



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 4 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 265 025	4 527 703
Sum inntekter		5 265 025	4 527 703
Kostnader			
Varekostnad		1 305 878	634 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	645 000	644 997
Annen driftskostnad	2	356 850	366 033
Sum kostnader		2 307 728	1 645 192
Driftsresultat		2 957 297	2 882 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			299
Sum finansinntekter			299
Annen rentekostnad	7	459 637	577 117
Sum finanskostnader		459 637	577 117
Netto finans		-459 637	-576 818
Ordinært resultat før skattekostnad		2 497 660	2 305 694
Skattekostnad på ordinært resultat	5	549 485	507 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 948 175	1 798 441
Årsresultat		1 948 175	1 798 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 948 175	1 798 441
Totalresultat		1 948 175	1 798 441
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 700 000	
Konsernbidrag	6		1 737 129
Avsatt til annen egenkapital	6	248 175	61 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 948 175	1 798 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	29 027 327	29 672 327
Sum varige driftsmidler		29 027 327	29 672 327
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 223 582	
Sum finansielle anleggsmidler		16 223 582	
Sum anleggsmidler		45 250 909	29 672 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		510 461	136 105
Andre kortsiktige fordringer		285 848	22 125
Konsernfordringer	4		18 970 671
Sum fordringer		796 309	19 128 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 325 199	124 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 325 199	124 660
Sum omløpsmidler		3 121 508	19 253 561
SUM EIENDELER		48 372 417	48 925 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	17 400 000	17 400 000
Sum innskutt egenkapital		17 400 000	17 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 045 185	1 797 010
Sum opptjent egenkapital		2 045 185	1 797 010
Sum egenkapital		19 445 185	19 197 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 204 839	1 195 546
Sum avsetninger for forpliktelser		1 204 839	1 195 546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 200 000	26 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 200 000	26 080 000
Sum langsiktig gjeld		26 404 839	27 275 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 228	138 665
Betalbar skatt	5	540 192	
Skyldig offentlige avgifter		13 363	
Utbytte		1 700 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		2 227 089
Annen kortsiktig gjeld		104 610	87 578
Sum kortsiktig gjeld		2 522 393	2 453 332
Sum gjeld		28 927 232	29 728 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 372 417	48 925 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120667

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 4 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Organisasjonsnr: 993 001 627
STORGATEN 4 SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 265 025	4 527 703
Sum inntekter		5 265 025	4 527 703
Kostnader			
Varekostnad		1 305 878	634 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	645 000	644 997
Annen driftskostnad	2	356 850	366 033
Sum kostnader		2 307 728	1 645 192
Driftsresultat		2 957 297	2 882 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			299
Sum finansinntekter			299
Annen rentekostnad	7	459 637	577 117
Sum finanskostnader		459 637	577 117
Netto finans		-459 637	-576 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	549 485	507 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 948 175	1 798 441
Årsresultat		1 948 175	1 798 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 948 175	1 798 441
Totalresultat		1 948 175	1 798 441
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 700 000	
Konsernbidrag	6		1 737 129
Avsatt til annen egenkapital	6	248 175	61 312
Sum overføringer og disponeringer		1 948 175	1 798 441



Organisasjonsnr: 993 001 627
STORGATEN 4 SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 7 29 027 327 29 672 327
Sum varige driftsmidler 29 027 327 29 672 327

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4 16 223 582
Sum finansielle
anleggsmidler 16 223 582

Sum anleggsmidler 45 250 909 29 672 327

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 510 461 136 105
Andre kortsiktige
fordringer 285 848 22 125
Konsernfordringer 4 18 970 671
Sum fordringer 796 309 19 128 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 325 199 124 660
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 325 199 124 660

Sum omløpsmidler 3 121 508 19 253 561

SUM EIENDELER 48 372 417 48 925 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 17 400 000 17 400 000
Sum innskutt egenkapital 17 400 000 17 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 045 185 1 797 010



Sum opptjent egenkapital		2 045 185	1 797 010
Sum egenkapital		19 445 185	19 197 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 204 839	1 195 546
Sum avsetninger for forpliktelses		1 204 839	1 195 546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 200 000	26 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 200 000	26 080 000
Sum langsiktig gjeld		26 404 839	27 275 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 228	138 665
Betalbar skatt	5	540 192	
Skyldig offentlige avgifter		13 363	
Utbytte		1 700 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		2 227 089
Annen kortsiktig gjeld		104 610	87 578
Sum kortsiktig gjeld		2 522 393	2 453 332
Sum gjeld		28 927 232	29 728 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 372 417	48 925 888



Organisasjonsnr: 993 001 627
STORGATEN 4 SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgaten 4 Sandefjord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgaten 4 Sandefjord AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Storgaten 4 Sandefjord AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 18. februar 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor



Storgaten 4 Sandefjord AS Regnskap 2021

Resultat	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 028 071	3 964 060
Annen driftsinntekt		0	563 643
Sum driftsinntekter		4 028 071	4 527 703
Driftskostnader			
Varekostnad		97 375	634 162
Avskrivning av driftsmidler	3	645 000	644 997
Annen driftskostnad	2	328 399	366 033
Sum driftskostnader		1 070 774	1 645 192
Driftsresultat		2 957 297	2 882 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	299
Annen rentekostnad	7	-459 637	-577 117
Resultat av finansposter		-459 637	-576 818
Ordinært resultat før skattekostnad		2 497 660	2 305 694
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-549 486	-507 253
Ordinært resultat		1 948 174	1 798 441
Arsresultat		1 948 174	1 798 441
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	6	0	1 737 129
Avsatt til utbytte	6	1 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	248 174	61 312
Sum overføringer		1 948 174	1 798 441



Storgaten 4 Sandefjord AS Regnskap 2021

Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 7	5 200 000	5 200 000
Bygninger og annen fast eiendom	3, 7	23 827 327	24 472 327
Sum varige driftsmidler		29 027 327	29 672 327
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 223 582	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 223 582	0
Sum anleggsmidler		45 250 909	29 672 327
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		510 461	136 105
Andre kortsiktige fordringer		285 848	22 125
Konsernfordringer	4	0	18 970 671
Sum fordringer		796 309	19 128 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 325 199	124 660
Sum omløpsmidler		3 121 508	19 253 561
Sum eiendeler		48 372 417	48 925 888

**Storgaten 4 Sandefjord AS** **Regnskap 2021****Balance**

	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	17 400 000	17 400 000
Sum innskutt egenkapital		17 400 000	17 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 045 184	1 797 010
Sum opptjent egenkapital		2 045 184	1 797 010
Sum egenkapital		19 445 184	19 197 010
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 204 839	1 195 546
Sum avsetning for forpliktelser		1 204 839	1 195 546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 200 000	26 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 200 000	26 080 000
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 228	138 665
Betalbar skatt	5	540 193	0
Skyldige offentlige avgifter		13 363	0
Utbytte	6	1 700 000	0
Skyldig konsernbidrag	4	0	2 227 089
Annen kortsiktig gjeld		104 610	87 578
Sum kortsiktig gjeld		2 522 394	2 453 332
Sum gjeld		28 927 233	29 728 878
Sum egenkapital og gjeld		48 372 417	48 925 888

Sandefjord, 18. februar 2022
I styret for Storgaten 4 Sandefjord ASPål Badski
Styrets leder / daglig lederThomas Evensen Øvrum
Styremedlem



Storgaten 4 Sandefjord AS

Regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Storgaten 4 Sandefjord AS

Regnskap 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er videre ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 47 230 eks. mva. Andre tjenester er fakturert med kr. 0 eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	5 200 000	45 434 669	50 634 669
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	5 200 000	45 434 669	50 634 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	21 607 342	21 607 342
Balanseført verdi 31.12.21	5 200 000	23 827 327	29 027 327

Årets avskrivninger	-	645 000	645 000
----------------------------	---	----------------	----------------

Økonomisk levetid

20 - 100 år

Avskrivningsplan

Lineær

Note 4 Mellomværende

Langsiktige fordringer

	31.12.21	31.12.20
Hotvedtmoen AS	8 111 791	-
Torsdag Holding AS	8 111 791	-
Sum langsiktige fordringer	16 223 582	-

Kortsiktige fordringer

	31.12.21	31.12.20
Micasa AS	-	18 970 671
Sum kortsiktige fordringer	-	18 970 671

Kortsiktig gjeld

	31.12.21	31.12.20
Micasa AS - avgitt konsernbidrag	-	2 227 089
Sum kortsiktig gjeld	-	2 227 089



Storgaten 4 Sandefjord AS

Regnskap 2021

Note 5 Skatt

	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 497 660	2 305 694
Endring midlertidige forskjeller	- 42 239	- 78 605
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-	2 227 089
Grunnlag skatt ordinært resultat	2 455 421	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % 540 193 -

	31.12.21	31.12.20
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	540 193	-
Skatt på konsernbidrag	-	489 960
Endring utsatt skatt	9 293	17 293
Årets totale skattekostnad	549 486	507 253

	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt av ordinært resultat	540 193	489 960
Effekt av konsernbidrag	-	489 960
Sum betalbar skatt	540 193	-

	31.12.21	31.12.20	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	5 476 539	5 448 379	28 160
Gevinst- og tapskonto	-	14 079	14 079
Sum midlertidige forskjeller	5 476 539	5 434 300	42 239
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	5 476 539	5 434 300	42 239

Utsatt skatt 22 % / 22 % 1 204 839 1 195 546 9 293

Note 6 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	17 400	1 000	17 400 000

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eierstruktur			
Hotvedtmoen AS	8 700	50 %	50 %
Torsdag Holding AS	8 700	50 %	50 %
Sum	17 400	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.21	17 400 000	1 797 010	19 197 010
Årets resultat	-	1 948 174	1 948 174
Egenkapital 31.12.21	17 400 000	2 045 184	19 445 184



Storgaten 4 Sandefjord AS

Regnskap 2021

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	31.12.21	31.12.20
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 200 000	26 080 000
Sum gjeld som er sikret ved pant	25 200 000	26 080 000

	2021	2023	2024	2025	Deretter
Nedbetalingsplan	-	378 948	757 896	757 896	23 305 260

<i>Pantstillelser</i>	31.12.21	31.12.20
Handelsbanken har panterett i selskapet opptil	30 000 000	-
DNB Bank har panterett i selskapet opptil	-	30 000 000
Sum	30 000 000	30 000 000

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.21	31.12.20
Bygning	23 827 327	24 472 327
Tomt	5 200 000	5 200 000
Sum	29 027 327	29 672 327



**PROTOKOLL FRA
ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
STORGATEN 4 SANDEFJORD AS**

(org.nr. 993 001 627)

Til stede var:

Hotvedtmoen AS v/Pål Badski	8 700 aksjer
Torsdag Holding AS v/Thomas Evensen Øvrum	8 700 aksjer

Totalt 17 400 aksjer. Hele aksjekapitalen var således representert.

Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder.

Pål Badski ble valgt til å lede møte og Thomas Evensen Øvrum ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling.

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således enstemmig godkjent.

3. Godkjenning av årsregnskapet for 2021.

Årsregnskapet for 2021 ble gjennomgått og fastsatt som selskapets regnskap for 2021.

4. Styret.

Det ble besluttet at styret forblir uendret.

5. Revisor.

Til revisor ble KPMG AS valgt. Revisor foreslås honorert etter regning.

Det forelå ingen ytterligere saker til behandling. Protokollen ble underskrevet og møtet ble hevet.

Sandefjord, 18. februar 2022

Pål Badski
Møteleder

Thomas Evensen Øvrum
Valgt til å undertegne protokollen