



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 844 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBORGVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Valborgvegen 1
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håvard Hastadklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 006 198	979 214
Sum inntekter		1 006 198	979 214
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	217 000	281 700
Annen driftskostnad	2	65 393	134 071
Sum kostnader		282 393	415 771
Driftsresultat		723 805	563 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	210
Sum finansinntekter		248	210
Annen rentekostnad		86 898	113 096
Sum finanskostnader		86 898	113 096
Netto finans		-86 650	-112 886
Ordinært resultat før skattekostnad		637 155	450 558
Skattekostnad på ordinært resultat	3	142 891	99 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 264	351 391
Årsresultat		494 264	351 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 264	351 391
Totalresultat		494 264	351 391
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	494 264	351 391
Sum overføringer og disponeringer		494 264	351 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	106 344	90 589
Sum immaterielle eiendeler		106 344	90 589
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	3 360 000	3 497 000
Maskiner og anlegg	1, 6, 7	280 000	360 000
Sum varige driftsmidler		3 640 000	3 857 000
Sum anleggsmidler		3 746 344	3 947 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	287 603	258 310
Andre kortsiktige fordringer		18 820	17 000
Sum fordringer		306 423	275 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 048	216 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 048	216 487
Sum omløpsmidler		753 471	491 797
SUM EIENDELER		4 499 815	4 439 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 554 017	1 059 754
Sum opptjent egenkapital		1 554 017	1 059 754
Sum egenkapital		1 584 017	1 089 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 134 958	2 659 230
Øvrig langsiktig gjeld		327 000	320 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 461 958	2 979 230
Sum langsiktig gjeld		2 461 958	2 979 230
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	158 646	102 490
Skyldig offentlige avgifter		61 393	54 894
Annen kortsiktig gjeld		233 800	213 018
Sum kortsiktig gjeld		453 839	370 402
Sum gjeld		2 915 797	3 349 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 499 815	4 439 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 613178

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 844 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBORGVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Valborgvegen 1
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håvard Hastadklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 913 844 718
VALBORGVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 006 198	979 214
Sum inntekter		1 006 198	979 214
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	217 000	281 700
Annen driftskostnad	2	65 393	134 071
Sum kostnader		282 393	415 771
Driftsresultat		723 805	563 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	210
Sum finansinntekter		248	210
Annen rentekostnad		86 898	113 096
Sum finanskostnader		86 898	113 096
Netto finans		-86 650	-112 886
Ordinært resultat før skattekostnad		637 155	450 558
Skattekostnad på ordinært resultat	3	142 891	99 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 264	351 391
Årsresultat		494 264	351 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 264	351 391
Totalresultat		494 264	351 391
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	494 264	351 391
Sum overføringer og disponeringer		494 264	351 391



Organisasjonsnr: 913 844 718
VALBORGVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	106 344	90 589
Sum immaterielle eiendeler		106 344	90 589
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	3 360 000	3 497 000
Maskiner og anlegg	1, 6, 7	280 000	360 000
Sum varige driftsmidler		3 640 000	3 857 000
Sum anleggsmidler		3 746 344	3 947 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	287 603	258 310
Andre kortsiktige fordringer		18 820	17 000
Sum fordringer		306 423	275 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		447 048	216 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 048	216 487
Sum omløpsmidler		753 471	491 797
SUM EIENDELER		4 499 815	4 439 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 554 017	1 059 754
Sum opptjent egenkapital		1 554 017	1 059 754
Sum egenkapital		1 584 017	1 089 754



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 134 958	2 659 230
Øvrig langsiktig gjeld		327 000	320 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 461 958	2 979 230
Sum langsiktig gjeld		2 461 958	2 979 230
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	158 646	102 490
Skyldig offentlige avgifter		61 393	54 894
Annen kortsiktig gjeld		233 800	213 018
Sum kortsiktig gjeld		453 839	370 402
Sum gjeld		2 915 797	3 349 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 499 815	4 439 386



Organisasjonsnr: 913 844 718
VALBORGVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hastadklev Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Fagereng Eiendom AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Fossum Eiendom AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Valborgveien 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valborgveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BDO

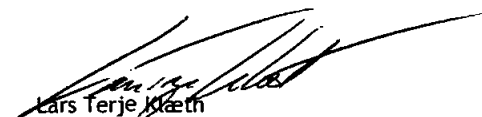
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 14. juni 2021
BDO AS



Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Valborgveien 1 AS

Org.nr.: 913 844 718



Resultatregnskap

Valborgveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	1 006 198	979 214
Sum driftsinntekter		1 006 198	979 214
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	217 000	281 700
Annen driftskostnad	2	65 393	134 071
Sum driftskostnader		282 393	415 771
Driftsresultat		723 805	563 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	210
Annen rentekostnad		86 898	113 096
Resultat av finansposter		-86 650	-112 886
Ordinært resultat før skattekostnad		637 155	450 558
Skattekostnad på ordinært resultat	3	142 891	99 167
Årsresultat		494 264	351 391
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	494 264	351 391
Sum overføringer		494 264	351 391



Balanse
Valborgveien 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	106 344	90 589
Sum immaterielle eiendeler		106 344	90 589
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	3 360 000	3 497 000
Maskiner og anlegg	1, 6, 7	280 000	360 000
Sum varige driftsmidler		3 640 000	3 857 000
Sum anleggsmidler		3 746 344	3 947 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	287 603	258 310
Andre kortsiktige fordringer		18 820	17 000
Sum fordringer		306 423	275 310
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 048	216 487
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		447 048	216 487
Sum omløpsmidler		753 471	491 797
Sum eiendeler		4 499 815	4 439 386



Balanse
Valborgveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 554 017	1 059 754
Sum opptjent egenkapital		1 554 017	1 059 754
Sum egenkapital		1 584 017	1 089 754
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 134 958	2 659 230
Øvrig langsiktig gjeld		327 000	320 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 461 958	2 979 230
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	158 646	102 490
Skyldig offentlige avgifter		61 393	54 894
Annen kortsiktig gjeld		233 800	213 018
Sum kortsiktig gjeld		453 839	370 402
Sum gjeld		2 915 797	3 349 632
Sum egenkapital og gjeld		4 499 815	4 439 386

Verdal, 30.04.2021
Styret i Valborgveien 1 AS

Jan Håvard Hastadklev
Styreleder

Olaf Kristian Fossum
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 17 950,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 950
Andre tjenester	7 000
Sum honorar til revisor	17 950



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 646	102 490
Endring i utsatt skattefordel	-15 755	-3 323
Skattekostnad ordinært resultat	142 891	99 167

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	637 155	450 558
Permanente forskjeller	12 350	200
Endring i midlertidige forskjeller	71 615	15 105
Skattepliktig inntekt	721 120	465 862

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 646	102 490
Sum betalbar skatt i balansen	158 646	102 490

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-483 382	-411 768	71 615
Sum	-483 382	-411 768	71 615
Grunnlag for utsatt skattefordel	-483 382	-411 768	71 615
Utsatt skattefordel (22 %)	-106 344	-90 589	15 755

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hstadklev Holding AS	150	50 %
Fossum Eiendom AS	75	25 %
Fagereng Eiendom AS	75	25 %
Sum	300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 059 754	1 089 754
Årets resultat		494 264	494 264
Pr 31.12	30 000	1 554 017	1 584 017

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 134 958	2 659 230
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	2 134 958	2 659 230

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 360 000	3 497 000
Maskiner og anlegg	280 000	360 000
Sum	3 640 000	3 857 000

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 776 980	800 000	5 576 980
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 776 980	800 000	5 576 980
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 416 980	-520 000	-1 936 980
Balanseført verdi 31.12	3 360 000	280 000	3 640 000

Årets avskrivninger	137 000	80 000	217 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 - 25 år	10 år	