



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 777 277
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ROSNES B5 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Vansjø Boligbyggelag Varnaveien 34 1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mette Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 286 136	1 186 800
Sum inntekter		1 286 136	1 186 800
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	85 575
Annen driftskostnad		893 330	827 930
Sum kostnader		1 232 890	1 137 110
Driftsresultat		53 246	49 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 169	3 963
Sum finansinntekter		22 169	3 963
Netto finans		28 121	9 940
Ordinært resultat før skattekostnad		329 400	277 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 400	277 258
Årsresultat		81 368	59 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	59 630
Sum overføringer og disponeringer		81 368	59 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-133	0
Andre fordringer		86 058	144 986
Sum fordringer		85 925	144 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		927 977	776 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 977	776 523
Sum omløpsmidler		1 013 902	921 509
SUM EIENDELER		1 013 902	921 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		845 781	764 413
Sum opptjent egenkapital		845 781	764 413
Sum egenkapital		845 781	764 413
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 849	145 248
Annen kortsiktig gjeld		3 272	11 848
Sum kortsiktig gjeld		168 121	157 096
Sum gjeld		168 121	157 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 902	921 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503971

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSNES B5 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 925 777 277
ROSNES B5 MOSS BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 286 136	1 186 800
Sum inntekter		1 286 136	1 186 800
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	85 575
Annen driftskostnad		893 330	827 930
Sum kostnader		1 232 890	1 137 110
Driftsresultat		53 246	49 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 169	3 963
Sum finansinntekter		22 169	3 963
Netto finans		28 121	9 940
Ordinært resultat før skattekostnad		329 400	277 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 400	277 258
Årsresultat		81 368	59 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	59 630
Sum overføringer og disponeringer		81 368	59 630



Organisasjonsnr: 925 777 277
ROSNES B5 MOSS BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-133	0
Andre fordringer		86 058	144 986
Sum fordringer		85 925	144 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		927 977	776 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 977	776 523
Sum omløpsmidler		1 013 902	921 509
SUM EIENDELER		1 013 902	921 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		845 781	764 413
Sum opptjent egenkapital		845 781	764 413
Sum egenkapital		845 781	764 413
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 849	145 248
Annen kortsiktig gjeld		3 272	11 848
Sum kortsiktig gjeld		168 121	157 096
Sum gjeld		168 121	157 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 902	921 509



Organisasjonsnr: 925 777 277
ROSNES B5 MOSS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Rosnes B5 Moss Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 219 536	1 120 200	1 219 536	1 219 536
Andre driftsinntekter	1	66 600	66 600	66 600	66 600
SUM INNETEKTER		1 286 136	1 186 800	1 286 136	1 286 136
KOSTNADER					
Styrehonorar		75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift		10 575	10 575	10 575	10 575
Strøm		312 248	237 011	263 500	240 000
Renhold		100 399	94 140	100 000	110 000
Vedlikehold bygg		128 520	71 811	100 000	100 000
Vedlikehold VVS		13 975	34 860	0	0
Vedlikehold elektro		49 130	9 250	50 000	60 000
Vedlikehold utvendig anlegg		55 429	33 386	90 000	90 000
Vedlikehold garasje		0	0	61 200	60 000
Revisjonshonorar	0	11 500	13 500	13 500	13 500
Forretningsførerhonorar		55 248	55 248	55 250	58 050
Andre konsulenttjenester		22 261	0	0	0
Telefon		2 648	1 094	0	0
Årsavgift TV		128 676	128 372	132 600	135 000
Forsikringer		66 985	55 554	66 700	82 000
Kommunale avgifter		153 728	283 140	210 800	223 500
Andre driftskostnader		23 862	15 583	30 000	20 000
Leie vaktmester		22 705	18 587	25 000	25 000
SUM KOSTNADER		1 232 890	1 137 110	1 284 125	1 302 625
DRIFTSRESULTAT		53 246	49 690	2 011	-16 489
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		22 169	3 963	0	21 000
Utbytte Gjensidige		5 952	5 977	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		28 121	9 940	0	21 000
ÅRSRESULTAT		81 368	59 630	2 011	4 511
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	59 630	0	0
SUM OVERFØRINGER		81 368	59 630	2 011	4 511

163 Rosnes B5 Moss Boligsameie



BALANSE 2023 Rosnes B5 Moss Boligsameie

	2023	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	-133	0
Andre fordringer	86 058	144 986
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	927 977	776 523
SUM OMLØPSMIDLER	1 013 902	921 509
SUM EIENDELER	1 013 902	921 509

163 Rosnes B5 Moss Boligsameie



BALANSE 2023 Rosnes B5 Moss Boligsameie

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	764 413	764 413
Årets resultat	81 368	0
SUM EGENKAPITAL	845 781	764 413
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	3 272	11 778
Leverandørgjeld	164 849	145 248
Annen kortsiktig gjeld	0	70
SUM KORTSIKTIG GJELD	168 121	157 096
SUM GJELD	168 121	157 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 013 902	921 509

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ida Emilie Tandberg
Styreleder

Torggrim Thue
Styremedlem

Mette Formo
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Rosnes B5 Moss Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	764 413	704 783
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	81 368	59 630
B. Årets endring disponible midler	81 368	59 630
C. Disponible midler UB	845 781	764 413

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3601 LEIEINNTEKTER GARASJER	66 600	66 600
Sum	-66 600	-66 600

Noter



Resultat og balanse med noter for Rosnes B5 Moss Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rosnes B5 Moss Boligsameie

Styreleder	Ida Emilie Tandberg (sign.)	25.01.2024
Styremedlem	Torgrim Thue (sign.)	21.01.2024
Styremedlem	Mette Formo (sign.)	25.01.2024



Til årsmøtet i Rosnes B5 Moss Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosnes B5 Moss Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 31. januar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-01-31 14:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.