



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERGUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 2
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 840	168 548
Sum inntekter		332 840	168 548
Kostnader			
Varekostnad		53 536	15 712
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 400	122 387
Annen driftskostnad		43 074	54 730
Sum kostnader		256 010	192 829
Driftsresultat		76 830	-24 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	491
Sum finansinntekter		395	491
Annen rentekostnad		712	
Sum finanskostnader		712	
Netto finans		-317	491
Resultat før skattekostnad		76 513	-23 790
Skattekostnad på resultat	4	16 763	-5 255
Årsresultat		59 750	-18 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 750	-18 535
Totalresultat		59 750	-18 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 750	-18 535
Sum overføringer og disponeringer		59 750	-18 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	123 264	120 182
Sum immaterielle eiendeler		123 264	120 182
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	731 399	733 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	171 700	218 500
Sum varige driftsmidler	3	903 099	951 700
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		1 026 363	1 071 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		200 000	73 504
Sum fordringer		210 000	83 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 171	25 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 171	25 707
Sum omløpsmidler		225 171	109 211
SUM EIENDELER		1 251 535	1 181 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		375 000	375 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		823 765	764 015
Sum opptjent egenkapital		823 765	764 015
Sum egenkapital		1 198 765	1 139 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			42 078
Betalbar skatt	4	19 845	
Skyldig offentlige avgifter		32 925	
Sum kortsiktig gjeld		52 770	42 078
Sum gjeld		52 770	42 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 251 535	1 181 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322887

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERGUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 2
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 955 628
HERGUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 840	168 548
Sum inntekter		332 840	168 548
Kostnader			
Varekostnad		53 536	15 712
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 400	122 387
Annen driftskostnad		43 074	54 730
Sum kostnader		256 010	192 829
Driftsresultat		76 830	-24 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	491
Sum finansinntekter		395	491
Annen rentekostnad		712	
Sum finanskostnader		712	
Netto finans		-317	491
Resultat før skattekostnad		76 513	-23 790
Skattekostnad på resultat	4	16 763	-5 255
Årsresultat		59 750	-18 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 750	-18 535
Totalresultat		59 750	-18 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 750	-18 535
Sum overføringer og disponeringer		59 750	-18 535



Organisasjonsnr: 911 955 628
HERGUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	123 264	120 182
Sum immaterielle eiendeler		123 264	120 182
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	731 399	733 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	171 700	218 500
Sum varige driftsmidler	3	903 099	951 700
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		1 026 363	1 071 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		200 000	73 504
Sum fordringer		210 000	83 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 171	25 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 171	25 707
Sum omløpsmidler		225 171	109 211
SUM EIENDELER		1 251 535	1 181 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		375 000	375 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	823 765	764 015
Sum opptjent egenkapital	823 765	764 015
Sum egenkapital	1 198 765	1 139 015
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		42 078
Betalbar skatt	4	19 845
Skyldig offentlige avgifter		32 925
Sum kortsiktig gjeld	52 770	42 078
Sum gjeld	52 770	42 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 251 535	1 181 093



Organisasjonsnr: 911 955 628
HERGUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Hergun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 955 628



Resultatregnskap			
Hergun Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		332 840	168 548
Sum driftsinntekter		332 840	168 548
Varekostnad		53 536	15 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 400	122 387
Annen driftskostnad		43 074	54 730
Sum driftskostnader		256 010	192 829
Driftsresultat		76 830	-24 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	491
Annen rentekostnad		712	0
Resultat av finansposter		-317	491
Resultat før skattekostnad		76 513	-23 790
Skattekostnad på resultat	4	16 763	-5 255
Årsresultat		59 750	-18 535
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 750	-18 535
Sum overføringer		59 750	-18 535



Balanse			
Hergun Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	123 264	120 182
Sum immaterielle eiendeler		123 264	120 182
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	731 399	733 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	171 700	218 500
Sum varige driftsmidler	3	903 099	951 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 026 363	1 071 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		200 000	73 504
Sum fordringer		210 000	83 504
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 171	25 707
Sum omløpsmidler		225 171	109 211
Sum eiendeler		1 251 535	1 181 093
Hergun Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Hergun Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		375 000	375 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		823 765	764 015
Sum opptjent egenkapital		823 765	764 015
Sum egenkapital		1 198 765	1 139 015
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	42 078
Betalbar skatt	4	19 845	0
Skyldig offentlige avgifter		32 925	0
Sum kortsiktig gjeld		52 770	42 078
Sum gjeld		52 770	42 078
Sum egenkapital og gjeld		1 251 535	1 181 093
Vegårshei, 15.01.2026 Styret i Hergun Eiendom AS			
_____ Tor Bjørn Oveland styreleder	_____ Reiulf Heen Espeland styremedlem	_____ Knut Kvisli styremedlem/daglig leder	
Hergun Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.



Driftsinntekter

Inntektsføring av leie gjøres ihht kontrakter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hergun Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 400	1 996 187	234 000	2 238 587
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		110 799		110 799
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 400	2 106 987	234 000	2 349 387
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		1 383 987	62 300	1 446 287
= Bokført verdi 31.12.25	8 400	722 999	171 700	903 099
Årets ordinære avskrivninger		112 600	46 800	159 400
Økonomisk levetid		15-20 år	5 år	



Note 4 Skatt

 BankID Signing
Tor Bjørn Oveland
2026-02-27

 BankID Signing
Reiulf Heen Espeland
2026-02-27

 BankID Signing
Knut Kvistli
2026-02-28

Årets skattekostnad	2025	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 845	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 082	-5 255
Skattekostnad ordinært resultat	16 763	-5 255
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 513	-23 790
Permanente forskjeller	-317	-96
Endring i midlertidige forskjeller	58 349	-20 453
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 339	0
Skattepliktig inntekt	90 206	-44 339
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 845	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 845	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-560 292	-501 943	58 349
Sum	-560 292	-501 943	58 349
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-44 339	-44 339
Grunnlag for utsatt skattefordel	-560 292	-546 282	14 010
Utsatt skattefordel (22 %)	-123 264	-120 182	3 082