



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 104 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEHAUGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Åstringen 55A  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skorpen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 150 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 000	11 399 067
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		39 193	61 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 193</b>	<b>11 460 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 193</b>	<b>-1 310 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 782
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 782</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		740	243 091
Annen finanskostnad		8 010	12 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 750</b>	<b>255 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 750</b>	<b>-248 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 943</b>	<b>-1 559 243</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 943</b>	<b>-1 559 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 943</b>	<b>-1 559 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 943</b>	<b>-1 559 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 943</b>	<b>-1 559 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 943	-1 559 243



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	-72 943	-1 559 243



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 203 752	5 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 203 752</b>	<b>5 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 752</b>	<b>5 005 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 203 752</b>	<b>5 005 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 210 132	2 137 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 210 132</b>	<b>-2 137 189</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 7, 8	<b>-2 160 132</b>	<b>-2 087 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 930 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 357 509	5 127 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 357 509</b>	<b>7 057 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 357 509</b>	<b>7 057 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 375	29 140
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			5 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 375</b>	<b>34 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 363 884</b>	<b>7 092 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 203 752</b>	<b>5 005 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 104 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEHAUGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Åsringen 55A  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skorpen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 915 104 088  
SVEHAUGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 150 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 000	11 399 067
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		39 193	61 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 193</b>	<b>11 460 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 193</b>	<b>-1 310 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 782
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 782</b>
<b>Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler</b>			
Annen rentekostnad	3	740	243 091
Annen finanskostnad		8 010	12 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 750</b>	<b>255 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 750</b>	<b>-248 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-72 943	-1 559 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 943</b>	<b>-1 559 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 943</b>	<b>-1 559 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-72 943	-1 559 243
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 943</b>	<b>-1 559 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 943	-1 559 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-72 943</b>	<b>-1 559 243</b>



Organisasjonsnr: 915 104 088  
SVEHAUGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3, 6</b>		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 203 752	5 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 203 752</b>	<b>5 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 752</b>	<b>5 005 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 203 752</b>	<b>5 005 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 210 132	2 137 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 210 132</b>	<b>-2 137 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 7, 8</b>	<b>-2 160 132</b>	<b>-2 087 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 930 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 357 509	5 127 509



Sum annen langsiktig gjeld	3 357 509	7 057 509
Sum langsiktig gjeld	3 357 509	7 057 509
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 375	29 140
Betalbar skatt	5	
Annen kortsiktig gjeld		5 721
Sum kortsiktig gjeld	6 375	34 861
Sum gjeld	3 363 884	7 092 370
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 203 752</b>	<b>5 005 182</b>



Organisasjonsnr: 915 104 088  
SVEHAUGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Svehaugen 2 AS.

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Svehaugen 2 AS årsregnskap som viser et underskudd på 72 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets reelle egenkapital er tapt. Styret har ikke oppfylt sin plikt etter aksjeloven §3-5.

Bergen 15.06.2022  
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Svehaugen 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 915 104 088



## Resultatregnskap

Svehaugen 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	10 150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 150 000</b>
Varekostnad		25 000	11 399 067
Annen driftskostnad		39 193	61 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 193</b>	<b>11 460 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 193</b>	<b>-1 310 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6 782
Annen rentekostnad		740	243 091
Annen finanskostnad		8 010	12 369
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 750</b>	<b>-248 678</b>
Resultat før skattekostnad		-72 943	-1 559 243
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-72 943</b>	<b>-1 559 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 943</b>	<b>-1 559 243</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		72 943	1 559 243
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>-72 943</b>	<b>-1 559 243</b>



**Balanse**

Svehaugen 2 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>5 000 000</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>1 203 752</u>	<u>5 182</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 203 752</u>	<u>5 005 182</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 203 752</u>	<u>5 005 182</u>



**Balanse**

Svehaugen 2 AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 210 132	-2 137 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-2 210 132</u>	<u>-2 137 189</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 7, 8</b>	<u>-2 160 132</u>	<u>-2 087 189</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 930 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 357 509	5 127 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>3 357 509</u>	<u>7 057 509</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 375	29 140
Annen kortsiktig gjeld		0	5 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>6 375</u>	<u>34 861</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 363 884</u>	<u>7 092 370</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 203 752</u>	<u>5 005 182</u>

Stord, 15.06.2022

Styret i Svehaugen 2 AS

Bjørn Skørpen  
styreleder/daglig leder

Inger Johanne Skørpen  
styremedlem



## Svehaugen 2 AS Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som leieforholdet løper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Svehaugen 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IJB Holding AS	50	100,0	100,0



Svehaugen 2 AS  
Noter til årsregnskapet 2021

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

## Note 3 Varer

	Utbyggingsprosjekt
Avgang	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Selskapet har solgt alle leiligheter.

## Note 4 Mellomværende med nærstående selskap

	2021	2020	Renter
Kortsiktig gjeld IJB Holding AS	3 357 509	3 357 509	0
<b>Sum</b>	<b>3 357 509</b>	<b>3 357 509</b>	<b>0</b>

Det er ikke beregnet renter pr 31.12



Svehaugen 2 AS  
Noter til årsregnskapet 2021

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-72 943	-1 559 243
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-72 943</b>	<b>-1 559 243</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 722 360	-1 649 416	72 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 722 360	1 649 416	-72 943
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 930 000</b>

Gjeld innfridd i 2021.



Svehaugen 2 AS  
Noter til årsregnskapet 2021

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	50 000	-2 137 189	-2 087 189
Årets resultat		-72 943	-72 943
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 210 132</b>	<b>-2 160 132</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets er klar over at aksjekapitalen i selskapet er tapt. Selskapet har fullført sitt leilighetsprosjekt og solgt de siste leilighetene i 2020, så det vil ikke være noen drift i selskapet fremover. Selskapet vil bestå frem til garantitiden på solgte enheter er ute.

Svehaugen 2 AS har en negativ egenkapital per 31.12.2021 på kr 2 160 132. Ekstern gjeld er oppgjort, så aksjonær står igjen med tap på sin fordring.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget om styrt avvikling etter utløpet av garantitiden på solgte enheter.

Organisasjonsnummer 915 104 088



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Svehaugen 2 AS.

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Svehaugen 2 AS årsregnskap som viser et underskudd på 72 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets reelle egenkapital er tapt. Styret har ikke oppfylt sin plikt etter aksjeloven §3-5.

Bergen 15.06.2022  
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor