



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 489 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 211  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lædre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-50 000	398 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>-50 000</b>	<b>398 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		660	0
Lønnskostnad	1	19 950	32 992
Annen driftskostnad		232 953	368 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 563</b>	<b>401 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-303 563</b>	<b>-2 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135 889	144 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 889</b>	<b>144 256</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 889</b>	<b>144 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 674</b>	<b>141 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 674</b>	<b>141 330</b>
Annen egenkapital		-167 674	141 330



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer		27 557	22 058
Sum fordringer		27 557	84 558
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 287 289	3 423 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 287 289	3 423 617
Sum omløpsmidler		3 314 846	3 508 174
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 314 846</b>	<b>3 508 174</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 075 679	3 243 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 075 679</b>	<b>3 243 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 175 679</b>	<b>3 343 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 155	125 739
Skyldige offentlige avgifter		1 150	24 589
Annen kortsiktig gjeld		12 863	14 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 167</b>	<b>164 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 167</b>	<b>164 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 314 846</b>	<b>3 508 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399948

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 965 489 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 211  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Lædre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 489 088  
BYUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-50 000	398 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>-50 000</b>	<b>398 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		660	0
Lønnskostnad	1	19 950	32 992
Annen driftskostnad		232 953	368 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 563</b>	<b>401 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-303 563</b>	<b>-2 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135 889	144 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 889</b>	<b>144 256</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 889</b>	<b>144 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 674</b>	<b>141 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 674</b>	<b>141 330</b>
Annen egenkapital		-167 674	141 330



Organisasjonsnr: 965 489 088  
BYUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer		27 557	22 058
Sum fordringer		27 557	84 558
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 287 289	3 423 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 287 289	3 423 617
Sum omløpsmidler		3 314 846	3 508 174
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 314 846</b>	<b>3 508 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 075 679	3 243 352
Sum opptjent egenkapital		3 075 679	3 243 352



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 175 679</b>	<b>3 343 352</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	125 155	125 739
Skyldige offentlige avgifter	1 150	24 589
Annen kortsiktig gjeld	12 863	14 494
Sum kortsiktig gjeld	<b>139 167</b>	<b>164 822</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>139 167</b>	<b>164 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 314 846</b>	<b>3 508 174</b>



Organisasjonsnr: 965 489 088  
BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter**  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**  
**Eiendeler som**  
er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

**Omløpsmidler vurderes**  
til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11430.00	22860.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8520.00	10132.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



19950.00

32992.00



Årsregnskap for  
**BYUTVIKLING AS**

965489088

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BYUTVIKLING AS  
965 489 088

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-50 000	398 906
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-50 000</b>	<b>398 906</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-660	0
Lønnskostnad	1	-19 950	-32 992
Annen driftskostnad		-232 953	-368 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-253 563</b>	<b>-401 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-303 563</b>	<b>-2 926</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		135 889	144 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 889</b>	<b>144 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 889</b>	<b>144 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 674</b>	<b>141 330</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-167 674	141 330
<b>Sum overføringer</b>		<b>-167 674</b>	<b>141 330</b>



BYUTVIKLING AS  
965 489 088

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer		27 557	22 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 557</b>	<b>84 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 287 289	3 423 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 287 289</b>	<b>3 423 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 314 846</b>	<b>3 508 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 314 846</b>	<b>3 508 174</b>



BYUTVIKLING AS  
965 489 088

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 075 679	3 243 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 075 679</b>	<b>3 243 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 175 679</b>	<b>3 343 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 155	125 739
Skyldige offentlige avgifter		1 150	24 589
Annen kortsiktig gjeld		12 863	14 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 167</b>	<b>164 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 167</b>	<b>164 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 314 846</b>	<b>3 508 174</b>

SANDVIKA, 09.03.2026

Jan Lædre  
styrets leder / daglig leder

Kristian Wiig Lædre  
styremedlem



BYUTVIKLING AS  
965 489 088

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	11 430	22 860
Arbeidsgiveravgift	8 520	10 132
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 950</b>	<b>32 992</b>

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1