



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 019 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING & CO DRIFT AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		2 753 984	2 868 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 753 984</b>	<b>2 868 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	2 347 943	2 195 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 347 943</b>	<b>2 195 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 041</b>	<b>672 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		639 231	440 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639 231</b>	<b>440 606</b>
Andre finansinntekter		-245	-595
Annen rentekostnad		166	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-79</b>	<b>-534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>639 310</b>	<b>441 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 045 351</b>	<b>1 113 732</b>
Skattekostnad	2	230 014	245 034
<b>Årsresultat</b>		<b>815 337</b>	<b>868 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>815 337</b>	<b>868 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>815 337</b>	<b>868 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		780 000	780 000
Overført annen egenkapital		35 337	88 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>815 337</b>	<b>868 698</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 036 090	243 991
Utlegg fellesutgifter	4	467 421	5 323 539
Kortsiktige fordringer konsernselskaper	5	1 331 291	2 699 411
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 834 802</b>	<b>8 266 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		8 773 198	6 889 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 773 198</b>	<b>6 889 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 608 000</b>	<b>15 156 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 608 000</b>	<b>15 156 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	890 484	890 484
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 484</b>	<b>990 484</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	651 236	615 899



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>651 236</b>	<b>615 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 641 720</b>	<b>1 606 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 492 130	6 035 273
Betalbar skatt	2	10 014	25 034
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	3 031 085	4 041 675
Annen kortsiktig gjeld		5 433 052	3 448 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>10 966 281</b>	<b>13 550 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 966 281</b>	<b>13 550 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 608 000</b>	<b>15 156 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374374

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 019 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING & CO DRIFT AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 980 019 578  
MALLING & CO DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		2 753 984	2 868 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 753 984</b>	<b>2 868 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	2 347 943	2 195 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 347 943</b>	<b>2 195 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 041</b>	<b>672 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		639 231	440 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639 231</b>	<b>440 606</b>
Andre finansinntekter		-245	-595
Annen rentekostnad		166	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-79</b>	<b>-534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>639 310</b>	<b>441 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 045 351</b>	<b>1 113 732</b>
Skattekostnad	2	230 014	245 034
<b>Årsresultat</b>		<b>815 337</b>	<b>868 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>815 337</b>	<b>868 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>815 337</b>	<b>868 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		780 000	780 000
Overført annen egenkapital		35 337	88 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>815 337</b>	<b>868 698</b>



Organisasjonsnr: 980 019 578  
MALLING & CO DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 036 090	243 991
Utlegg fellesutgifter	4	467 421	5 323 539
Kortsiktige fordringer			
konsernselskaper	5	1 331 291	2 699 411
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 834 802</b>	<b>8 266 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		8 773 198	6 889 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 773 198</b>	<b>6 889 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 608 000</b>	<b>15 156 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 608 000</b>	<b>15 156 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	890 484	890 484
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 484</b>	<b>990 484</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	651 236	615 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>651 236</b>	<b>615 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 641 720</b>	<b>1 606 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 492 130	6 035 273
Betalbar skatt	2	10 014	25 034
Kortsiktig gjeld til			
selskap i samme konsern	5	3 031 085	4 041 675
Annen kortsiktig gjeld		5 433 052	3 448 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>10 966 281</b>	<b>13 550 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 966 281</b>	<b>13 550 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 608 000</b>	<b>15 156 542</b>



Organisasjonsnr: 980 019 578  
MALLING & CO DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Malling & Co Drift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Drift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: WPZ6R-676X9-1JP67-1HYSG-TFW1Z-3P2EU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

### Engagement Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-25 12:57:40 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

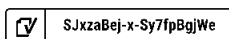
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2025

# Malling & Co Drift AS

Org.nr. 980 019 578



SJxzaBej-x-Sy7fpBgjWe



## Malling & Co Drift AS

Resultatregnskap 1.1.-31.12.

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Honorarinntekter		2 753 984	2 868 189
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 753 984</b>	<b>2 868 189</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	2 347 943	2 195 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 347 943</b>	<b>2 195 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 041</b>	<b>672 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		639 231	440 606
Andre finansinntekter		245	595
Rente- og bankkostnader		-166	-61
<b>Netto finansposter</b>		<b>639 310</b>	<b>441 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 045 351</b>	<b>1 113 732</b>
Skattekostnad	2	230 014	245 034
<b>Årets resultat</b>		<b>815 337</b>	<b>868 698</b>
<b>Overføringer:</b>			
Overført annen egenkapital		35 337	88 698
Avgitt konsernbidrag		780 000	780 000
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>815 337</b>	<b>868 698</b>



## Malling & Co Drift AS

Balanse pr. 31.12.

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 036 090	243 991
Utlegg fellesutgifter	<b>4</b>	467 421	5 323 539
Kortsiktige fordringer konsernselskaper	<b>5</b>	1 331 291	2 699 411
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 834 802</b>	<b>8 266 941</b>
Bankinnskudd		8 773 198	6 889 601
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 608 000</b>	<b>15 156 542</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 608 000</b>	<b>15 156 542</b>



## Malling & Co Drift AS

Balanse pr. 31.12.

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	890 484	890 484
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 484</b>	<b>990 484</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	651 236	615 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>651 236</b>	<b>615 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 641 720</b>	<b>1 606 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 492 130	6 035 273
Betalbar skatt	2	10 014	25 034
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	3 031 085	4 041 675
Annen kortsiktig gjeld		5 433 052	3 448 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>10 966 281</b>	<b>13 550 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 966 281</b>	<b>13 550 159</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>12 608 000</b>	<b>15 156 542</b>


Elektronisk signert pr., 24.03.2026

Styret i Malling & Co Drift AS

\_\_\_\_\_  
Anders Berggren  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Cathrine Kildalsen  
Styremedlem / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Utgård  
styremedlem

 SJxzaBej-x-Sy7fpBgjWe



Malling & Co Drift AS

980 019 578

## Virksomhetens art og lokalisering

Malling & Co Drift AS er et selskap som kjøper inn og avregner/utfakturerer felleskostnader for et stort antall eiendomsselskap som søsterselskap i konsernet har forvaltningsavtale med. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, ansatte og styret

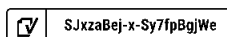
Det har i 2025 ikke vært ansatte i selskapet utover daglig leder. Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet da han er ansatt i/får lønn fra annet konsernselskap. Malling & Co Drift AS leier videre inn annen arbeidskraft/tjenester fra andre konsernselskap for å få utført sine tjenester. For slikt arbeid er regnskapet belastet med et administrasjonshonorar stort kr.2 049 296

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke obligatorisk tjenstepensjonsordning og har heller ikke krav om dette.

### Lån, garantier m.v.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån e.l. ansatte, medlemmer av styret eller andre ledende personer. Det er ikke utbetalt honorar til styret.





Malling & Co Drift AS

980 019 578

## Note 2 Skatt


<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 014	245 034
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>230 014</b>	<b>245 034</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 045 351	1 113 732
Permanente forskjeller	166	58
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	-1 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>45 517</b>	<b>113 790</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 014	245 034
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	-220 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 014</b>	<b>25 034</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	890 484	615 899	1 606 383
Årets resultat				815 337	815 337
Konsernbidrag avgitt				-780 000	-780 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>890 484</b>	<b>651 236</b>	<b>1 641 720</b>

 SJxzaBej-x-Sy7fpBgjWe



Malling & Co Drift AS

980 019 578

## Note 4 Utlegg fellesutgifter

Selskapet er etablert og har som formål å foreta innkjøp, innhente á-konto og avregne fellesutgifter overfor leietakerne til konsernets oppdragsgivere. Selskapets oppdragsgivere er p.t. ca. 22 ulike eiendomsselskap og selskapet kjøpte inn og avregner fellesutgifter for ca. MNOK 60,5 på vegne av leietakerne til disse eiendomsselskapene i 2025.

Selskapet har avtalefestede honorarer på +/- 5 % av innkjøpte fellesutgifter fra hver eiendom. Denne inntekt er selskapet sin risiko, men all annen risiko ved selskapets virksomhet er eiendomsselskapenes risiko. Dette er avtalefestet i avtalene med hvert enkelt eiendomsselskap. Risikoen som eiendomsselskapene må bære er bl.a.:

- Oppdragsgiver må dekke fellesutgifter for lokaler som står tomme.
- Oppdragsgiver må dekke alle mislighold fra eiendommens leietakere.
- Oppdragsgiver bærer risikoen for alle tvister med leverandører og leietakere.
- Oppdragsgivere må dekke opp all ubalanse i likviditeten mellom utlegg fellesutgifter og á-konto innbetalinger.

I og med at selskapet er et rent administrasjonsselskap, og oppdragsgiverne bærer det meste av risikoen til selskapets virksomhet, så mener selskapet at det er feil å blåse opp balansen med bruttotall.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	1 278 195	2 199 411
Andre kortsiktige fordringer konsern	53 096	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 331 291</b>	<b>2 699 411</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	2 024 518	3 030 593
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 006 567	1 011 082
<b>Sum</b>	<b>3 031 085</b>	<b>4 041 675</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malling & Co Drift AS pr. 31.12 består av:

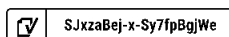
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Forvaltning Holding AS	100	100,0	100,0

Selskapet er heleid av Malling & Co Forvaltning Holding AS som igjen er en del av konsernet Eiendomshuset Malling & Co AS som har sitt forretningskontor i Oslo. Det utarbeides konsernregnskap for Eiendomshuset Malling & Co AS





# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

24.03.2026 20:51

**SENT BY OWNER:**

Martin Mehus · 24.03.2026 18:42

**DOCUMENT ID:**

Sy7fpBgjWe

**ENVELOPE ID:**

SJxzaBej-x-Sy7fpBgjWe

**DOCUMENT NAME:**

Malling &amp; Co Drift AS 24.03.26.pdf

7 pages

**SHA-512:**2c436726c8b5af9d2fbf0d941e7b5087c9ec06d1da0add  
1395b2b2f9a53eeb7c9e9df601dcee84b5f1a767c651fdff  
26fb2f94ee560036d70828efbcdb33419a

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Tor Arne Utgård	Signed	24.03.2026 20:04	Email	IP: 77.18.40.45
tor-arne.utgard@malling.no	Authenticated	24.03.2026 20:04	Low	IP: 77.18.40.45
Anders Berggren	Signed	24.03.2026 20:25	Email	IP: 51.175.198.188
anders.berggren@malling.no	Authenticated	24.03.2026 20:24	Low	IP: 51.175.198.188
Cathrine Kildalsen	Signed	24.03.2026 20:51	Email	IP: 83.108.213.197
ck@malling.no	Authenticated	24.03.2026 20:50	Low	IP: 83.108.213.197

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed