



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 736 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 20J
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	166 910	173 864
Annen driftskostnad		39 845	38 794
Sum kostnader		206 755	212 658
Driftsresultat		189 245	183 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		172 090	119 263
Sum finanskostnader		172 090	119 263
Netto finans		-172 090	-119 263
Ordinært resultat før skattekostnad		17 156	64 080
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 777	14 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 378	49 982
Årsresultat		13 378	49 982
Totalresultat		13 378	49 982
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	13 392	28 823
Udekket tap	6	-14	21 159
Sum overføringer og disponeringer		13 378	49 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	4 005 835	4 172 745
Sum varige driftsmidler		4 005 835	4 172 745
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 005 835	4 172 745
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 180	159 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 180	159 916
Sum omløpsmidler		7 180	159 916
SUM EIENDELER		4 013 015	4 332 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	37 514	37 514
Sum innskutt egenkapital		137 514	137 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-11 108	-11 095
Sum opptjent egenkapital		-11 108	-11 095
Sum egenkapital		126 406	126 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 963 470	3 140 390
Øvrig langsiktig gjeld			800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 963 470	3 940 390
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 422
Betalbar skatt	3		5 968
Kortsiktig konserngjeld	7	885 369	241 462
Annen kortsiktig gjeld		37 770	
Sum kortsiktig gjeld		923 139	265 852
Sum gjeld		3 886 609	4 206 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 013 015	4 332 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489135

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 736 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 20J
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 736 985
NYMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	166 910	173 864
Annen driftskostnad		39 845	38 794
Sum kostnader		206 755	212 658
Driftsresultat		189 245	183 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		172 090	119 263
Sum finanskostnader		172 090	119 263
Netto finans		-172 090	-119 263
Ordinært resultat før skattekostnad		17 156	64 080
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 777	14 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 378	49 982
Årsresultat		13 378	49 982
Totalresultat		13 378	49 982
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	13 392	28 823
Udekket tap	6	-14	21 159
Sum overføringer og disponeringer		13 378	49 982



Organisasjonsnr: 911 736 985
NYMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4, 8	4 005 835	4 172 745
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 005 835	4 172 745
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 180	159 916
Sum omløpsmidler		7 180	159 916
SUM EIENDELER		4 013 015	4 332 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	37 514	37 514
Sum innskutt egenkapital		137 514	137 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-11 108	-11 095



Sum opptjent egenkapital		-11 108	-11 095
Sum egenkapital		126 406	126 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 963 470	3 140 390
Øvrig langsiktig gjeld			800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 963 470	3 940 390
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 422
Betalbar skatt	3		5 968
Kortsiktig konserngjeld	7	885 369	241 462
Annen kortsiktig gjeld		37 770	
Sum kortsiktig gjeld		923 139	265 852
Sum gjeld		3 886 609	4 206 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 013 015	4 332 661



Organisasjonsnr: 911 736 985
NYMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se vedlagte noter



Årsoppgjør rapport

Nymo Eiendom AS
2022

Nymo Eiendom AS Org.nr. 911736985



Resultatregnskap

Nymo Eiendom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		396 000	396 000
Sum driftsinntekter		396 000	396 000
Avskrivning varige driftsmidler	4	166 910	173 864
Annen driftskostnad		39 845	38 794
Sum driftskostnad		206 755	212 658
Driftsresultat		189 245	183 343
Annen rentekostnad		172 090	119 263
Sum finanskostnader		172 090	119 263
Sum netto finansposter		-172 090	-119 263
Ordinært resultat før skattekostnad		17 156	64 080
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 777	14 098
Ordinært resultat		13 379	49 982
Årsresultat		13 379	49 982
Avsatt til konsernbidrag	6	13 392	28 823
Overført til udekket tap	6	-14	21 159
Sum disponert		13 379	49 982



Balanse

Nymo Eiendom AS

	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	4 005 835	4 172 745
Sum varige driftsmidler		4 005 835	4 172 745
Sum anleggsmidler		4 005 835	4 172 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 180	159 916
Sum omløpsmidler		7 180	159 916
Sum eiendeler		4 013 015	4 332 661



Balanse

Nymo Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	37 514	37 514
Sum innskutt egenkapital		137 514	137 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-11 108	-11 095
Sum opptjent egenkapital		-11 108	-11 095
Sum egenkapital		126 406	126 419
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 963 470	3 140 390
Øvrig langsiktig gjeld		0	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 963 470	3 940 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 422
Betalbar skatt	3	0	5 968
Kortsiktig konserngjeld	7	885 369	241 462
Annen kortsiktig gjeld		37 770	0
Sum kortsiktig gjeld		923 139	265 852
Sum gjeld		3 886 609	4 206 242
Sum egenkapital og gjeld		4 013 015	4 332 661

Kristiansand, 16.03.2023
Nymo Eiendom AS

Christoffer Sæther
Styrets leder

Daniel Mareno Nymo
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	3 777	14 098
Årets skattekostnad	3 777	14 098

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	17 156	64 080
Permanente forskjeller	13	0
Årets skattegrunnlag	17 169	64 080
Betalbar skatt	3 777	14 098
Skatt på avgitt konsernbidrag	3 777	8 130
Skyldig betalbar skatt	0	5 968

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 716 373	4 716 373
Akk. avskrivninger 31.12.	710 538	710 538
Regnskapsmessig verdi	4 005 835	4 005 835
Årets avskrivninger	166 910	166 910
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	Saldo 4 %	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nymo Auto AS	1 000	100%	100%



Note 6 Egenkapital (avstemming)

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	37 514	-11 095	126 419
Årets resultat	0	0	13 379	13 379
Avgitt konsernbidrag	0	0	-13 392	-13 392
Egenkapital 31.12.	100 000	37 514	-11 108	126 406

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	885 369	241 462

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 2 123 040 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 tilsammen kr 2 963 470 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 3 500 000.