



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 17 AS  
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21  
3128 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Aafos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 000	182 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 000</b>	<b>182 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	49 465	39 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 465</b>	<b>39 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 535</b>	<b>142 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 869	28 194
Annen rentekostnad			47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 869</b>	<b>28 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 831</b>	<b>-28 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 704</b>	<b>114 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	16 207	25 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 497</b>	<b>89 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 497</b>	<b>89 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 497</b>	<b>89 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 497</b>	<b>89 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		58 000	
Konsernbidrag			89 042
Avsatt til annen egenkapital		-503	-10
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 497</b>	<b>89 032</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 135 860	1 135 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 135 860</b>	<b>1 135 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 135 860</b>	<b>1 135 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	83 819	10 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 819</b>	<b>10 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 819</b>	<b>10 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 219 679</b>	<b>1 145 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 612	3 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 612</b>	<b>3 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 612</b>	<b>104 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 041 860	1 041 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 041 860</b>	<b>1 041 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 041 860</b>	<b>1 041 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	16 207	10
Utbytte		58 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 207</b>	<b>10</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 116 067</b>	<b>1 041 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 219 679</b>	<b>1 145 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 17 AS  
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21  
3128 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Aafos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 992 053 909  
HYAMS 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 000	182 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 000</b>	<b>182 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	49 465	39 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 465</b>	<b>39 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 535</b>	<b>142 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 869	28 194
Annen rentekostnad			47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 869</b>	<b>28 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 831</b>	<b>-28 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	16 207	25 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 497</b>	<b>89 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 497</b>	<b>89 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 497</b>	<b>89 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 497</b>	<b>89 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		58 000	
Konsernbidrag			89 042
Avsatt til annen egenkapital		-503	-10
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 497</b>	<b>89 032</b>



Organisasjonsnr: 992 053 909  
HYAMS 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 135 860	1 135 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 135 860</b>	<b>1 135 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 135 860</b>	<b>1 135 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	83 819	10 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 819</b>	<b>10 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 819</b>	<b>10 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 219 679</b>	<b>1 145 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 612	3 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 612</b>	<b>3 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 612</b>	<b>104 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 041 860	1 041 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 041 860</b>	<b>1 041 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 041 860</b>	<b>1 041 860</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	16 207	10
Utbytte		58 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 207</b>	<b>10</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 116 067</b>	<b>1 041 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 219 679</b>	<b>1 145 985</b>



Organisasjonsnr: 992 053 909  
HYAMS 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Hyams 17 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7FUUM-8C7Q-IPXEJ-ID468-VMWNP-NAHCV

---

Organisasjonsnr: 992 053 909



## Resultatregnskap

### Hyams 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		147 000	182 243
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>147 000</b>	<b>182 243</b>
Annen driftskostnad	2	49 465	39 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 465</b>	<b>39 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 535</b>	<b>142 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 869	28 194
Annen rentekostnad		0	47
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 831</b>	<b>-28 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 704</b>	<b>114 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	16 207	25 125
<b>Årsresultat</b>		<b>57 497</b>	<b>89 032</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		58 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	89 042
Avsatt til annen egenkapital		-503	-10
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 497</b>	<b>89 032</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7FUUM:8C7Q:IPXEJ:ID468-VMWNP-NAHCV



### Balanse Hyams 17 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 135 860	1 135 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 135 860</b>	<b>1 135 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 135 860</b>	<b>1 135 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	83 819	10 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 819</b>	<b>10 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 819</b>	<b>10 125</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 219 679</b>	<b>1 145 985</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7FUUM-8C7Q-IPXEJ-ID468-VMMWNP-NAHCV



## Balanse Hyams 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	7	2 612	3 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 612</b>	<b>3 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 612</b>	<b>104 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 041 860	1 041 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 041 860</b>	<b>1 041 860</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	8	16 207	10
Utbytte		58 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 207</b>	<b>10</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 116 067</b>	<b>1 041 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 219 679</b>	<b>1 145 985</b>

Oslo  
Styret i Hyams 17 AS

---

Stein Ivar Aafos  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7FUUM:8C7Q:IPXEJ:ID468-VMMWNP-NAHCV



## Noter til regnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: 7FUUM:8C7Q:IPXEJ:ID468:VMWNP-NAHCV



## Noter til regnskapet

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet frafalt revisjon i 2014.

### Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 135 860
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>1 135 860</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	<u>0</u>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b><u>1 135 860</u></b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b><u>0</u></b>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %

### Note 5 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

### Note 6 Gjeld til konsernselskap

<b>Spesifikasjon av konsernmellomværende:</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	1 041 860
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	83 819



## Noter til regnskapet

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	1 000	3 115	104 115
Årets resultat			57 497	57 497
Avsatt til utbytte			-58 000	-58 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>2 612</b>	<b>103 612</b>

## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 207	25 125
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 207</b>	<b>25 125</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	73 704	114 157
Permanente forskjeller	-38	47
Avgitt konsernbidrag	0	-114 157
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>73 666</b>	<b>47</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 207	25 125
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-25 115
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 207</b>	<b>10</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7FUUM:8C7Q:IPXEJ:ID468:VMWNP-NAHCY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Ivar Aafos

Styreleder

På vegne av: Aafos Holding As

Serienummer: 9578-5992-4-3036923

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-08-31 17:01:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7FUUM:18C7Q-IPXEJ-ID468-VMMWNP-NAHCV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>