



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 778 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REBUS PROSJEKT 4 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.06.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 550	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 550</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 550</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 542</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 372	
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 170</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 170</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 170</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-6 170	
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 170</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 372	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 372</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 372</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 475	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 475</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 475</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 847</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Overkurs	4	6 216	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 170	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 170</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 046</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	176	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 801</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 801</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 847</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 778 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REBUS PROSJEKT 4 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.06.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 933 778 800  
REBUS PROSJEKT 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 550	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 550</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 550</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 542</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 372	
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 170</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 170</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 170</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-6 170	
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 170</b>	



Organisasjonsnr: 933 778 800  
REBUS PROSJEKT 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 372	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 372</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 372</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 475	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 475</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 475</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 847</b>	<b>0</b>
----------------------	--	---------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	
Overkurs	4	6 216	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 216</b>	

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		



Udekket tap	4	6 170	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 170</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 046</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	176	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 801</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 801</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 847</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 778 800  
REBUS PROSJEKT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i REBUS Prosjekt 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REBUS Prosjekt 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01



**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2025-03-06  
 BankID Signing  
Salman Saeed  
2025-03-06

Årsregnskap 2024

Rebus Prosjekt 4 AS

Org.nr.:933 778 800



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Rebus Prosjekt 4 AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	1	9 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9</b>
Resultat før skattekostnad		-9 542
Skattekostnad på resultat	3	-3 372
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 170</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	4	6 170
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 170</b>
<b>Rebus Prosjekt 4 AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Rebus Prosjekt 4 AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.24</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	3 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>3 372</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 372</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 475
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>32 475</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>35 847</u>



<b>Balanse</b>		
<b>Rebus Prosjekt 4 AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.24</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Overkurs	4	6 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-6 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 046</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 625
Konserngjeld	2	176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 801</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 847</b>
Oslo, 06.03.2025 Styret i Rebus Prosjekt 4 AS		
_____ Salman Saeed styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem
<b>Rebus Prosjekt 4 AS</b>		<b>Side 4</b>



Rebus Prosjekt 4 AS

Noteopplysninger 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



<b>Rebus Prosjekt 4 AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
----------------------------	------------------------------

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

REBUS Prosjekt 4 AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	9 375	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 375</b>	<b>0</b>

**Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner**

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	176	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Konsernkonto:**

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 176 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023



<b>Rebus Prosjekt 4 AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
----------------------------	------------------------------

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 326	0	15 326
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-15 326</b>	<b>0</b>	<b>15 326</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-3 372</b>	<b>0</b>	<b>3 372</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-9 542	0
Permanente forskjeller		-5 784	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-15 326</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-3 372	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-3 372</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 18.06.2024	30 000	6 216	0	36 216
Årets resultat	0	0	-6 170	-6 170
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>6 216</b>	<b>-6 170</b>	<b>30 046</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	30	100%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>



Årsregnskap 2024

Rebus Prosjekt 4 AS

Org.nr.:933 778 800



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Rebus Prosjekt 4 AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	1	9 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9</b>
Resultat før skattekostnad		-9 542
Skattekostnad på resultat	3	-3 372
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 170</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	4	6 170
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 170</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Rebus Prosjekt 4 AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.24</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	3 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>3 372</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 372</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 475
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>32 475</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>35 847</u>



<b>Balanse</b>		
<b>Rebus Prosjekt 4 AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.24</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Overkurs	4	6 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-6 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 046</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 625
Konserngjeld	2	176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 801</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 847</b>
Oslo, 06.03.2025 Styret i Rebus Prosjekt 4 AS		
_____ Salman Saeed styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem
<b>Rebus Prosjekt 4 AS</b>		<b>Side 4</b>



Rebus Prosjekt 4 AS

Noteopplysninger 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5

**Rebus Prosjekt 4 AS**

Noteopplysninger 2024

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

REBUS Prosjekt 4 AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	9 375	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 375</b>	<b>0</b>

**Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner**

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	176	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Konsernkonto:**

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 176 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023



<b>Rebus Prosjekt 4 AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
----------------------------	------------------------------

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 326	0	15 326
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-15 326</b>	<b>0</b>	<b>15 326</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-3 372</b>	<b>0</b>	<b>3 372</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-9 542	0	
Permanente forskjeller	-5 784	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 326</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-3 372	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 372</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 18.06.2024	30 000	6 216	0	36 216
Årets resultat	0	0	-6 170	-6 170
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>6 216</b>	<b>-6 170</b>	<b>30 046</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	30	100%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>