98 863
<b>Årsresultat</b>		<b>465 782</b>	<b>103 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>465 782</b>	<b>103 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>465 782</b>	<b>103 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity		465 782	103 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>465 782</b>	<b>103 308</b>



Organisasjonsnr: 986 198 164  
MØBELEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	226 188	200 168
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 188</b>	<b>200 168</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land	2	3 565 334	3 805 334
Equipment and other movables	2	143 025	182 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 708 359</b>	<b>3 987 589</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	409 006	409 006
Lån til foretak i samme konsern		9 042 789	10 542 789
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 451 795</b>	<b>10 951 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 386 342</b>	<b>15 139 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables		250 000	250 000
Other short-term receivables	1	2 795 997	92 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 045 997</b>	<b>342 032</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 195 367	1 164 878
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 195 367</b>	<b>1 164 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		1 351 457	1 396 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 351 457</b>	<b>1 396 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 592 821</b>	<b>2 903 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 979 163</b>	<b>18 043 215</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Share capital	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Other equity	1 833 224	1 367 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 833 224</b>	<b>1 367 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 633 224</b>	<b>3 167 441</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Other non-current liabilities	1 12 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	436 580	2 615
Tax payable	4 148 664	121 782
Public duties payable	84 897	76 574
Other current liabilities	1 2 675 798	2 674 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 345 939</b>	<b>2 875 774</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 345 939</b>	<b>14 875 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 979 163</b>	<b>18 043 215</b>



Organisasjonsnr: 986 198 164  
MØBELEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Møbeleiendom AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 986 198 164



<b>Møbeleiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter	1	1 142 864	1 092 782
Annen driftsinntekt		2 159 189	0
Sum driftsinntekter		<u>3 302 053</u>	<u>1 092 782</u>
Varekostnad		2 159 189	0
Avskrivning av driftsmidler	2	279 230	280 896
Annen driftskostnad		378 897	403 486
Sum driftskostnader		<u>2 817 317</u>	<u>684 382</u>
Driftsresultat		<u>484 737</u>	<u>408 400</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 830	41 346
Annen finansinntekt		607	116 812
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	56 292	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	25 803	363 522
Annen rentekostnad		5 236	865
Resultat av finansposter		<u>103 690</u>	<u>-206 229</u>
Resultat før skattekostnad		588 426	202 171
Skattekostnad på resultat	4	122 644	98 863
Resultat		<u>465 782</u>	<u>103 308</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>465 782</u></b>	<b><u>103 308</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		465 782	103 308
Sum overføringer		<u>465 782</u>	<u>103 308</u>



<b>Møbeleiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	226 188	200 168
Sum immaterielle eiendeler		<u>226 188</u>	<u>200 168</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 565 334	3 805 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	143 025	182 255
Sum varige driftsmidler		<u>3 708 359</u>	<u>3 987 589</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	409 006	409 006
Lån til foretak i samme konsern		9 042 789	10 542 789
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 451 795</u>	<u>10 951 795</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 386 342</u>	<u>15 139 552</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer	1	2 795 997	92 032
Sum fordringer		<u>3 045 997</u>	<u>342 032</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 195 367	1 164 878
Sum investeringer		<u>1 195 367</u>	<u>1 164 878</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 351 457	1 396 753
Sum omløpsmidler		<u>5 592 821</u>	<u>2 903 663</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>18 979 163</b></u>	<u><b>18 043 215</b></u>
<b>Møbeleiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Møbeleiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 833 224</u>	<u>1 367 441</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 833 224</u>	<u>1 367 441</u>
Sum egenkapital		<u>3 633 224</u>	<u>3 167 441</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		436 580	2 615
Betalbar skatt	4	148 664	121 782
Skyldig offentlige avgifter		84 897	76 574
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>2 675 798</u>	<u>2 674 803</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 345 939</u>	<u>2 875 774</u>
Sum gjeld		<u>15 345 939</u>	<u>14 875 774</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>18 979 163</b></u>	<u><b>18 043 215</b></u>
Elverum, 26.03.2025 Styret i Møbeleiendom AS			
<u>Thomas Voldmo</u> Styreleder/daglig leder			
<b>Møbeleiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Møbeleiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.*

Selskapet har ikke hatt lønnete ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt-/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført da det anses åpenbart at selskapet vil fullt ut utnytte denne skattefordelen i kommende år.

##### *Konsern*

Møbeleiendom AS er datterselskap av Voldmo Holding AS som har sitt forretningskontor i Elverum. Det vises til konsernregnskapet for Voldmo Holding AS, som kan fås ved henvendelse til Voldmo Holding.

#### NOTE 1 – TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Selskapets eiendom er delvis utleid til søsterselskapene Løten Møbelsenter AS og Kristiansand Møbler AS på markedsmessige betingelser.

Av andre kortsiktige fordringer er kr 2 698 987 til Tønsberg Møbler AS.

Av annen kortsiktig gjeld er kr 2 670 407 til Løten Møbelsenter AS.

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet Voldmo Holding AS.

#### NOTE 2 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Tomt	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 043 285	1 507 000		7 550 285
Tilgang/avgang i år	-		223 151	223 151
Anskaffelseskost 31.12.	6 043 285	1 507 000	223 151	7 773 436
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	3 744 951	-	40 896	3 785 847
Årets ordinære avskrivninger	240 000	-	39 230	279 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 984 951	-	80 126	4 065 077
Balanseført verdi 31.12.	2 058 334	1 507 000	143 025	3 565 334
Avskrivningssats	4 %	0 %	20 %	



## Møbeleiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### NOTE 3 – MARKEDSBASERTE AKSJER

I posten inngår følgende plasseringer:

Selskap	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert
		31.12.2024	gevinst/tap
NEL ASA	3 915	16 570	12 655
Cavendish Hydrogen ASA	3 792	1 024	-2 768
Kongsberg Automotive AS	671 340	387 800	-283 540
Norva24 Group AB	894 973	731 675	-163 298
Lilly (Eli) & Co	51 130	70 048	18 918
Novo Nordisk B	21 729	19 823	-1 906
Sum	1 646 879	1 226 939	-419 940

Markedsbaserte aksjer anses å ha en fornuftig risikospredning og er vurdert samlet etter porteføljeprinsippet. Investeringene er balanseført til laveste verdi av kostpris og markedsverdi. Årets verdiregulering er regnskapsført som andre finansposter.

#### NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

Årets inntektsgrunnlag:	2024	2023	Endring
Resultat før skatt	588 426	202 171	
Permanente og andre forskjeller	-30 957	247 207	
Endring i midlertidige forskjeller	118 275	104 177	
Skattemessig inntekt	675 744	553 554	

Årets skattekostnad består av :

Betalbar skatt på årets resultat	148 664	121 782
Endring utsatt skattefordel	-26 021	-22 919
Netto skattekostnad	122 644	98 863

Utsatt skattefordel:

Netto grunnlag	-1 028 129	-909 854	-118 275
Utsatt skattefordel - bokført	-226 188	-200 168	-26 021
Skattesats	22 %	22 %	

Det eksisterer kun negative midlertidige forskjeller, utligning er følgelig ikke foretatt.

#### NOTE 5 – INVESTERING I DATTERSELSKAP

Selskapet eier alle aksjene i Elverum Butikkeiendom AS. Selskapet driver utleie av Grindalsveien 1 i Elverum kommune og hadde i 2024 en omsetning på kr 1 399 407, et overskudd på kr 726 734 og bokført egenkapital på kr 3 626 697. Aksjene er bokført til kostpris.



Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Møbeleiidom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møbeleiidom AS som viser et overskudd på kr 465 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
[revisor@vekst-revisjon.no](mailto:revisor@vekst-revisjon.no)

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 26.03 2025

Vekst Revisjon AS

Syver Tønnesen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert dokument)