



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 762 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLFADLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjølhus  
4130 HJELMELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 369 436	
Annen driftskostnad		12 812	11 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 382 248</b>	<b>11 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 752</b>	<b>-11 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		25 187	12 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 187</b>	<b>12 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 187</b>	<b>-12 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 435</b>	<b>-24 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 636	-5 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 799</b>	<b>-19 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 799</b>	<b>-19 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 799</b>	<b>-19 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 799	-19 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 799</b>	<b>-19 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		31 299	29 663
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 299</b>	<b>29 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 299</b>	<b>29 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 334 722	1 406 351
<b>Sum varer</b>		<b>2 334 722</b>	<b>1 406 351</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 619	5 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 619</b>	<b>5 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 401 342</b>	<b>1 411 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 432 641</b>	<b>1 441 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-15 970	-15 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 030</b>	<b>84 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		95 001	89 202



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		-95 001	-89 202
Sum egenkapital		-10 971	-5 172
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 443 612	1 446 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 443 612</b>	<b>1 446 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 443 612</b>	<b>1 446 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 443 612</b>	<b>1 446 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 432 641</b>	<b>1 441 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 762 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLFADLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjølhus  
4130 HJELMELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 762 339  
MOLFADLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 369 436	
Annen driftskostnad		12 812	11 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 382 248</b>	<b>11 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 752</b>	<b>-11 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		25 187	12 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 187</b>	<b>12 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 187</b>	<b>-12 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 435</b>	<b>-24 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 636	-5 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 799</b>	<b>-19 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 799</b>	<b>-19 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 799</b>	<b>-19 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 799	-19 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 799</b>	<b>-19 284</b>



Organisasjonsnr: 913 762 339  
MOLFADLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		31 299	29 663
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 299</b>	<b>29 663</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 299</b>	<b>29 663</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		2 334 722	1 406 351
<b>Sum varer</b>		<b>2 334 722</b>	<b>1 406 351</b>

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

		4 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		62 619	5 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 619</b>	<b>5 143</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 401 342</b>	<b>1 411 494</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 432 641</b>	<b>1 441 157</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-15 970	-15 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 030</b>	<b>84 030</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		95 001	89 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 001</b>	<b>-89 202</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 971</b>	<b>-5 172</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 443 612	1 446 329



Sum annen langsiktig gjeld	2 443 612	1 446 329
Sum langsiktig gjeld	2 443 612	1 446 329
Sum gjeld	2 443 612	1 446 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 432 641	1 441 157



Organisasjonsnr: 913 762 339  
MOLFADLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Molfadle Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 913762339**

**Utarbeidet av:**

Partner Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stålverksvegen 65  
4100 JØRPELAND



Organisasjonsnr. 987605073



Molfadle Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 400 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 369 436	0
Annen driftskostnad		12 812	11 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 382 248</b>	<b>11 772</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 752</b>	<b>(11 772)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		25 187	12 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 187</b>	<b>12 952</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(25 187)</b>	<b>(12 951)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 435)</b>	<b>(24 723)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(1 636)	(5 439)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 799)</b>	<b>(19 284)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 799)</b>	<b>(19 284)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(5 799)	(19 284)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 799)</b>	<b>(19 284)</b>



## Molfadle Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		31 299	29 663
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 299</b>	<b>29 663</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 299</b>	<b>29 663</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		2 334 722	1 406 351
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 619	5 143
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 401 342</b>	<b>1 411 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 432 641</b>	<b>1 441 157</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(15 970)	(15 970)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 030</b>	<b>84 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(95 001)	(89 202)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(95 001)</b>	<b>(89 202)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(10 971)</b>	<b>(5 172)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 443 612	1 446 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 443 612</b>	<b>1 446 329</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 443 612</b>	<b>1 446 329</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 443 612</b>	<b>1 446 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 432 641</b>	<b>1 441 157</b>



Molfadle Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note      31.12.2021      31.12.2020

Hjelmeland, den 01.03.2022

Steinar Klingsheim  
Styreleder/daglig leder

Roald Klingsheim  
Styremedlem

Atle Klingsheim  
Styremedlem

Stian Klingsheim  
Styremedlem



Molfadle Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke krav om, og har heller ikke opprettet pensjonsordning foreløpig.