



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 395 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsen terrasse 9B
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 625	
Sum inntekter		30 625	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 819	41 715
Sum kostnader		19 819	41 715
Driftsresultat		10 806	-41 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 119	11 727
Sum finansinntekter		12 119	11 727
Annen rentekostnad			66
Sum finanskostnader			66
Netto finans		12 119	11 661
Ordinært resultat før skattekostnad		22 925	-30 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 043	-6 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 882	-23 457
Årsresultat	5	17 882	-23 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 882	-23 457
Totalresultat		17 882	-23 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 882	
Overført fra annen egenkapital			-23 457
Sum overføringer og disponeringer		17 882	-23 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 554	6 597
Sum immaterielle eiendeler		1 554	6 597
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	205 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 019 822	1 012 733
Sum finansielle anleggsmidler		1 284 822	1 072 733
Sum anleggsmidler		1 286 376	1 079 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		1 295
Sum fordringer			1 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 065	263 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 065	263 426
Sum omløpsmidler		74 065	264 720
SUM EIENDELER		1 360 441	1 344 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 329 991	1 312 109
Sum opptjent egenkapital		1 329 991	1 312 109
Sum egenkapital	5	1 359 991	1 342 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450	1 941
Sum kortsiktig gjeld		450	1 941
Sum gjeld		450	1 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 360 441	1 344 050



Årsregnskap 2020

Romi Eiendom AS

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Org.nr: 913 395 271



Resultatregnskap

Romi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		30 625	0
Sum driftsinntekter		30 625	0
Annen driftskostnad		19 819	41 715
Sum driftskostnader		19 819	41 715
Driftsresultat		10 806	-41 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 119	11 727
Annen rentekostnad		0	66
Resultat av finansposter		12 119	11 661
Ordinært resultat før skattekostnad		22 925	-30 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 043	-6 597
Ordinært resultat		17 882	-23 457
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	17 882	-23 457
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 882	0
Overført fra annen egenkapital		0	23 457
Sum overføringer		17 882	-23 457



Balanse

Romi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 554	6 597
Sum immaterielle eiendeler		1 554	6 597
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	205 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 019 822	1 012 733
Sum finansielle anleggsmidler		1 284 822	1 072 733
Sum anleggsmidler		1 286 376	1 079 330
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 295
Sum fordringer		0	1 295
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 065	263 426
Sum omløpsmidler		74 065	264 720
Sum eiendeler		1 360 441	1 344 050



Balanse

Romi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 329 991	1 312 109
Sum opptjent egenkapital		1 329 991	1 312 109
Sum egenkapital	5	1 359 991	1 342 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450	1 941
Sum kortsiktig gjeld		450	1 941
Sum gjeld		450	1 941
Sum egenkapital og gjeld		1 360 441	1 344 050

Horten, 16.02.2021
Styret i Romi Eiendom AS

Rolf Harald Mikaelson
Styreleder/daglig leder



Noter

Romi Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andre verdipapirer

Langsiktige investeringer (anleggsmidler) verdsettes til anskaffelseskost. Hvis virkelig verdi er lavere og det antas å ikke være forbigående, må det foretas en nedskrivning. Nedskrivning reverseres hvis virkelig verdi stiger igjen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Romi Eiendom AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Romi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3	10 000,0	30 000
Sum	3		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Harald Mikaelsen	3	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Harald Mikaelsen	Styreleder/daglig leder	3
Totalt antall aksjer		3

Note 2 Lønnskostnader

Romi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon



Noter

Romi Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 043	-6 597
Skattekostnad ordinært resultat	5 043	-6 597
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 925	-30 054
Permanente forskjeller	0	66
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 925	0
Skattepliktig inntekt	0	-29 988
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 063	-29 988	-22 925
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 063	-29 988	-22 925
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 554	-6 597	-5 043



Noter

Romi Eiendom AS

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	1 295
Andre langsiktige fordringer	1 224 822	1 012 733
Sum	1 224 822	1 014 028

Golftunet AS skylder selskapet kr. 1 019 822, lånet skal nedbetales etter ferdigstilling av prosjektet Golftunet Horten (Semb hovedgård). Lånet renteberegnes med 0,7%

Vestfold kjøkken Studio AS skylder selskapet kr 205.000, lånet skal nedbetales når vestfold kjøkken studio går med overskudd. lånet renteberegnes med 3%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	1 312 109	1 342 109
Pr 01.01.2020	30 000	1 312 109	1 342 109
Årets resultat		17 882	17 882
Pr 31.12.2020	30 000	1 329 991	1 359 991

Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Golftunet AS	10,0%	10,0%	10 000	10 000
Vestfold Kjøkken Studio AS	25,0%	25,0%	50 000	50 000
Sum			60 000	60 000