



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 106 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLF JØRGENSEN AS  
Forretningsadresse: Skaret 36  
9357 TENNEVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 525 836	98 416 348
Annen driftsinntekt		8 675 415	3 157 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 201 251</b>	<b>101 573 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 233 143	30 208 644
Lønnskostnad	3,4	25 231 215	26 866 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 280 885	3 461 469
Annen driftskostnad	3,7	39 890 353	47 627 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 635 596</b>	<b>108 164 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 434 345</b>	<b>-6 590 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155 430	5 756
Annen finansinntekt		-1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 429</b>	<b>5 756</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 999	0
Annen rentekostnad		1 900 587	1 830 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 930 586</b>	<b>1 830 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 775 157</b>	<b>-1 825 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 209 502</b>	<b>-8 415 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		2 546 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 209 502</b>	<b>-10 962 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 209 502</b>	<b>-10 962 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-6 837 728	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-2 371 774	-10 962 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 209 502</b>	<b>-10 962 144</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 534 773	4 002 406
Maskiner og anlegg	8	1 022 762	2 984 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	2 333 372	3 516 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 890 907</b>	<b>10 504 118</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	1	30 000
Andre fordringer	7,11	5 695 023	7 294 548
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 695 024</b>	<b>7 324 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 585 931</b>	<b>17 828 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11	65 923	40 796
<b>Sum varer</b>		<b>65 923</b>	<b>40 796</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10,11	8 755 570	15 951 412
Andre fordringer		4 927 167	4 230 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 682 737</b>	<b>20 182 387</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		100 000	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 336 515	1 115 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 336 515</b>	<b>1 115 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 185 175</b>	<b>21 438 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 771 106</b>	<b>39 267 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,5	4 090 000	4 090 000
Overkurs	5	4 512	4 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 094 512</b>	<b>4 094 512</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,5		2 371 774
Udekket tap	2,5	6 837 728	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 837 728</b>	<b>2 371 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 743 216</b>	<b>6 466 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	303 571	1 749 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>303 571</b>	<b>1 749 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>303 571</b>	<b>1 749 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 249 332	5 854 682
Leverandørgjeld		17 413 649	17 672 337
Skyldige offentlige avgifter		4 418 225	3 599 027
Annen kortsiktig gjeld		3 129 543	3 925 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 210 749</b>	<b>31 051 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 514 320</b>	<b>32 801 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 771 104</b>	<b>39 267 390</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488768

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 106 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLF JØRGENSEN AS  
Forretningsadresse: Skaret 36  
9357 TENNEVOLL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 984 106 602  
ROLF JØRGENSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 525 836	98 416 348
Annen driftsinntekt		8 675 415	3 157 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 201 251</b>	<b>101 573 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 233 143	30 208 644
Lønnskostnad	3,4	25 231 215	26 866 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 280 885	3 461 469
Annen driftskostnad	3,7	39 890 353	47 627 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 635 596</b>	<b>108 164 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 434 345</b>	<b>-6 590 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155 430	5 756
Annen finansinntekt		-1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 429</b>	<b>5 756</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 999	0
Annen rentekostnad		1 900 587	1 830 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 930 586</b>	<b>1 830 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 775 157</b>	<b>-1 825 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 209 502</b>	<b>-8 415 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		2 546 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 209 502</b>	<b>-10 962 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 209 502</b>	<b>-10 962 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-6 837 728	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-2 371 774	-10 962 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 209 502</b>	<b>-10 962 144</b>



Organisasjonsnr: 984 106 602  
ROLF JØRGENSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 534 773	4 002 406
Maskiner og anlegg	8	1 022 762	2 984 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	2 333 372	3 516 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 890 907</b>	<b>10 504 118</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	9	1	30 000
Andre fordringer	7,11	5 695 023	7 294 548
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 695 024</b>	<b>7 324 548</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 585 931</b>	<b>17 828 666</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	11	65 923	40 796
<b>Sum varer</b>		<b>65 923</b>	<b>40 796</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	10,11	8 755 570	15 951 412
Andre fordringer		4 927 167	4 230 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 682 737</b>	<b>20 182 387</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		100 000	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 336 515	1 115 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 336 515</b>	<b>1 115 540</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 185 175</b>	<b>21 438 723</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 771 106</b>	<b>39 267 389</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,5	4 090 000	4 090 000
Overkurs	5	4 512	4 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 094 512</b>	<b>4 094 512</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,5		2 371 774
Udekket tap	2,5	6 837 728	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 837 728</b>	<b>2 371 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 743 216</b>	<b>6 466 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	303 571	1 749 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>303 571</b>	<b>1 749 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>303 571</b>	<b>1 749 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 249 332	5 854 682
Leverandørgjeld		17 413 649	17 672 337
Skyldige offentlige avgifter		4 418 225	3 599 027
Annen kortsiktig gjeld		3 129 543	3 925 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 210 749</b>	<b>31 051 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 514 320</b>	<b>32 801 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 771 104</b>	<b>39 267 390</b>



Organisasjonsnr: 984 106 602  
ROLF JØRGENSEN AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4090.00	1000.00	4090000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T. Jørgensen Eiendom AS	2000.00	48.90%	Ordinære aksjer
Rolf Jørgensen	880.00	21.50%	Ordinære aksjer
Tommy Jørgensen	770.00	18.80%	Ordinære aksjer
Stian Jørgensen	440.00	10.80%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4090.00	100.00%	

### Note

3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23076188.00	24885563.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1178319.00	1276102.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	553529.00	204991.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	423180.00	500281.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25231216.00	26866937.00

### Note

3

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1008000.00	0.00	12042.00

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	

Honorar til revisor er oppgitt ekskl. mva

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
50.00

## Note

3

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller ikke kravene i denne lov da pensjonsavtalen ikke er overholdt med hensyn til betaling av månedlig premie.

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		1119361.00	1130410.00

Lån til styreleder er pr i dag oppgjort i sin helhet.

## Note

9

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rj Pukk AS, LAvangen	100.00%	100.00%	70910.00	-144472.00

## Note

6

### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2546232.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2546232.00

#### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-11910553.00	-8415912.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111624.00	2630867.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5130994.00	-3744678.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-6667934.00	-95297233.00

#### Betalbar skatt i balansen

Skattekostnaden av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføringsom har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

## Note

6

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-907372.00	3647992.00	-4555365.00
<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-1242907.00	-1603000.00	360093.00
<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



0.00 -3102508.00 3102508.00

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-23475329.00	30143263.00		6667934.00
<u>Andre forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
6223758.00			
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
19401850.00	31200779.00		-11798929.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
0.00	0.00		0.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
0.00	0.00		0.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note

10

#### Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10358570.00	15951412.00
<u>Avsetning til tap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1603000.00	
<u>Årets endring i delkrederavsetning</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1603000.00	

#### Note

13

#### Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	1222092.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	1208183.00

#### Note

11

#### Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

#### Note



11

## Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4552903.00	7604351.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20771255.00	33790873.00

## Note

### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	5065385.00	12920723.0	7049059.00	25035167.0
		0		0
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	716400.00			716400.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	617975.00	2792419.00	1528000.00	4938394.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	5163810.00	10128304.0	5521059.00	20813173.0
		0		0
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	2851046.00	9084938.00	2986286.00	14922270.0
				0
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	2312764.00	1043366.00	2534773.00	5890903.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	783685.00	1111900.00	385099.00	2280884.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	3-10 ÅR	5-10 ÅR	10-19 ÅR	

## Note

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	4090000.00	4512.00	2371774.00



<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	4090000.00	4512.00	2371774.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
			-2371774.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	4090.00	4512.00	

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			6466286.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			6466286.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		6837728.00	-9209502.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		6837728.00	-2743216.00



Til generalforsamlingen i

**Rolf Jørgensen AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert Rolf Jørgensen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 209 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Som omtalt i prinsippnotene har selskapet regnskapsført leasing etter regnskapsreglene for operasjonell leasing. Etter vår oppfatning har selskapet flere leasingkontrakter som skulle vært regnskapsført som finansiell leasing. Vi har ikke mottatt tilstrekkelig dokumentasjon til å kunne vurdere betydning for tilknyttede regnskapsposter, av at det er valgt regnskapsføring som operasjonell i stedet for finansiell leasing. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere beløp for regnskapspostene varige driftsmidler, andre langsiktige fordringer, annen langsiktig gjeld, annen driftsinntekt, avskrivning og tilhørende kontantstrømmer.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på note 2 og årsberetning som angir at selskapets økonomiske situasjon er vanskelig grunnet underskudd de siste årene. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig

Side 1 av 2

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 27, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00

[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Selskapet har ikke et tilfredsstillende system for registrering og oppbevaring av leasingkontrakter.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Selskapet har gitt lån til aksjonær i strid med aksjeloven § 8-7.

Selskapet har ikke pensjonsforsikring som overholder kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Narvik, 24. juni 2021

**Revigo Narvik AS**

Linda Nilsen  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

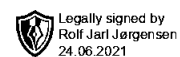
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 27, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00  
post@revigo.no

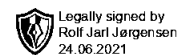
Autorisert regnskapsførererselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2019

## Rolf Jørgensen AS

**Org.nr.: 984 106 602**



## Årsberetning 2019 for Rolf Jørgensen AS

### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Rolf Jørgensen AS er et selskap der virksomheten maskinentreprenørvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Lavangen kommune.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har hatt en omsetningsnedgang på 32,4 %, mens resultatgraden på -14 % har gått noe ned. Selskapet har en egenkapitalandel på -10 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og det er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for Rolf Jørgensen AS. Det er gjort følgende vurderinger: Selskapets økonomiske situasjon er vanskelig men det er iverksatt tiltak med innleie av ekstern assistanse for å få oversikt over den økonomiske situasjonen og kommet i dialog med leverandører og kredittinstitusjoner. Det er også solgt driftsmidler. Usikkerheten om fortsatt drift er utdypet i note 2.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 65 dager, som utgjør 0,47 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Rolf Jørgensen AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 52 ansatte 2 kvinner og 50 menn. Selskapets styret består av 1 person, en mann.

### YTRE MILJØ

Selskapet virksomhet påvirker ikke det ytre miljøet utover det som er normalt for bransjen.

### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Rolf Jørgensen AS har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2019.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner til at selskapets situasjon er vanskelig noe som fremgår av årets regnskap og også foreløpige regnskap for 2020. Det er etter regnskapsårets utgang tatt viktige grep for å rette opp situasjonen som selskapet er kommet opp i.

I 2019 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -9 209 502 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til udekket tap	6 837 728
Fra annen egenkapital	2 371 774

24.06.2021  
Styret i Rolf Jørgensen AS

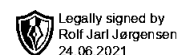
Rolf Jarl Jørgensen  
styreleder/daglig leder



## RESULTATREGNSKAP

### ROLF JØRGENSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		66 525 836	98 416 348
Annen driftsinntekt		8 675 415	3 157 113
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>75 201 251</b>	<b>101 573 460</b>
Varekostnad		15 233 143	30 208 644
Lønnskostnad	3, 4	25 231 215	26 866 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 280 885	3 461 469
Annen driftskostnad	3, 7	39 890 353	47 627 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 635 597</b>	<b>108 164 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 434 345</b>	<b>-6 590 717</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		155 430	5 756
Annen finansinntekt		-1	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 999	0
Annen rentekostnad		1 900 587	1 830 952
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 775 156</b>	<b>-1 825 195</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 209 502	-8 415 912
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	2 546 232
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-9 209 502</b>	<b>-10 962 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 209 502</b>	<b>-10 962 144</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	6 837 728	0
Overført fra annen egenkapital	5	2 371 774	10 962 144
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 209 502</b>	<b>-10 962 144</b>



### BALANSE

#### ROLF JØRGENSEN AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 534 773	4 002 406
Maskiner og anlegg	8	1 022 762	2 984 963
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	2 333 372	3 516 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>11</b>	<b>5 890 906</b>	<b>10 504 117</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	9	1	30 000
Andre langsiktige fordringer	7, 11	5 695 023	7 294 548
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 695 024</b>	<b>7 324 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 585 931</b>	<b>17 828 665</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	65 923	40 796
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	10, 11	8 755 570	15 951 412
Andre kortsiktige fordringer		4 927 167	4 230 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 682 736</b>	<b>20 182 387</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		100 000	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	1 336 515	1 115 540
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 185 174</b>	<b>21 438 723</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 771 105</b>	<b>39 267 389</b>



Legally signed by  
Rolf Jarl Jørgensen  
24.06.2021

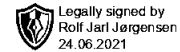
## BALANSE

### ROLF JØRGENSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 5	4 090 000	4 090 000
Overkurs	5	4 512	4 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 094 512</b>	<b>4 094 512</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2, 5	0	2 371 774
Udekket tap	2, 5	-6 837 728	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 837 728</b>	<b>2 371 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 743 216</b>	<b>6 466 286</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	303 571	1 749 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>303 571</b>	<b>1 749 669</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 249 332	5 854 682
Leverandørgjeld		17 413 649	17 672 337
Skyldig offentlige avgifter		4 418 225	3 599 027
Annen kortsiktig gjeld		3 129 543	3 925 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 210 749</b>	<b>31 051 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 514 320</b>	<b>32 801 103</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 771 105</b>	<b>39 267 389</b>

24.06.2021  
Styret i Rolf Jørgensen AS

Rolf Jarl Jørgensen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### LEASING

Selskapet vurderer leasingen sin som operasjonell leasing. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

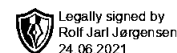
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## KONSERNREGNSKAP

Selskapet stiftet datterselskapet RJ Pukk AS 09.12.16 med kr 30 000 i aksjekapital. Datterselskapet hadde ingen drift i 2016-2017. Datterselskapet er vurdert som uvesentlig for å vurdere konsernets stilling. All aktivitet i konsernet ligger hos morselskapet. Det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap for 2017, jfr. rskl. §3-8.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROLF JØRGENSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 090	1 000,00	4 090 000
<b>Sum</b>		<b>4 090</b>	<b>4 090 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12.19 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Jørgensen Eiendom AS	2 000	48,9	48,9
Rolf Jørgensen	880	21,5	21,5
Tommy Jørgensen	770	18,8	18,8
Stian Jørgensen	440	10,8	10,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 090</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

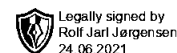
### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER pr 31.12.19:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Jørgensen	Daglig leder	2 770
Rolf Jørgensen	Styreleder	880

Tommy Jørgensen eier 100% av aksjene i T.Jørgensen Eiendom AS

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER pr i dag:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Jørgensen	Styreleder/daglig leder	880



## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et resultat på kr. -9 209 502, mot kr. -10 962 144 i 2018. Det jobbes hardt i Rolf Jørgensen AS for å snu den negative utviklingen. Selskapet er nedskalert og solgt unna ledige driftsmiddel. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	23 076 188	24 885 563
Arbeidsgiveravgift	1 178 319	1 276 102
Pensjonskostnader	553 529	204 991
Andre ytelser	423 180	500 281
<b>Sum</b>	<b>25 231 215</b>	<b>26 866 937</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 40 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne lov da pensjonsavtalen ikke er overholdt med hensyn til betaling av månedlig premie.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 008 000	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	12 042	0
<b>Sum</b>	<b>1 020 042</b>	<b>0</b>

HONORAR TIL REVISOR	2019
Lovpålagt revisjon	75 000
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>

Honorar til revisor er oppgitt ekskl. mva.

## Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Styreleder er pr 31.12.19 skyldig selskapet kr 1.119.361 Dette er pr. i dag oppgjort i sin helhet. Øvrige aksjonærer i selskapet/nærstående er pr. 31.12.19 skyldig selskapet kr 1.130.410.

I tillegg er selskapets hovedaksjonær Tj Eiendom AS pr 31.12.19 skyldig Rolf Jørgensen AS kr 853.429. Dette er pr i dag oppgjort i sin helhet i form av at påløpt husleie for oktober- desember 2020 på kr 101.458,75 pr måned og husleie for januar-april 2021 på kr 101.458,75 pr. måned samt fakturerte påløpte kommunale gebyrer på kr 172.842,69 ikke er betalt av Rolf Jørgensen AS. Det medfører at pr 30.04.21 er Rolf Jørgensen AS skyldig T.Jørgensen Eiendom AS kr 39.624,50.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	4 090 000	4 512	2 371 774	6 466 286
<b>Pr. 01.01.2019</b>	<b>4 090 000</b>	<b>4 512</b>	<b>2 371 774</b>	<b>6 466 286</b>
Årets resultat			-9 209 502	-9 209 502
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>4 090 000</b>	<b>4 512</b>	<b>-6 837 728</b>	<b>-2 743 216</b>

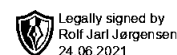
## Note 6 Skatt

	2019	2018
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skattefordel	0	2 546 232
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 546 232</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-11 910 553</b>	<b>-8 415 912</b>
Permanente forskjeller	111 624	2 630 867
Endring i midlertidige forskjeller	5 130 994	-3 744 678
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 667 934</b>	<b>-9 529 723</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	3 647 992	-907 372	-4 555 365
Tilvirkningskontrakter	0	6 223 758	6 223 758
Fordringer	-1 603 000	-1 242 907	360 093
Gevinst – og tapskonto	-3 102 508	0	3 102 508
<b>Sum</b>	<b>-1 057 516</b>	<b>4 073 479</b>	<b>5 130 994</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 143 263	-23 475 329	6 667 934
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 200 779	19 401 850	-11 798 929
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

På grunn av selskapets økonomiske situasjon balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Legally signed by  
Rolf Jarl Jørgensen  
24.06.2021

## Note 7 Leasing

Årlig leie	2019	2018
Maskiner og transportmidler	17 144 436	18 870 805

## Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	7 049 059	12 920 723	5 065 385	25 035 167
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler			716 400	716 400
- Avgang i året	1 528 000	2 792 419	617 975	4 938 394
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>5 521 059</b>	<b>10 128 304</b>	<b>5 163 810</b>	<b>20 813 173</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	2 986 286	9 084 938	2 851 046	14 922 270
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>2 534 773</b>	<b>1 043 366</b>	<b>2 312 764</b>	<b>5 890 903</b>
Årets ordinære avskrivninger	385 299	1 111 900	783 685	2 280 884
Økonomisk levetid	10-19 år	5-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan			saldo 5%	

## Note 9 Aksjer i datterselskap

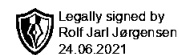
Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*	Andel egenkapital	Andel resultat
RJ Pukk AS	Lavangen	100	1	70 910	-144 472
<b>Totalt</b>			<b>1</b>	<b>70 910</b>	<b>-144 472</b>

\* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2019.

Aksjene i Rj Pukk AS er overdratt til Rolf Jørgensen den 20.05.20.

## Note 10 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	10 358 570	15 951 412
Avsetning til tap	1 603 000	0
<b>Sum</b>	<b>8 755 570</b>	<b>15 951 412</b>



## Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 552 903	7 604 351
<b>Sum</b>	<b>4 552 903</b>	<b>7 604 351</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	6 234 739	10 504 117
Andre fordringer	5 695 023	7 294 548
Kundefordringer	8 775 570	15 951 412
Varelager	65 923	40 796
<b>Sum</b>	<b>20 771 255</b>	<b>33 790 873</b>

## Note 12 Virksomhetsområde

Selskapet er et tradisjonelt maskinentreprenørselskap som driver med utbygging av kommunaltekniske anlegg, veivedlikehold, veiutbygginger, idrettsanlegg, massetransport samt drift av eget knuseverk. Nedslagsfeltet for våre arbeidere er Troms og Nordre Nordland. Hovedkontoret ligger i Lavangen. Det er ikke gjennomført noen vesentlige endringer i selskapets forretningsområder i 2019

## Note 13 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 222 092.

**KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Indirekte modell			
Rolf Jørgensen AS			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2019	2018
Resultat før skattekostnad		-9 209 502	-8 415 912
Periodens betalte skatt		0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-2 468 644	0
Ordinære avskrivninger		2 280 885	3 461 469
Resultatandel fra DS/TS, fratrukket utdeling		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		29 999	
Endring i varelager		-25 127	950 749
Endring i kundefordringer		7 195 843	-4 669 779
Endring i leverandørgjeld		-258 688	3 511 078
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger			
Effekt av valutakursendringer			
Endring i andre tidsavgrensningsposter		926 685	1 299 804
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-1 538 549</b>	<b>-3 862 531</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		5 517 371	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-716 400	-1 973 439
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak			
Innbetalinger ved salg av andre investeringer			
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer			
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-169 029</b>	<b>-1 973 439</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-1 446 097	-1 479 655
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld			
Netto endring i kassakreditt		-1 605 350	3 049 992
Innbetalinger av egenkapital			2 000 000
Tilbakebetalinger av egenkapital			
Utbetalinger av utbytte			
Innbetalinger av konsernbidrag			
Utbetalinger av konsernbidrag			
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-3 051 447</b>	<b>3 049 992</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-4 759 025</b>	<b>-2 785 978</b>
Balansert kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		1 100 000	3 885 978
Balansert kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		-3 658 975	1 099 978



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell			
Rolf Jørgensen AS			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2019	2018
Resultat før skattekostnad		-9 209 502	-8 415 912
Periodens betalte skatt		0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-2 468 644	0
Ordinære avskrivninger		2 280 885	3 461 469
Resultatandel fra DS/TS, fratrukket utdeling		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		29 999	
Endring i varelager		-25 127	950 749
Endring i kundefordringer		7 195 843	-4 669 779
Endring i leverandørgjeld		-258 688	3 511 078
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger			
Effekt av valutakursendringer			
Endring i andre tidsavgrensningposter		926 685	1 299 804
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-1 528 549</b>	<b>-3 862 591</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		5 517 371	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-716 400	-1 973 439
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak			
Innbetalinger ved salg av andre investeringer			
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer			
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>4 800 971</b>	<b>-1 973 439</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-1 446 097	-1 479 655
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld			
Netto endring i kassakreditt		-1 605 350	3 049 992
Innbetalinger av egenkapital			2 000 000
Tilbakebetalinger av egenkapital			
Utbetalinger av utbytte			
Innbetalinger av konsernbidrag			
Utbetalinger av konsernbidrag			
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-3 051 447</b>	<b>3 570 337</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>220 975</b>	<b>-2 265 693</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>		<b>1 115 540</b>	<b>3 381 233</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>		<b>1 336 515</b>	<b>1 115 540</b>
Saldo i balansen pr 31.12		1 336 515	1 115 540
Avvik		0	0