



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 836 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 045 504	1 837 551
Annen driftsinntekt		1 560 389	1 455 816
Sum inntekter		2 605 893	3 293 367
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	345 252	345 252
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	135 044	137 788
Driftskostnader eiendom		150 223	525 104
Reprasjon og vedlikehold		62 932	
Administrasjonskostnader	4	1 767 885	202 898
Sum kostnader		2 461 337	1 211 042
Driftsresultat		144 556	2 082 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 997	1 823
Sum finansinntekter		4 997	1 823
Annen finanskostnad		532	1 112
Sum finanskostnader		532	1 112
Netto finans		4 465	711
Ordinært resultat før skattekostnad		149 021	2 083 036
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 902	458 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 119	1 624 524
Årsresultat		116 119	1 624 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 119	1 624 524
Totalresultat		116 119	1 624 524



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 119	1 624 524
Sum overføringer og disponeringer		116 119	1 624 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	100 162	133 064
Sum immaterielle eiendeler		100 162	133 064
Varige driftsmidler			
Eiendommer	4	6 937 838	7 283 090
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	27 398 500	27 398 500
Maskiner og anlegg	4		
Anlegg under utførelse	4		217 191
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		34 336 338	34 898 781
Sum anleggsmidler		34 436 500	35 031 845
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	8		
Tomter under utvikling	8		
Anlegg under oppføring	8		
Fordringer			
Kundefordringer		230 822	1 340 597
Sum fordringer		230 822	1 340 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 678 914	10 997 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 678 914	10 997 269
Sum omløpsmidler		12 909 736	12 337 866
SUM EIENDELER		47 346 236	47 369 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	48 243 194	48 243 194
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		48 243 194	48 243 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 615 691	-1 731 810
Sum opptjent egenkapital		-1 615 691	-1 731 810
Sum egenkapital		46 627 503	46 511 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 223	183 016
Betalbar skatt	3		399 487
Skyldig offentlige avgifter		107 474	275 824
Annen kortsiktig gjeld		35	
Sum kortsiktig gjeld		718 732	858 327
Sum gjeld		718 732	858 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 346 236	47 369 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274318

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 836 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 983 836 631
HARALDRUD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 045 504	1 837 551
Annen driftsinntekt		1 560 389	1 455 816
Sum inntekter		2 605 893	3 293 367
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	345 252	345 252
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	135 044	137 788
Driftskostnader eiendom		150 223	525 104
Reprasjon og vedlikehold		62 932	
Administrasjonskostnader	4	1 767 885	202 898
Sum kostnader		2 461 337	1 211 042
Driftsresultat		144 556	2 082 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 997	1 823
Sum finansinntekter		4 997	1 823
Annen finanskostnad		532	1 112
Sum finanskostnader		532	1 112
Netto finans		4 465	711
Ordinært resultat før skattekostnad		149 021	2 083 036
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 902	458 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 119	1 624 524
Årsresultat		116 119	1 624 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 119	1 624 524
Totalresultat		116 119	1 624 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 119	1 624 524



Sum overføringer og
disponeringer

116 119

1 624 524



Organisasjonsnr: 983 836 631
HARALDRUD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	100 162	133 064
Sum immaterielle eiendeler		100 162	133 064

Varige driftsmidler

Eiendommer	4	6 937 838	7 283 090
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	27 398 500	27 398 500
Maskiner og anlegg	4		
Anlegg under utførelse	4		217 191
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		34 336 338	34 898 781

Sum anleggsmidler

		34 436 500	35 031 845
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Beholdning leiligheter	8		
Tomter under utvikling	8		
Anlegg under oppføring	8		

Fordringer

Kundefordringer		230 822	1 340 597
Sum fordringer		230 822	1 340 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 678 914	10 997 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 678 914	10 997 269

Sum omløpsmidler

		12 909 736	12 337 866
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		47 346 236	47 369 712
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	48 243 194	48 243 194
Overkurs	6		



Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		48 243 194	48 243 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 615 691	-1 731 810
Sum opptjent egenkapital		-1 615 691	-1 731 810
Sum egenkapital		46 627 503	46 511 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 223	183 016
Betalbar skatt	3		399 487
Skyldig offentlige avgifter		107 474	275 824
Annen kortsiktig gjeld		35	
Sum kortsiktig gjeld		718 732	858 327
Sum gjeld		718 732	858 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 346 236	47 369 712



Organisasjonsnr: 983 836 631
HARALDRUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

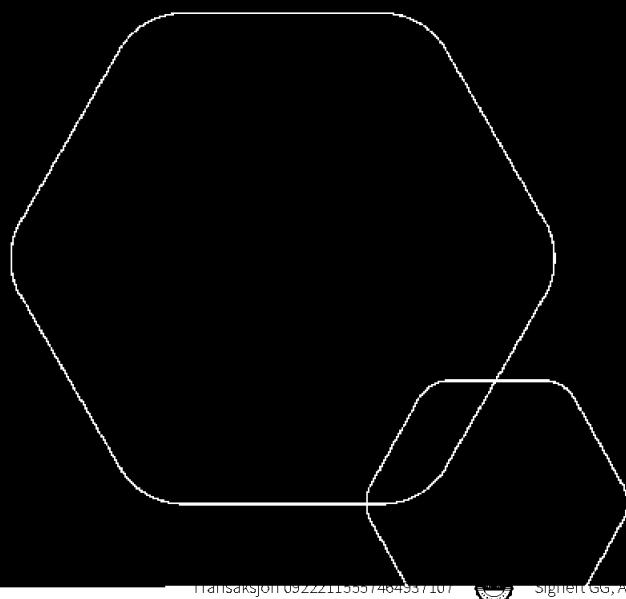
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Haraldrud Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 836 631

Transaksjon 09222115937484937107  Signert: BG, AF, KHS, MAAI, MAB



RESULTATREGNSKAP

HARALDRUD UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 045 504	1 837 551
Annen driftsinntekt		1 560 389	1 455 816
Sum driftsinntekter		2 605 893	3 293 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	345 252	345 252
Annen driftskostnad	2	135 044	137 788
Driftskostnader eiendom		150 223	525 104
Reprasjon og vedlikehold		62 932	0
Administrasjonskostnader	4	1 767 885	202 898
Sum driftskostnader		2 461 337	1 211 042
Driftsresultat		144 556	2 082 325
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 997	1 823
Annen finanskostnad		532	1 112
Resultat av finansposter		4 465	711
Ordinært resultat før skattekostnad		149 021	2 083 036
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 902	458 512
Ordinært resultat		116 119	1 624 524
Årsresultat		116 119	1 624 524
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		116 119	1 624 524
Sum overføringer		116 119	1 624 524





BALANSE

HARALDRUD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	100 162	133 064
Sum immaterielle eiendeler		100 162	133 064
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendommer	4	6 937 838	7 283 090
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	27 398 500	27 398 500
Anlegg under utførelse	4	0	217 191
Sum varige driftsmidler		34 336 338	34 898 781
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		34 436 500	35 031 845
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		230 822	1 340 597
Sum fordringer		230 822	1 340 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 678 914	10 997 269
Sum omløpsmidler		12 909 736	12 337 866
Sum eiendeler		47 346 236	47 369 712





BALANSE

HARALDRUD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	48 243 194	48 243 194
Sum innskutt egenkapital		48 243 194	48 243 194
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-1 615 691	-1 731 810
Sum opptjent egenkapital		-1 615 691	-1 731 810
Sum egenkapital		46 627 503	46 511 384
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		611 223	183 016
Betalbar skatt	3	0	399 487
Skyldig offentlige avgifter		107 474	275 824
Annen kortsiktig gjeld		35	0
Sum kortsiktig gjeld		718 732	858 327
Sum gjeld		718 732	858 327
Sum egenkapital og gjeld		47 346 236	47 369 712

Oslo, 14.03.2022
Styret i Haraldrud Utvikling AS

Mona Amalie Aarebrot Tangen
styremedlem

Maren Anna Bjerkeng
styremedlem

Knut Halvor Stensrud
daglig leder

Geir Graff-Kallevåg
styreleder

Adrian Støbbakk Finvold
styremedlem





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap for selskapet, da eierne Aspelin Ramm Eiendom AS og Obos Eiendom AS kun konsoliderer inn regnskapstillene som tilknyttede selskaper.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2021 ekskl. mva fordeler seg slik:

	2021	2020
Revisjonshonorar	16 300	13 739
Attestasjonstjenester	0	9 500
Sum	16 300	23 239

NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	399 487
Endring i utsatt skattefordel	32 902	59 025
Skattekostnad ordinært resultat	32 902	458 512
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	149 021	2 083 036
Permanente forskjeller	532	1 112
Endring i midlertidige forskjeller	-182 406	-268 296
Skattepliktig inntekt	-32 853	1 815 852
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	399 487
Sum betalbar skatt i balansen	0	399 487
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	149 021	2 083 036
Beregnet skatt av resultat før skatt	32 785	458 268
Skatteeffekt av permanente forskjeller	117	245
Sum	32 902	458 513
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	654 330	741 115	86 784
Gevinst – og tapskonto	-1 076 760	-1 345 950	-269 190
Sum	-422 430	-604 835	-182 406
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 853	0	32 853
Grunnlag for utsatt skattefordel	-455 282	-604 835	-149 553
Utsatt skattefordel (22 %)	-100 162	-133 064	-32 902





NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomter	Andre anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2021	6 429 550	3 882 371	27 398 500	217 191	37 927 612
Reklassifisering*				-217 191	
Anskaffelseskost per 31.12.2021	6 429 550	3 882 371	27 398 500	0	37 710 421
Akk. avskrivninger 01.01.2021	-1 290 713	-1 738 118	0	0	-3 028 831
Ord. avskrivninger i år	-151 128	-194 124	0	0	-345 252
Akk. avskrivninger per 31.12.2021	-1 441 841	-1 932 242	0	0	-3 374 083
Bokført verdi per 31.12.2021	4 987 709	1 950 129	27 398 500	0	34 336 338
Ordinære avskrivninger	50/25 år	20 år			

*Gjelder kostnadsførte utviklingskostnader.

NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Haraldrud Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	48 243 194	1	48 243 194
Sum	48 243 194		48 243 194

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASPELIN RAMM EIENDOM AS	24 121 597	50	50
OBOS EIENDOM AS	24 121 597	50	50
Totalt antall aksjer	48 243 194	100	100

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	48 243 194	-1 731 810	46 511 384
Årets resultat	0	116 119	116 119
Pr. 31.12.2021	48 243 194	-1 615 691	46 627 503

Året 2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift i vesentlig grad.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.







Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464937107

Dokument

21 Haraldrud Utvikling AS Årsregnskap til signering
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2022-03-14 09:16:21 CET (+0100) av Renate
Holm Eliasson (RHE)
Ferdigstilt den 2022-03-16 16:12:15 CET (+0100)

Initiativtaker

Renate Holm Eliasson (RHE)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
renate.holm.eliasson@obos.no
45406818

Signerende parter

Geir Graff-Kallevåg (GG)
geir.graff.kallevag@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-10-30 15:40:07 CEST (+0200)
Signert 2022-03-15 09:25:18 CET (+0100)

Adrian Finvold (AF)
adrian.finvold@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Adrian Støbakk
Finvold"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-10-28 19:24:38 CEST (+0200)
Signert 2022-03-15 15:59:38 CET (+0100)

Knut Halvor Stensrud (KHS)
khs@aspelinramm.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Knut Halvor Stensrud"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-03-06 14:55:57 CET (+0100)
Signert 2022-03-14 09:55:54 CET (+0100)

Mona Amalie Aarebrot Tangen (MAAT)
maa@aspelinramm.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Mona Aarebrot
Tangen"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2020-05-05 18:23:28 CEST (+0200)
Signert 2022-03-14 14:10:54 CET (+0100)

Maren Anna Bjerkeng (MAB)
maren@aspelinramm.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Maren Anna Bjerkeng"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-03-06 05:56:43 CET (+0100)
Signert 2022-03-16 16:12:15 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464937107

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Haraldrud Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haraldrud Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 14. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2022-03-14 22:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.