



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 452 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORRE HAGEBY AS
Forretningsadresse: Langmyra 2
3185 SKOPPUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aarum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 961	
Sum inntekter		217 961	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 415	88 787
Sum kostnader		57 415	88 787
Driftsresultat		160 546	-88 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 671	
Annen finansinntekt		4 346	
Sum finansinntekter		28 017	
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		28 017	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		188 563	-88 791
Skattekostnad på resultat	2	14 649	
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 914	-88 791
Årsresultat		173 914	-88 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 914	-88 791
Totalresultat		173 914	-88 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	110 275	-88 791
Avsatt til annen egenkapital	3	63 639	
Sum overføringer og disponeringer		173 914	-88 791



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 523 671	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 523 671	
Sum anleggsmidler		1 523 671	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	15 044 814	14 639 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 168	16 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 168	16 097
Sum omløpsmidler		15 271 982	14 655 904
SUM EIENDELER		16 795 653	14 655 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	33 333	33 333
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	2 496 667	2 496 667
Annen innskutt egenkapital			-11 701
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	2 518 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	51 938	
Udekket tap			110 275
Sum opptjent egenkapital		51 938	-110 275
Sum egenkapital	3	2 581 938	2 408 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 649	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 649	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld			678 848
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	7 878 848
Sum langsiktig gjeld		10 014 649	7 878 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 333	345 589
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 169 733	4 023 443
Sum kortsiktig gjeld		4 199 066	4 369 032
Sum gjeld		14 213 715	12 247 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 795 653	14 655 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550466

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 452 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORRE HAGEBY AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 33A
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aarum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 452 235
BORRE HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 961	
Sum inntekter		217 961	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 415	88 787
Sum kostnader		57 415	88 787
Driftsresultat		160 546	-88 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 671	
Annen finansinntekt		4 346	
Sum finansinntekter		28 017	
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		28 017	-4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	14 649	-88 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 914	-88 791
Årsresultat		173 914	-88 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 914	-88 791
Totalresultat		173 914	-88 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	110 275	-88 791
Avsatt til annen egenkapital	3	63 639	
Sum overføringer og disponeringer		173 914	-88 791



Organisasjonsnr: 927 452 235
BORRE HAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 523 671	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 523 671	
Sum anleggsmidler		1 523 671	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	15 044 814	14 639 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		227 168	16 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 168	16 097
Sum omløpsmidler		15 271 982	14 655 904
SUM EIENDELER		16 795 653	14 655 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	33 333	33 333
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	2 496 667	2 496 667
Annen innskutt egenkapital			-11 701
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	2 518 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	51 938	
Udekket tap			110 275
Sum opptjent egenkapital		51 938	-110 275



Sum egenkapital	3	2 581 938	2 408 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 649	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 649	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld			678 848
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	7 878 848
Sum langsiktig gjeld		10 014 649	7 878 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 333	345 589
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 169 733	4 023 443
Sum kortsiktig gjeld		4 199 066	4 369 032
Sum gjeld		14 213 715	12 247 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 795 653	14 655 904



Organisasjonsnr: 927 452 235
BORRE HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Borre Hageby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 452 235

	BankID Signing Svein Aarum 2024-05-24
	BankID Signing Knut Andreas Østern 2024-05-27
	BankID Signing Frank Kristian Østern 2024-05-27
	BankID Signing Benjamin Aslaksen Tangen 2024-05-29
	BankID Signing Siegfried Geiss 2024-06-05



RESULTATREGNSKAP

BORRE HAGEBY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		217 961	0
Sum driftsinntekter		217 961	0
Annen driftskostnad	1	57 415	88 787
Sum driftskostnader		57 415	88 787
Driftsresultat		160 546	-88 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 671	0
Annen finansinntekt		4 346	0
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		28 017	-4
Resultat før skattekostnad		188 563	-88 791
Skattekostnad på resultat	2	14 649	0
Resultat		173 914	-88 791
Årsresultat		173 914	-88 791
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	110 275	0
Avsatt til annen egenkapital	3	63 639	0
Overført til udekket tap		0	88 791
Sum overføringer		173 914	-88 791



BALANSE

BORRE HAGEBY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 523 671	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 523 671	0
Sum anleggsmidler		1 523 671	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	15 044 814	14 639 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 168	16 097
Sum omløpsmidler		15 271 982	14 655 904
Sum eiendeler		16 795 653	14 655 904



BALANSE

BORRE HAGEBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	33 333	33 333
Overkurs	3	2 496 667	2 496 667
Annen innskutt egenkapital		0	-11 701
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	2 518 299
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	51 938	0
Udekket tap		0	-110 275
Sum opptjent egenkapital		51 938	-110 275
Sum egenkapital	3	2 581 938	2 408 024
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	14 649	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 649	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	678 848
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	7 878 848
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 333	345 589
Annen kortsiktig gjeld		4 169 733	4 023 443
Sum kortsiktig gjeld		4 199 066	4 369 032
Sum gjeld		14 213 715	12 247 880
Sum egenkapital og gjeld		16 795 653	14 655 904



BALANSE

BORRE HAGEBY AS

04.03.2024

Styret i Borre Hageby AS

Knut Andreas Østern
styreleder

Frank Kristian Østern
styremedlem

Benjamin Aslaksen Tangen
styremedlem

Svein Aarum
styremedlem

Siegfried Geiss
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er utvikling og salg av egen fast eiendom ellers, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Borre Hageby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskap er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	14 649	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 649	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	188 563	-88 791
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-899 468	-511 238
Skattepliktig inntekt	-710 904	-600 030
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 426 302	526 834	-899 468
Sum	1 426 302	526 834	-899 468
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 359 715	-648 811	710 904
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	121 976	121 976
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	66 587	0	-66 587
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	14 649	0	-14 649

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2023	33 333	2 496 667	-11 701	0	-110 275	2 408 024
Årets overskudd				63 639	110 275	173 914
Andre endringer	0	0	11 701	-11 701	0	0
Pr. 31.12.2023	33 333	2 496 667	0	51 938	0	2 581 938

Tidligere udekket tap på kr 110 275 samt stiftelsesomkostninger på kr 11 701 dekkes fra årets annen EK.

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	1 523 671	0
Sum langsiktige fordringer	1 523 671	0

Note 5 Varer

Varelager	2023	2022
Prosjekter under utførelse	15 044 814	14 639 807
Sum varelager	15 044 814	14 639 807

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORRE HAGEBY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 333	1,0	33 333
Sum	33 333		33 333

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Embra Bolig AS	18 000	54,0	54,0
Flø Capital AS	7 500	22,5	22,5
Real Estate Invest AS	4 500	13,5	13,5
Geiss-dokken AS	3 333	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	33 333	100,0	100,0



Note 7 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	678 848
Sum	10 000 000	7 878 848

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør kr 0,-

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med panterett i fast eiendom, gnr. 43, bnr. 6 i Horten Kommune.

	2023	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler	15 044 814	14 639 807