



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 830 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.E.H BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 4
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Hestås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-44 068
Gevinst v/avgang driftsmiddel			301 000
Sum inntekter			256 932
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	3 000	3 800
Annen driftskostnad	1	12 474	104 079
Sum kostnader		15 474	107 879
Driftsresultat		-15 474	149 053
Annen rentekostnad		12 560	11 594
Sum finanskostnader		12 560	11 594
Netto finans		-12 560	-11 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 033	137 459
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 167	30 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 866	107 218
Årsresultat	7	-21 866	107 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 866	107 218
Totalresultat		-21 866	107 218
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 866	107 218
Sum overføringer og disponeringer		-21 866	107 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	128 209	122 042
Sum immaterielle eiendeler		128 209	122 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 000	22 000
Sum varige driftsmidler	2	19 000	22 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	145 000	145 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Obligasjoner og andre fordringer		350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		495 000	495 000
Sum anleggsmidler		642 209	639 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 806	234 806
Andre kortsiktige fordringer	5	589 632	589 491
Sum fordringer	5	824 438	824 298
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11	11
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11	11



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		824 450	824 309
SUM EIENDELER		1 466 659	1 463 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		454 561	432 695
Sum opptjent egenkapital		-454 561	-432 695
Sum egenkapital	7	-354 561	-332 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	854 351	854 351
Sum annen langsiktig gjeld		854 351	854 351
Sum langsiktig gjeld		854 351	854 351
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		99 813	87 639
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		19 484	19 484
Annen kortsiktig gjeld		847 571	834 571
Sum kortsiktig gjeld		966 868	941 695
Sum gjeld		1 821 220	1 796 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 466 659	1 463 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666126

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 830 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.E.H BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 4
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Hestås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 830 088
H.E.H BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-44 068
Gevinst v/avgang driftsmiddel			301 000
Sum inntekter			256 932
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		3 000	3 800
Annen driftskostnad 1		12 474	104 079
Sum kostnader		15 474	107 879
Driftsresultat		-15 474	149 053
Annen rentekostnad		12 560	11 594
Sum finanskostnader		12 560	11 594
Netto finans		-12 560	-11 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		-6 167	30 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 866	107 218
Årsresultat 7		-21 866	107 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 866	107 218
Totalresultat		-21 866	107 218
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 866	107 218
Sum overføringer og disponeringer		-21 866	107 218



Organisasjonsnr: 985 830 088
H.E.H BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	128 209	122 042
Sum immaterielle eiendeler		128 209	122 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	19 000	22 000
Sum varige driftsmidler	2	19 000	22 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	145 000	145 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Obligasjoner og andre fordringer		350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		495 000	495 000
Sum anleggsmidler		642 209	639 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 806	234 806
Andre kortsiktige fordringer	5	589 632	589 491
Sum fordringer	5	824 438	824 298
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11	11
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11	11
Sum omløpsmidler		824 450	824 309



SUM EIENDELER		1 466 659	1 463 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		454 561	432 695
Sum opptjent egenkapital		-454 561	-432 695
Sum egenkapital	7	-354 561	-332 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	854 351	854 351
Sum annen langsiktig gjeld		854 351	854 351
Sum langsiktig gjeld		854 351	854 351
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		99 813	87 639
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		19 484	19 484
Annen kortsiktig gjeld		847 571	834 571
Sum kortsiktig gjeld		966 868	941 695
Sum gjeld		1 821 220	1 796 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 466 659	1 463 351



Organisasjonsnr: 985 830 088
H.E.H BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

H.E.H Bygg og Eiendom AS

Org.nr.:985 830 088



Resultatregnskap			
H.E.H Bygg og Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	-44 068
Gevinst v/avgang driftsmiddel		0	301 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>256 932</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	3 000	3 800
Annen driftskostnad	1	12 474	104 079
Sum driftskostnader		<u>15 474</u>	<u>107 879</u>
Driftsresultat		<u>-15 474</u>	<u>149 053</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 560	11 594
Resultat av finansposter		<u>-12 560</u>	<u>-11 594</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-28 033</u>	<u>137 459</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 167	30 241
Ordinært resultat		<u>-21 866</u>	<u>107 218</u>
Årsresultat	7	<u>-21 866</u>	<u>107 218</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	107 218
Overført til udekket tap		21 866	0
Sum overføringer		<u>-21 866</u>	<u>107 218</u>



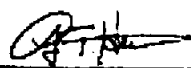
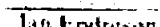
Balanse			
H.E.H Bygg og Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	128 209	122 042
Sum immaterielle eiendeler		<u>128 209</u>	<u>122 042</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 000	22 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>19 000</u>	<u>22 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	145 000	145 000
Obligasjoner og andre fordringer		350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>495 000</u>	<u>495 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>642 209</u>	<u>639 042</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		234 806	234 806
Andre kortsiktige fordringer	5	589 632	589 491
Sum fordringer	5	<u>824 438</u>	<u>824 298</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>11</u>	<u>11</u>
Sum omløpsmidler		<u>824 450</u>	<u>824 309</u>
Sum eiendeler		<u>1 466 659</u>	<u>1 463 351</u>

**Balanse****H.E.H Bygg og Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 1 000	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-454 561	-432 695
Sum opptjent egenkapital		<u>-454 561</u>	<u>-432 695</u>
Sum egenkapital	7	<u>-354 561</u>	<u>-332 695</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annent langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	854 351	854 351
Sum annent langsiktig gjeld		<u>854 351</u>	<u>854 351</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		99 813	87 639
Skyldige offentlige avgifter		19 484	19 484
Annent kortsiktig gjeld		847 571	834 571
Sum kortsiktig gjeld		<u>966 868</u>	<u>941 695</u>
Sum gjeld		<u>1 821 220</u>	<u>1 796 046</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 466 659</u>	<u>1 463 351</u>

29.06.2021

Styret i H.E.H Bygg og Eiendom AS


Per Havn
Styremedlem/daglig leder
Jan Terje Hestås
Styreleder
Jan Endresen
Styremedlem

Side 4



Noter

H.E.H Bygg og Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

H.E.H Bygg og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	33 800	33 800
= Anskaffelseskost 31.12.20	33 800	33 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	14 800	14 800
= Bokført verdi 31.12.20	19 000	19 000
Årets ordinære avskrivninger	3 000	3 000
Økonomisk levetid	10 år	

H.E.H Bygg og Eiendom AS



Noter

H.E.H Bygg og Eiendom AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H.E.H Bygg og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Havn	34	34,0	34,0
Endresen Holding AS	33	33,0	33,0
Jan Terje Hestås	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Havn	Styremedlem/daglig leder	34
Jan Terje Hestås	Styreleder	33
Totalt antall aksjer		67

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Sør-øst Eiendom AS	KRAGERØ	57,1%	-1 502 270	-365 391
Sum			-1 502 270	-365 391

Note 5 Fordringer og gjeld

Av selskapets bokførte gjeld inklusive limit kassakreditt på kr. 100 000 er sikret ved pant: 100 000.

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Kundefordringer:	290 806
Driftstilbehør:	19 000
Sum:	309 806

H.E.H Bygg og Eiendom AS

**Noter****H.E.H Bygg og Eiendom AS****Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 167	30 241
Skattekostnad ordinært resultat	-6 167	30 241
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 033	137 459
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 032	-233 211
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 999	0
Skattepliktig inntekt	0	-95 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	19 000	22 000	3 000
Fordringer	-56 000	-56 000	0
Gevinst – og tapskonto	226 534	269 566	43 032
Sum	189 534	235 566	46 032
Akkumulert fremførbart underskudd	-772 304	-790 303	-17 999
Grunnlag for utsatt skattefordel	-582 770	-554 736	28 033
Utsatt skattefordel (22 %)	-128 209	-122 042	6 167

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-432 695	0	0	-332 695
Årets resultat				-21 866	-21 866
Pr 31.12.2020	100 000	-432 695	0	-21 866	-354 561

H.E.H Bygg og Eiendom AS