



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLA EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Betzy Bergs gate 2A
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Selnes Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 159 236 | 1 084 976 |
| Sum inntekter | | 1 159 236 | 1 084 976 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 150 000 | 150 000 |
| Annen driftskostnad | | 2 899 | 113 953 |
| Sum kostnader | | 152 899 | 263 953 |
| Driftsresultat | | 1 006 337 | 821 023 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 339 | 3 730 |
| Annen finansinntekt | | 70 | 649 |
| Sum finansinntekter | | 7 409 | 4 379 |
| Annen rentekostnad | | 570 | |
| Sum finanskostnader | | 570 | |
| Netto finans | | 6 839 | 4 379 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 013 176 | 825 402 |
| Skattekostnad | 2 | 222 911 | 181 589 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 790 264 | 643 813 |
| Årsresultat | | 790 264 | 643 813 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 790 264 | 643 813 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | -710 000 | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 745 639 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 754 626 | 643 813 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 790 264 | 643 813 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 715 419 | 728 022 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 715 419 | 728 022 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3 | 931 865 | 930 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 931 865 | 930 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 647 284 | 1 658 022 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | -269 513 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 716 | 21 |
| Konsernfordringer | 3 | 710 000 | |
| Sum fordringer | | 712 716 | -269 492 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 683 873 | 1 163 751 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 683 873 | 1 163 751 |
| Sum omløpsmidler | | 1 396 589 | 894 259 |
| SUM EIENDELER | | 3 043 873 | 2 552 281 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 211 396 | 211 396 |
| Overkurs | 4 | 639 874 | 639 874 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 126 284 | 126 284 |
| Sum innskutt egenkapital | | 977 554 | 977 554 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 992 636 | 238 010 |
| Sum opptjent egenkapital | | 992 636 | 238 010 |
| Sum egenkapital | | 1 970 190 | 1 215 564 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | | 125 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 125 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 125 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 76 064 | |
| Betalbar skatt | 2 | | 196 117 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 955 947 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 672 | 15 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 073 683 | 1 211 717 |
| Sum gjeld | | 1 073 683 | 1 336 717 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 043 873 | 2 552 281 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651725

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLA EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Betzy Bergs gate 2A
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Selnes Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 997 717 678
FOLLA EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 159 236 | 1 084 976 |
| Sum inntekter | | 1 159 236 | 1 084 976 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 150 000 | 150 000 |
| Annen driftskostnad | | 2 899 | 113 953 |
| Sum kostnader | | 152 899 | 263 953 |
| Driftsresultat | | 1 006 337 | 821 023 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 339 | 3 730 |
| Annen finansinntekt | | 70 | 649 |
| Sum finansinntekter | | 7 409 | 4 379 |
| Annen rentekostnad | | 570 | |
| Sum finanskostnader | | 570 | |
| Netto finans | | 6 839 | 4 379 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | 222 911 | 181 589 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 790 264 | 643 813 |
| Årsresultat | | 790 264 | 643 813 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 790 264 | 643 813 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | -710 000 | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 745 639 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 754 626 | 643 813 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 790 264 | 643 813 |



Organisasjonsnr: 997 717 678
FOLLA EIENDOM II AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 715 419 | 728 022 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 715 419 | 728 022 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3 | 931 865 | 930 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 931 865 | 930 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 647 284 | 1 658 022 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | -269 513 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 716 | 21 |
| Konsernfordringer | 3 | 710 000 | |
| Sum fordringer | | 712 716 | -269 492 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 683 873 | 1 163 751 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 683 873 | 1 163 751 |
| Sum omløpsmidler | | 1 396 589 | 894 259 |
| SUM EIENDELER | | 3 043 873 | 2 552 281 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 211 396 | 211 396 |
| Overkurs | 4 | 639 874 | 639 874 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 126 284 | 126 284 |
| Sum innskutt egenkapital | | 977 554 | 977 554 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 992 636 | 238 010 |
| Sum opptjent egenkapital | | 992 636 | 238 010 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 970 190 | 1 215 564 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelseser | | | 125 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 125 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 125 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 76 064 | |
| Betalbar skatt | 2 | | 196 117 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 955 947 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 672 | 15 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 073 683 | 1 211 717 |
| Sum gjeld | | 1 073 683 | 1 336 717 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 043 873 | 2 552 281 |



Organisasjonsnr: 997 717 678
FOLLA EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Folla Eiendom II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Folla Eiendom II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EG26Y-2NEEY-CGTDA-K8NHV-LHVAG-EF4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-11 10:27:38 UTC



Penneo DokumentInokkelt: EG26Y-2NEEY-CGTDA-K8NHV-LHVAG-EFJAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Folla Eiendom li AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Folla Eiendom li AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 8 478 454 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 8 478 454 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 7 548 454 |
| + Ordinære avskrivninger | 150 000 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 7 698 454 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 780 000 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-2 |

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|---|-----------|
| Resultat før skattekostnader | 1 013 176 |
| + Permanente og andre forskjeller | 55 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -57 284 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 955 947 |
| - Ytet konsernbidrag | 955 947 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 210 308 |
| = Sum betalbar skatt | 210 308 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 12 603 |
| = Ordinær skattekostnad | 222 911 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 210 308 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -210 308 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Folla Eiendom li AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2022 | 2021 | Endring |
|--|------------|------------|----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -3 251 906 | -3 184 190 | 67 716 |
| - Andre avsetn. for forpliktelser | 0 | 125 000 | -125 000 |
| Sum | -3 251 906 | -3 309 190 | -57 284 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | -57 284 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -3 251 906 | -3 184 190 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 0 | 125 000 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -3 251 906 | -3 309 190 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 3 251 906 | 3 309 190 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 3 251 906 | 3 309 190 |
| Utsatt skattefordel | 715 419 | 728 022 |



Folla Eiendom II AS

Noter 2022

Note 3 - Konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktige fordringer | 710 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 955 947 | 1 000 000 |

Foretak i samme konsern har pantstillelse i fast eiendom i selskapet.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1. | 211 396 | 639 874 | 126 284 | 238 010 | 1 215 564 |
| +Fra årets resultat | | | 0 | 754 626 | 754 626 |
| =Pr 31.12. | 211 396 | 639 874 | 126 284 | 992 636 | 1 970 190 |

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 264 245 aksjer pålydende kr 0,80 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 211 396.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|--------------------|-------------|------------------|
| Areal og Næring AS | 918 306 668 | 264 245 100,00 % |

Note 6 - Lønnskostnader

Folla Eiendom II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



Folla Eiendom li AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 159 236 | 1 084 976 |
| Sum driftsinntekter | | 1 159 236 | 1 084 976 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 150 000 | 150 000 |
| Annen driftskostnad | | 2 899 | 113 953 |
| Sum driftskostnader | | 152 899 | 263 953 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 006 337 | 821 023 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 339 | 3 730 |
| Annen finansinntekt | | 70 | 649 |
| Sum finansinntekter | | 7 409 | 4 379 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 570 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 570 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 6 839 | 4 379 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 013 176 | 825 402 |
| Skattekostnad | 2 | 222 911 | 181 589 |
| ÅRSRESULTAT | | 790 264 | 643 813 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 3 | (710 000) | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 745 639 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 754 626 | 643 813 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 790 264 | 643 813 |



Folla Eiendom li AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 715 419 | 728 022 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 715 419 | 728 022 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3 | 931 865 | 930 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 931 865 | 930 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 647 284 | 1 658 022 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | (269 513) |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 710 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 716 | 21 |
| Sum fordringer | | 712 716 | (269 492) |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 683 873 | 1 163 751 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 396 589 | 894 259 |
| SUM EIENDELER | | 3 043 873 | 2 552 281 |



Folla Eiendom li AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 211 396 | 211 396 |
| Overkurs | 4 | 639 874 | 639 874 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 126 284 | 126 284 |
| Sum innskutt egenkapital | | 977 554 | 977 554 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 992 636 | 238 010 |
| Sum opptjent egenkapital | | 992 636 | 238 010 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 970 190 | 1 215 564 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 0 | 125 000 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 125 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 125 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 76 064 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 196 117 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 955 947 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 672 | 15 600 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 073 683 | 1 211 717 |
| SUM GJELD | | 1 073 683 | 1 336 717 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 043 873 | 2 552 281 |

Rørvik, 30.06.2023

Gisle Langli
Styrets leder

Mathias Langli
Styremedlem

Sander Selnes Bøe
Daglig leder / styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Folla Eiendom li AS**

Organisasjonsnr. 997717678

Utarbeidet av:
Imidt Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS
Organisasjonsnr. 925746495

