



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 551 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bøjarnesveien 62
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		314 500	252 900
Annen driftsinntekt		2 728 415	
Sum inntekter		3 042 915	252 900
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	26 000	26 000
Annen driftskostnad	2	40 246	41 153
Sum kostnader		66 246	67 153
Driftsresultat		2 976 670	185 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		22 138	20 560
Sum finansinntekter		22 138	20 560
Annan rentekostnad		42 260	40 134
Sum finanskostnader		42 260	40 134
Netto finans		-20 122	-19 574
Ordinært resultat før skattekostnad		2 956 547	166 172
Skattekostnad på ordinært resultat	5	650 456	36 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 306 091	129 603
Årsresultat		2 306 091	129 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 306 091	129 603
Totalresultat		2 306 091	129 603
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		2 306 091	129 603
Sum overføringer og disponeringar		2 306 091	129 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 395 967	2 432 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	34 000	44 000
Sum varige driftsmiddel		2 429 967	2 476 212
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	3	1 204 634	
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	878 632	914 495
Sum finansielle anleggsmiddel		2 083 266	914 495
Sum anleggsmiddel		4 513 233	3 390 707
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		90 525	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		3 231	1 806
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 231	1 806
Sum omløpsmiddel		93 756	1 806
SUM EIGEDELAR		4 606 990	3 392 513
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		3 734 804	1 428 713
Sum opptent egenkapital		3 734 804	1 428 713
Sum egenkapital	6	3 884 804	1 578 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	490 193	9 060
Sum avsetjingar for plikter		490 193	9 060
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		1 700 361
Sum anna langsiktig gjeld			1 700 361
Sum langsiktig gjeld		490 193	1 709 421
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	169 323	54 147
Skyldig offentlige avgifter		62 670	50 233
Sum kortsiktig gjeld		231 993	104 380
Sum gjeld		722 186	1 813 801
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 606 990	3 392 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 711240

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 551 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bøjarnesveien 62
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 945 551 186
HALVORSEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		314 500	252 900
Annen driftsinntekt		2 728 415	
Sum inntekter		3 042 915	252 900
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	26 000	26 000
Annen driftskostnad	2	40 246	41 153
Sum kostnader		66 246	67 153
Driftsresultat		2 976 670	185 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		22 138	20 560
Sum finansinntekter		22 138	20 560
Annan rentekostnad		42 260	40 134
Sum finanskostnader		42 260	40 134
Netto finans		-20 122	-19 574
Ordinært resultat før skattekostnad		2 956 547	166 172
Skattekostnad på ordinært resultat	5	650 456	36 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 306 091	129 603
Årsresultat		2 306 091	129 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 306 091	129 603
Totalresultat		2 306 091	129 603
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		2 306 091	129 603
Sum overføringer og disponeringar		2 306 091	129 603



Organisasjonsnr: 945 551 186
HALVORSEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

2 395 967

2 432 212

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4

34 000

44 000

Sum varige driftsmiddel

2 429 967

2 476 212

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern

3

1 204 634

Lån til tilknytt selskap

og felles kontrollert

verksemd

3

878 632

914 495

Sum finansielle

anleggsmiddel

2 083 266

914 495

Sum anleggsmiddel

4 513 233

3 390 707

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer

90 525

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd

3 231

1 806

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

3 231

1 806

Sum omløpsmiddel

93 756

1 806

SUM EIGEDELAR

4 606 990

3 392 513

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

1

150 000

150 000

Sum innskoten eigenkapital

150 000

150 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

3 734 804

1 428 713

Sum opptent eigenkapital

3 734 804

1 428 713



Sum egenkapital	6	3 884 804	1 578 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	490 193	9 060
Sum avsetjinger for plikter		490 193	9 060
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		1 700 361
Sum anna langsiktig gjeld			1 700 361
Sum langsiktig gjeld		490 193	1 709 421
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	169 323	54 147
Skyldig offentlige avgifter		62 670	50 233
Sum kortsiktig gjeld		231 993	104 380
Sum gjeld		722 186	1 813 801
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 606 990	3 392 513



Organisasjonsnr: 945 551 186
HALVORSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

**HALVORSEN
EIENDOMSSELSKAP AS**

Organisasjonsnummer:
945 551 186



Resultatregnskap			
Halvorsen Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		314 500	252 900
Annen driftsinntekt		2 728 415	0
Sum driftsinntekter		3 042 915	252 900
Avskrivning på driftsmidler	4	26 000	26 000
Annen driftskostnad	2	40 246	41 153
Sum driftskostnader		66 246	67 153
Driftsresultat		2 976 670	185 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 138	20 560
Annen rentekostnad		42 260	40 134
Resultat av finansposter		-20 122	-19 574
Ordinært resultat før skattekostnad		2 956 547	166 172
Skattekostnad på ordinært resultat	5	650 456	36 569
Ordinært resultat		2 306 091	129 603
Årsoverskudd		2 306 091	129 603
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 306 091	129 603
Sum overføringer		2 306 091	129 603



Balanse			
Halvorsen Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 395 967	2 432 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	34 000	44 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 429 967</u>	<u>2 476 212</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 204 634	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	878 632	914 495
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 083 266</u>	<u>914 495</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 513 233</u>	<u>3 390 707</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		90 525	0
Bankinnskudd		3 231	1 806
Sum omløpsmidler		<u>93 756</u>	<u>1 806</u>
Sum eiendeler		<u>4 606 990</u>	<u>3 392 513</u>

**Balanse**

Halvorsen Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 734 804	1 428 713
Sum opptjent egenkapital		3 734 804	1 428 713
Sum egenkapital	6	3 884 804	1 578 713
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	490 193	9 060
Sum avsetning for forpliktelser		490 193	9 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	1 700 361
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 700 361
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	169 323	54 147
Skyldig offentlige avgifter		62 670	50 233
Sum kortsiktig gjeld		231 993	104 380
Sum gjeld		722 186	1 813 801
Sum egenkapital og gjeld		4 606 990	3 392 513

Bergen, 10.06.2021

Styret i Halvorsen Eiendomsselskap AS

Øyvind Halvorsen
Daglig leder/Styrets leder

Trine Lovise Halvorsen
styremedlem



Halvorsen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12:	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Ø. H. Holding AS	150	1 000	150 000

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader:

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 22 908,-.

Av dette utgjør honorar for konsulentbistand kr 8 578,-.

Note 3 - Mellomværende med tilknyttede selskaper og selskaper i samme konsern:

Langsiktige fordringer	2020	2019
Sæle Brygge AS	878 632	914 495
Ø. H. Holding AS	1 204 634	0
Sum	2 083 266	914 495

Langsiktig gjeld	2020	2019
Ø. H. Holding AS	0	1 700 361

Mellomværende er renteberegnet med rentesats på 2,5 % i året.



Halvorsen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Inventar og verktøy	Bygninger	Tomter og Uteanlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	765 978	1 850 412	2 374 212	4 990 602
Tilgang i året	-	-	191 865	191 865
Avgang i året	-	-	212 110	212 110
Anskaffelseskost pr. 31.12.	765 978	1 850 412	2 353 967	4 970 357
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	721 978	1 792 412	-	2 514 390
Årets avskrivninger	10 000	16 000	-	26 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	731 978	1 808 412	-	2 540 390
Bokført verdi	34 000	42 000	2 353 967	2 429 967
Økonomisk levetid	4-10 år	50 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	169 323	41 501
Bokført endring utsatt skatt	481 133	-4 932
Årets skattekostnad	650 456	36 569

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 956 547	166 172
Permanente forskjeller	72	49
Endring i midlertidige forskjeller	-2 186 969	22 420
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	769 650	188 642

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	169 323	41 501
---	----------------	---------------

Grunnlag utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	132 889	18 301	114 588
Gevinstkonto	2 095 260	22 879	2 072 381
Grunnlag beregning utsatt skatt:	2 228 149	41 180	2 186 969
Utsatt skatt 22 %	490 193	9 060	481 133

Note 6 - Endring i egenkapitalen

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	1 428 713	1 578 713
Årets resultat	-	2 306 091	2 306 091
Egenkapital 31.12.	150 000	3 734 804	3 884 804

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Halvorsen Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Halvorsen Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 2 306 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2021
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor