



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 432 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM-EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6893 VIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mykeltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		666 122	632 354
Sum inntekter		666 122	632 354
Kostnader			
Varekostnad		54 000	53 400
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eigendelar	2	66 661	63 650
Andre driftskostnader		469 739	310 319
Sum kostnader		590 400	427 369
Driftsresultat		75 722	204 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annan rentekostnad			62
Annan finanskostnad		118	
Sum finanskostnader		118	62
Netto finans		-118	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		75 604	204 981
Skattekostnad på ordinært resultat		17 427	45 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 177	159 870
Årsresultat		58 177	159 870
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		5 192	4 217
Avsetning til annan egenkapital		52 985	155 653
Sum overføringer og disponeringar		58 177	159 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	3 558 919	3 606 169
Inventar, verktøy, kontormaskiner og liknande	2	147 596	56 121
Sum varige driftsmiddel		3 706 515	3 662 290
Sum anleggsmiddel		3 706 515	3 662 290
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar			14 000
Andre fordringar	5	50 837	
Konsernkrav	4	34 021	42 548
Sum krav		84 857	56 548
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		727	35 827
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		727	35 827
Sum omløpsmiddel		85 585	92 376
SUM EIGEDELAR		3 792 099	3 754 665
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (165 aksjer a kr.800,00)		132 000	132 000
Sum innskoten eigenkapital		132 000	132 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		2 016 036	1 963 051
Sum opptent egenkapital		2 016 036	1 963 051
Sum egenkapital		2 148 036	2 095 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		74 166	71 484
Sum avsetjingar for plikter		74 166	71 484
Anna langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld	3	1 492 977	1 473 350
Sum anna langsiktig gjeld		1 492 977	1 473 350
Sum langsiktig gjeld		1 567 143	1 544 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 351	17 321
Betalbar skatt		13 281	40 207
Skyldige offentlege avgifter			29 215
Kortsiktig konserngjeld	4	25 287	24 037
Anna kortsiktig gjeld			4 000
Sum kortsiktig gjeld		76 919	114 780
Sum gjeld		1 644 063	1 659 614
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 792 099	3 754 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736002

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 432 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM-EIGEDOM AS
6893 VIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mykeltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 432 082
KM-EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		666 122	632 354
Sum inntekter		666 122	632 354
Kostnader			
Varekostnad		54 000	53 400
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eigendelar	2	66 661	63 650
Andre driftskostnader		469 739	310 319
Sum kostnader		590 400	427 369
Driftsresultat		75 722	204 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annan rentekostnad			62
Annan finanskostnad		118	
Sum finanskostnader		118	62
Netto finans		-118	-3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		17 427	45 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 177	159 870
Årsresultat		58 177	159 870
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		5 192	4 217
Avsetning til annan eigenkapital		52 985	155 653
Sum overføringer og disponeringar		58 177	159 870



Organisasjonsnr: 943 432 082
KM-EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	3 558 919	3 606 169
Inventar, verktøy, kontormaskiner og liknande	2	147 596	56 121
Sum varige driftsmiddel		3 706 515	3 662 290

Sum anleggsmiddel **3 706 515** **3 662 290**

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringar			14 000
Andre fordringar	5	50 837	
Konsernkrav	4	34 021	42 548
Sum krav		84 857	56 548

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		727	35 827
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		727	35 827

Sum omløpsmiddel **85 585** **92 376**

SUM EIGEDELAR **3 792 099** **3 754 665**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (165 aksjer a kr.800,00)		132 000	132 000
Sum innskoten eigenkapital		132 000	132 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		2 016 036	1 963 051
Sum opptent eigenkapital		2 016 036	1 963 051

Sum eigenkapital **2 148 036** **2 095 051**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	74 166	71 484
Sum avsetjinger for plikter	74 166	71 484
Anna langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld 3	1 492 977	1 473 350
Sum anna langsiktig gjeld	1 492 977	1 473 350
Sum langsiktig gjeld	1 567 143	1 544 834
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 351	17 321
Betalbar skatt	13 281	40 207
Skyldige offentlege avgifter		29 215
Kortsiktig konserngjeld 4	25 287	24 037
Anna kortsiktig gjeld		4 000
Sum kortsiktig gjeld	76 919	114 780
Sum gjeld	1 644 063	1 659 614
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 792 099	3 754 665



Organisasjonsnr: 943 432 082
KM-EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Note	
2	
Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	
<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eged.</u> 4477707.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eged.</u> 110886.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eged.</u> 4588593.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eged.</u> -882078.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eged.</u> 3706515.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eged.</u> -66661.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

4

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav



<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34020.00	42548.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25287.00	24037.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Selskapet har ei langsiktig gjeld på kr. 1 493 000 til Knut Mykkeltvedt. Det er ikkje stilf sikkerheit for lånet.

Note

5

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 KM-EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 477 707
Tilgang i året	110 886
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 588 593
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(882 078)
Balanseført verdi 31.12.2021	3 706 515
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(66 661)

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Selskapet har ei langsiktig gjeld på kr. 1 493 000 til Knut Mykkeltvedt. Det er ikkje stilf sikkerheit for lånet.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	34 020	42 548
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 287	24 037

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.