



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 700 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilgata 11
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 707 764	2 050 156
Sum inntekter		1 707 764	2 050 156
Kostnader			
Lønnskostnad		6 304	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 400	278 400
Annen driftskostnad		175 949	466 389
Sum kostnader		460 653	744 789
Driftsresultat		1 247 111	1 305 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 086	1 019
Sum finansinntekter		1 086	1 019
Annen rentekostnad		225 011	131 455
Sum finanskostnader		225 011	131 455
Netto finans		-223 925	-130 436
Resultat før skattekostnad		1 023 186	1 174 931
Skattekostnad		253 865	283 851
Årsresultat		769 321	891 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		129 605	0
Annen egenkapital		639 716	891 079
Sum overføringer og disponeringer		769 321	891 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 328 992	4 607 392
Sum varige driftsmidler		4 328 992	4 607 392
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 328 992	4 607 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		561 106	602 356
Andre kortsiktige fordringer		41 427	290 111
Konsernfordringer		3 521 230	3 476 431
Sum fordringer		4 123 764	4 368 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 152	899 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 152	899 669
Sum omløpsmidler		4 175 915	5 268 567
SUM EIENDELER		8 504 907	9 875 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 705 627	1 705 627
Sum innskutt egenkapital		1 705 627	1 705 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 355 506	715 790
Sum opptjent egenkapital		1 355 506	715 790
Sum egenkapital		3 061 133	2 421 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 375 000	4 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	817 846
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 000	5 442 846
Sum langsiktig gjeld		4 375 000	5 442 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 457	336 170
Betalbar skatt		217 310	41 851
Skyldige offentlige avgifter		98 627	47 096
Kortsiktig konserngjeld		166 160	1 136 709
Annen kortsiktig gjeld		486 220	449 870
Sum kortsiktig gjeld		1 068 774	2 011 696
Sum gjeld		5 443 774	7 454 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 504 907	9 875 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534536

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 700 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilgata 11
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 700 017
LENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 707 764	2 050 156
Sum inntekter		1 707 764	2 050 156
Kostnader			
Lønnskostnad		6 304	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 400	278 400
Annen driftskostnad		175 949	466 389
Sum kostnader		460 653	744 789
Driftsresultat		1 247 111	1 305 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 086	1 019
Sum finansinntekter		1 086	1 019
Annen rentekostnad		225 011	131 455
Sum finanskostnader		225 011	131 455
Netto finans		-223 925	-130 436
Resultat før skattekostnad		1 023 186	1 174 931
Skattekostnad		253 865	283 851
Årsresultat		769 321	891 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		129 605	0
Annen egenkapital		639 716	891 079
Sum overføringer og disponeringer		769 321	891 079



Organisasjonsnr: 919 700 017
LENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 328 992	4 607 392
Sum varige driftsmidler		4 328 992	4 607 392
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 328 992	4 607 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		561 106	602 356
Andre kortsiktige fordringer		41 427	290 111
Konsernfordringer		3 521 230	3 476 431
Sum fordringer		4 123 764	4 368 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 152	899 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 152	899 669
Sum omløpsmidler		4 175 915	5 268 567
SUM EIENDELER		8 504 907	9 875 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 705 627	1 705 627
Sum innskutt egenkapital		1 705 627	1 705 627



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 355 506	715 790
Sum opptjent egenkapital	1 355 506	715 790
Sum egenkapital	3 061 133	2 421 417
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 4 375 000	4 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 0	817 846
Sum annen langsiktig gjeld	4 375 000	5 442 846
Sum langsiktig gjeld	4 375 000	5 442 846
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 457	336 170
Betalbar skatt	217 310	41 851
Skyldige offentlige avgifter	98 627	47 096
Kortsiktig konserngjeld	166 160	1 136 709
Annen kortsiktig gjeld	486 220	449 870
Sum kortsiktig gjeld	1 068 774	2 011 696
Sum gjeld	5 443 774	7 454 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 504 907	9 875 960



Organisasjonsnr: 919 700 017
LENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9799932.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9799932.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5470940.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4328992.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	278400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3125000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4375000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4329000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LENES EIENDOM AS
919700017
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LENES EIENDOM AS
919 700 017

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 707 764	2 050 156
Sum driftsinntekter		1 707 764	2 050 156
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-6 304	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-278 400	-278 400
Annen driftskostnad		-175 949	-466 389
Sum driftskostnader		-460 653	-744 789
Driftsresultat		1 247 111	1 305 367
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 086	1 019
Sum finansinntekter		1 086	1 019
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-225 011	-131 455
Sum finanskostnader		-225 011	-131 455
Netto finans		-223 925	-130 436
Resultat før skattekostnad		1 023 186	1 174 931
Skattekostnad		-253 865	-283 851
Årsresultat		769 321	891 080
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		129 605	0
Annen egenkapital		639 716	891 079
Sum overføringer		769 321	891 079



LENES EIENDOM AS
919 700 017

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 328 992	4 607 392
Sum varige driftsmidler		4 328 992	4 607 392
Sum anleggsmidler		4 328 992	4 607 392
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		561 106	602 356
Kortsiktige konsernfordringer		3 521 230	3 476 431
Andre kortsiktige fordringer		41 427	290 111
Sum fordringer		4 123 764	4 368 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 152	899 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 152	899 669
Sum omløpsmidler		4 175 915	5 268 567
SUM EIENDELER		8 504 907	9 875 959



LENES EIENDOM AS
919 700 017

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 705 627	1 705 627
Sum innskutt egenkapital		1 705 627	1 705 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 355 506	715 790
Sum opptjent egenkapital		1 355 506	715 790
Sum egenkapital		3 061 133	2 421 417
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 375 000	4 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	817 846
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 000	5 442 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 457	336 170
Betalbar skatt		217 310	41 851
Skyldige offentlige avgifter		98 627	47 096
Kortsiktig konserngjeld		166 160	1 136 709
Annen kortsiktig gjeld		486 220	449 870
Sum kortsiktig gjeld		1 068 774	2 011 696
Sum gjeld		5 443 774	7 454 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 504 907	9 875 960

Sandefjord, 10.06.2024

Sigbjørn Olav Lenes
styrets leder / daglig leder

Bjørn-Tore Lenes
styremedlem



LENES EIENDOM AS
919 700 017

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 799 932
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 799 932
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 470 940
Balanseført verdi per 31.12.	4 328 992
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	278 400



LENES EIENDOM AS
919 700 017

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 125 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 375 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 329 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.