



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 096 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE 3 HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bellgården 1
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Skurtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 442	
Sum kostnader		1 442	
Driftsresultat		-1 442	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 442	7
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-317	2
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 125	5
Årsresultat		-1 125	5
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 125	5
Totalresultat		-1 125	5
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-619	
Avsatt til annen egenkapital			5
Overført fra annen egenkapital		-506	
Sum overføringer og disponeringer		-1 125	5



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 923 284	1 661 893
Sum varige driftsmidler		1 923 284	1 661 893
Sum anleggsmidler		1 923 284	1 661 893
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 559	30 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 559	30 007
Sum omløpsmidler		28 559	30 007
SUM EIENDELER		1 951 843	1 691 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	32 903	32 903
Overkurs			42
Sum innskutt egenkapital	5	32 903	32 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			511
Udekket tap		572	
Sum opptjent egenkapital		-572	511
Sum egenkapital	5	32 332	33 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	528	845
Sum avsetninger for forpliktelser		528	845
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 657 599	607 599
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 599	607 599
Sum langsiktig gjeld		1 658 127	608 444
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	261 384	1 050 000
Sum kortsiktig gjeld		261 384	1 050 000
Sum gjeld		1 919 511	1 658 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 951 843	1 691 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 601464

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 096 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE 3 HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bellgården 1
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Skurtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 923 096 140
GAMLE 3 HUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 442	
Sum kostnader		1 442	
Driftsresultat		-1 442	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 442	7
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-317	2
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 125	5
Årsresultat		-1 125	5
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 125	5
Totalresultat		-1 125	5
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-619	
Avsatt til annen egenkapital			5
Overført fra annen egenkapital		-506	
Sum overføringer og disponeringer		-1 125	5



Organisasjonsnr: 923 096 140
GAMLE 3 HUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 923 284	1 661 893
Sum varige driftsmidler		1 923 284	1 661 893
Sum anleggsmidler		1 923 284	1 661 893
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 559	30 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 559	30 007
Sum omløpsmidler		28 559	30 007
SUM EIENDELER		1 951 843	1 691 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	32 903	32 903
Overkurs			42
Sum innskutt egenkapital	5	32 903	32 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			511
Udekket tap		572	
Sum opptjent egenkapital		-572	511
Sum egenkapital	5	32 332	33 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	528	845
Sum avsetninger for forpliktelser		528	845
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 657 599	607 599



Sum annen langsiktig gjeld	1 657 599	607 599
Sum langsiktig gjeld	1 658 127	608 444
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	261 384	1 050 000
Sum kortsiktig gjeld	261 384	1 050 000
Sum gjeld	1 919 511	1 658 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 951 843	1 691 900



Organisasjonsnr: 923 096 140
GAMLE 3 HUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.10	32903.01

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gamle 3 Hus AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Gamle 3 Hus Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle 3 Hus Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 125. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

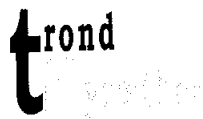
Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

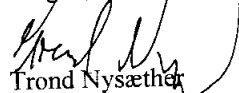
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021


Trond Nysæther
statsautorisert revisor



Gamle 3 Hus Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Legally signed by
Helge Fumes Samuelsen
25.05.2021

Legally signed by
Jacob Schroll
25.05.2021

Legally signed by
Roger Knutsen
25.05.2021

Legally signed by
Mania Skurtveit
31.05.2021

Legally signed by
Bjørn Systad
31.05.2021




Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.


Det er ingen ansatte i selskapet.


Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.


Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styreformann eller andre nærstparter.


Det er ikke bokført revisjonshonorar i 2020.

 Legally signed by
Helge Fumes Samuelsen
25.05.2021

 Legally signed by
Jacob Schroll
25.05.2021

 Legally signed by
Roger Knutsen
25.05.2021

 Legally signed by
Mania Skurtveit
31.05.2021

 Legally signed by
Bjørn Systad
31.05.2021

Note 3 Skatter

Resultat før skatter	-1.442
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	0
Avgitt konsernbidrag	0
Skattepliktig resultat	-1.442

Betalbar skatt 22%	0
Endring utsatt skatt	-317
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0
Sum skattekostnad	-317

Midlertidige forskjeller:

	31.12.20	31.12.19
Grunnlag	2.399	3.840
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	528	845

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 30.000 aksjer, pålydende kr. 1,096767.- pr. aksje. Aksjene eies av:

Gamle 3 Hus AS	30.000 aksjer
Samlet	30.000 aksjer

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 1/1	33.456
Årets resultat	-1.125
Utbytte	0
Egenkapital 31/12	32.332



Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 661 893	1 661 893
Tilgang i året	261 391	261 391
Avgang til anskaffelseskost	0	0
<u>Anskaffelseskost pr. 31.12.</u>	<u>1 923 284</u>	<u>1 923 284</u>


Selskapets tomt avskrives ikke.


Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.


Selskapet har langsiktig gjeld på kr. 1.657.599 til selskap i samme konsern. Det beregnes ikke renter av langsiktig gjeld til selskap i samme konsern i 2020.


Selskapet har kortsiktig gjeld på kr. 261.384 til selskap i samme konsern. Det beregnes ikke renter av kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern i 2020.

 Legally signed by
Helge Fumes Samuelsen
25.05.2021

 Legally signed by
Jacob Schroll
25.05.2021

 Legally signed by
Roger Knutsen
25.05.2021

 Legally signed by
Mania Skurtveit
31.05.2021

 Legally signed by
Bjørn Systad
31.05.2021